



OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

RERRATIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO DE SEQUENCIA 472.1

Em cumprimento ao respeitável despacho da Juiz de Direito da Vara de Cível da comarca de Palotina/Pr, exarado dos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº0003279 85.2020.8.16.0126**, em que figuram como Polo Ativo **FERNANDO MARCOS MINOSSO** e Polo Passivo **ALADIA BRAUN KLEIN IBING** e outros, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Parte 01

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº109, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 245.200,00m², ou seja, igual a 10,132231 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,40 alqueires paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 8,732231 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: Seguindo pela Rua Padre Anchieta, no distrito de Pérola Independente município de Maripá/Pr, sentido ao cemitério. Após o cemitério anda por aproximadamente 250m entra a direita, percorra por aproximadamente 4,8Km pela estrada principal a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº11.546 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 4.422.115,50 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, cento e quinze reais e cinquenta centavos)





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Parte 02

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº108, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 135.950,00m², ou seja, igual a 5,61777 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,00 alqueire paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 4,61777 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: Seguindo pela Rua Padre Anchieta, no distrito de Pérola Independente município de Maripá/Pr, sentido ao cemitério. Após o cemitério anda por aproximadamente 250m entra a direita, percorra por aproximadamente 4,5Km pela estrada principal a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº5.557 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 2.348.885,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e oito mil, oitocentos e oitenta e cinco reais)

Parte 03

Bens: Imóvel.

Identificação Parte Média-Oeste do Lote Rural nº278 do 31º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 31.600,00m², ou seja, igual a 1,305786 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo área mecanizada, situado na comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: A direita do trevo de acesso ao distrito de Candeia, município





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

de Maripá/Pr

Documento: Matrícula nº2.493 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 2.632.235,00 (dois milhões, seiscentos e trinta e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais)

Parte 04

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº107, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 151.600,00m², ou seja, igual a 6,26447 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,00 alqueire paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 5,26447 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: Seguindo pela Rua Padre Anchieta, no distrito de Pérola Independente município de Maripá/Pr, sentido ao cemitério. Após o cemitério anda por aproximadamente 250m entra a direita, percorra por aproximadamente 4,0Km pela estrada principal a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº1.156 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 3.172.235,00 (três milhões, cento e setenta e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais)





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Parte 05

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº107, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 121.000,00m², ou seja, igual a 5,00 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,00 alqueire paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 4 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: Seguindo pela Rua Padre Anchieta, no distrito de Pérola Independente município de Maripá/Pr, sentido ao cemitério. Após o cemitério anda por aproximadamente 250m entra a direita, percorra por aproximadamente 3,7Km pela estrada principal a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº6.046 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 2.040.000,00 (dois milhões, e quarenta mil reais)

Parte 06

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº110 e 111 e da parte Nordeste do Lote nº 112, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 605.700,00 ou seja, igual a 25,03 alqueires paulista, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr. Imóvel com superfície com leve declive.

Complemento: Imóvel esta servido de luz e dois poços de água artesiano.

Localização: Seguindo pela Rua Padre Anchieta, no distrito de Pérola Independente município de Maripá/Pr, sentido ao cemitério. Após o cemitério anda por aproximadamente 250m entra a direita, percorra por aproximadamente 3,5Km pela estrada





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

principal a direita fica a propriedade.

Benfeitorias:

Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta:
Uma construção em madeira, coberta com telha de barro, forro de madeira, aberturas de ferro, soalho de madeira, contendo vários quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem e varanda aberta, medindo aproximadamente 203m², em regular a precário estado de conservação.

Uma construção de madeira, parcialmente aberta, coberta com talha de barro, sem forro, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 300m², em regular a precário estado de conservação.

Uma barracão pré-moldado, parcialmente aberto, coberto com fibrocimento, sem forro, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 200m², em regular estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com fibrocimento, sem forro, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 250m², em precário estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com fibrocimento, sem forro, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 450m², em precário estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com fibrocimento, sem forro, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 396m², em precário estado de conservação.

Um barracão pré-moldado, parcialmente aberto, coberto com fibrocimento, sem forro, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 1.020m², em regular estado de conservação.

Uma construção em alvenaria, parcialmente aberta, coberta com fibrocimento, sem forro, paredes de alvenaria a meia altura, servindo como composteira, medindo aproximadamente 15m², em regular estado de conservação.

Documento: Matrícula nº6.161 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Avaliação: R\$12.015.000,00 das terras
R\$ 389.000,00 das benfeitorias
R\$ 12.404.000,00 (doze milhões quatrocentos e quatro mil reais)

Parte 07

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nº44, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 332.600,00m², ou seja, igual a 13,743801 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,50 alqueires paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 12,243801 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: No distrito de Vila Candeia pega a direita no fina da Avenida Maripa sentido ao município de Maripa/Pr, percorra por aproximadamente 3,5Km a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº7.505 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Aladia Bruan Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$ 6.181.900,50 (seis milhões, cento e oitenta e um mil, novecentos reais e cinquenta centavos.)

