

CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31 / 10 / 80		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ	
REGISTRO 2493	FOLHA 1	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: De PARTE MÉDIA-OESTE DO LOTE RURAL Nº 278, do 31º Perímetro, Fazenda Britânia, Município de Palotina-PR, com a área de 31.600 m², ora denominado Parte "E", sem benfeitorias, tendo a delimitação que segue: Iniciou-se a demarcação à distância de 504,8 metros do marco 272/277/278, situado no alinhamento do travessão geral, correspondente ao Canto Noroeste do lote rural nº 278, sobre a divisa dos lotes rurais nºs 277 e 278 e ao rumo de 179º 50', seguindo-se daí, ainda pela referida divisa na mesma direção Sul, com idêntico rumo, numa extensão de mais 165,6 metros, defletindo-se à esquerda, na direção Leste, com o rumo de 90º 00', numa distância de 190,6 metros, daí outra vez à esquerda, na direção Norte, com o rumo de 0º 00', numa extensão de 165,6 metros e novamente à esquerda, na direção Oeste, com rumo de 270º 00', numa distância de 191,1 metros, onde encontrou-se o Ponto de Partida acima descrito, tendo as confrontações seguintes: NORTE, com parte remanescente do lote rural nº 278, ora denominado Parte "D"; LESTE, com parte remanescente do lote rural nº 278, ora denominada Rua Suburbana; SUL, com parte remanescente do lote rural nº 278, ora denominada Parte "F"; OESTE, com o lote rural nº 277. Cadas - rural do INCRA nº 721158 015385; área 3,1; módulo 20,7; nº de módulos 0,15; FMP 3,1. PROPRIETÁRIO: INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, sociedade comercial, colonizadora e industrial, com sede em Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.567.596/0001 - 08. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 17, fls. 12 e 13, do livro nº 3 do Cartório-Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, Estado do Paraná.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial Designado: *J. Hamilton*

R.1-2493 - Palotina, 31 de outubro de 1980. TRANSMITENTE: INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, sociedade comercial, colonizadora e industrial, com sede em Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.567.596/0001-08, neste ato representada por seu Diretor, Sr. ANGELO CAETANO COSTAMILAN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF. nº 003