Parte 08

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural nºs 10 e 11, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com as áreas de 245.400m² e 242.900m², perfazendo um total de 488.300,00m², ou seja, igual a 20,177685 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente



OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

2,00 alqueires paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 18,177685 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: No distrito de Vila Candeia pega a direita no fina da Avenida Maripa sentido ao município de Maripa/Pr, percorra por aproximadamente 7,5Km a esquerda fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº13.303 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Aladia Bruan Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$ 8.668.842,50 (oito milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos.)

Parte 09

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Urbano nº09 da Quadra nº 14, com a área de 776,00m², situado no Loteamento denominado Vila Candeia, com testada de 18m, superfície plana, do município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr

Complemento: Imóvel esta servido de rede de luz e água.

Localização: Rua Cascavel, s/nº, Vila Candeia município de Maripá/Pr

Benfeitorias: Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma construção mista, coberta parte com telha de barro e parte com fibrocimento, forro de madeira, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem e varanda aberta, medindo aproximadamente 71m², em regular a precário estado de conservação.

Documento: Matrícula nº16.842 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR

Proprietário: Aladia Bruan Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$ 287.896,00 do terreno





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

R\$ 20.000,00 das benfeitorias

R\$307.896,00 (trezentos e sete mil, oitocentos e noventa e seis reais).

Parte 10

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Rural, Parte da Subdivisão dos Lotes nºs 279 e 280 do 31º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 26.434,00m², ou seja, igual a 1,092314 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo área mecanizada, situado na comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: A esquerda a Avenida Mariapa no distrito de Candeia, município de Maripá/Pr.

Documento: Matrícula nº13.333 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$ 546.157,00 (quinhentos e quarenta e seis mil,cento e cinquenta e sete reais).

Parte 11

Bens: Imóvel. Identificação: Lote Urbano nº01 da Quadra nº 08, com a área de 600,00m², situado no Loteamento denominado Vila Candeia, com testada de 20m, superfície plana, do município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel esta servido de rede de luz e água.

Localização: Rua Toledo, s/nº esquina com a Rua Pérola, Vila Candeia município de Maripá/Pr.

Benfeitorias: Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma construção de madeira, coberta parte com telha de barro, forro de madeira, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem e varanda aberta, medindo aproximadamente 110m², em regular a precário estado de conservação.

Documento: Matrícula nº140 do Registro de Imóveis desta Comarca de





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR**
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Palotina/PR.

Proprietário: Aladia Braun Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$210.000,00 do terreno
R\$16.500,00 das benfeitorias

R\$226.500,00 (duzentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

Parte 12

Bens: Lote Rural nº 42, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com as áreas de 247.600m², ou seja, igual a 10,024793 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 1,50 alqueires paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 8,524793 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: No distrito de Vila Candeia pega a direita no fina da Avenida Maripa sentido ao município de Maripa/Pr, percorra por aproximadamente 4,9Km vira a direita e após 1,2m a esquerda fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº1.843 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Aladia Braun Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$ 4.322.396,50 (quatro milhões, trezentos e vinte e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

Parte 13

Bens: Lote Rural nº 33, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com as áreas de 257.700m², ou seja, igual a 10,64876 alqueires paulista, sem benfeitorias, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 2,50 alqueires paulista é de área de reserva legal e o restante aproximadamente 8,14876 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: No distrito de Vila Candeia pega a direita no fina da Avenida Maripa sentido ao município de Maripa/Pr, percorra por aproximadamente 5,5Km a direita fica a propriedade.

Documento: Matrícula nº2.422 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Aladia Braun Klein Ibing e outros.

Avaliação: R\$ 4.174.380,00(quatro milhoes, cento e setenta e quatro mil, trezentos e oitenta reias)

Parte 14

Bens: Lotes Rurais nºs 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41, integrante da 1ª Parte do 34º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área total de 2.102.800m², ou seja, igual a 86,892651 alqueires paulista, com superfície com leve declive, sendo que aproximadamente 11,50 alqueires paulista é de área de reserva legal e benfeitorias e o restante aproximadamente 75,392651 alqueires paulista e de área mecanizada, situado em Vila Candeia, município de Maripá/Pr, comarca Palotina/Pr.

Complemento: Imóvel não esta servido de pavimentação, água e luz.

Localização: No distrito de Vila Candeia pega a direita no fina da Avenida Maripa sentido ao município de Maripa/Pr, percorra por aproximadamente 5,3Km a direita fica a propriedade.

Benfeitorias: Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta:
Uma construção em alvenaria, de laje, servindo como moradia, coberta com telha de barro, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo vários quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, lavanderia e garagem, medindo aproximadamente 276m², em regular estado de conservação.
Uma construção em alvenaria, de laje, servindo como moradia, coberta com fibrocimento, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo vários quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, lavanderia e garagem, medindo aproximadamente 66m², em regular estado de conservação.
Uma construção mista, servindo como moradia, coberta com telha de barro, forro de madeira, aberturas de ferro, piso





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR**

Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

cerâmico, contendo vários quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa e garagem, medindo aproximadamente 80m², em regular estado de conservação.

Uma construção mista, servindo como moradia, coberta com telha de barro, forro de madeira, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo vários quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa e garagem, medindo aproximadamente 64m², em regular estado de conservação.

Uma construção em madeira, aberta, coberta com telha de barro, sem forro, piso de tijolos maciços, servindo como área de lazer, medindo aproximadamente 17m², em bom estado de conservação.

Uma construção de madeira, cobertura e paredes de folha de zinco, piso de cimento bruto alisado, servindo como galinheiro, medindo aproximadamente 88m², em regular a precário estado de conservação.

Um barracão pré-moldado, parcialmente aberto, coberto com fibrocimento, sem forro, paredes a meia altura, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 845m², em regular estado de conservação.

Um barracão pré-moldado, parcialmente aberto, coberto com fibrocimento, sem forro, paredes a meia altura, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 440m², em regular estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com telha de barro, sem forro, paredes de alvenaria a meia altura, cercada com telha de arame galvanizada, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 540m², em regular a precário estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com telha de barro, sem forro, paredes de alvenaria a meia altura, cercada com telha de arame galvanizada, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 495m², em regular a precário estado de conservação.

Uma construção mista, parcialmente aberta, coberta com telha de barro, sem forro, paredes de alvenaria a meia altura, cercada com telha de arame galvanizada, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo baias para criação de animais, medindo aproximadamente 540m², em regular a precário estado de conservação.

Um barracão, construído em alvenaria, parcialmente aberto, coberto com folha de zinco, aberturas de ferro, piso parte de cimento bruto alisado e parte sem piso, servindo como





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

deposito, medindo aproximadamente 399m², em regular estado de conservação.

Um barracão, construído em alvenaria, coberto com folha de zinco, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, servindo como deposito, medindo aproximadamente 334m², em regular estado de conservação.

Um barracão pré-moldado, construído em alvenaria, parcialmente aberto, coberto com folha de zinco, sem aberturas, piso parte de cimento bruto alisado e parte sem piso, servindo como deposito, medindo aproximadamente 488m², em regular estado de conservação.

A propriedade possui poço artesiano na cede.

Documento: Matrícula nº319 do Registro de Imóveis desta Comarca de Palotina/PR.

Proprietário: Felix Umberto Simoneti.

Avaliação: R\$38.156.325,50 das terras
R\$ 1.859.300,00 das benfeitorias

R\$ 40.015.625,50 (quarenta milhões, quinze mil, seicentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

Resumo

Partes		R\$
Parte	1	R\$ 4.422.115,50
Parte	2	R\$ 2.348.885,00
Parte	3	R\$ 2.632.235,00
Parte	4	R\$ 3.172.235,00
Parte	5	R\$ 2.040.000,00
Parte	6	R\$ 12.404.000,00
Parte	7	R\$ 6.181.900,50
Parte	8	R\$ 8.668.842,50
Parte	9	R\$ 307.896,00
Parte	10	R\$ 546.157,00
Parte	11	R\$ 226.500,00
Parte	12	R\$ 4.322.396,50
Parte	13	R\$ 4.174.380,00
Parte	14	R\$ 40.015.625,50
Total		R\$ 91.463.168,50

Pesquisas: Com as imobiliárias A+, Vértice, Petros e pelos Classificados.



OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

- Critérios:** O bens acima avaliado foram vistoriados *“in loco”* procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
- Obs:** E se tratando de área rural, foi utilizado como parâmetro de cálculo a média de R\$ 5.000,00 sacas de soja por alqueire, podendo variar também dependendo da disponibilidade da propriedade como área mecanizada, área de mata ou com benfeitorias, sendo que o valor da saca de soja de 60 kg, nesta data 28/02/2024 está sendo cotada a R\$:100,00.
- Encerramento:** E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

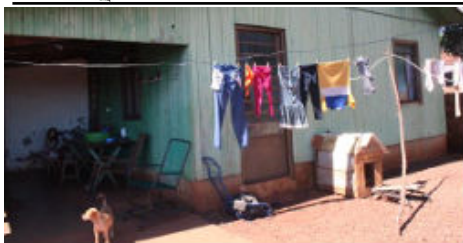
Palotina PR 01 de julho de 2024

Vívian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial Designada





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

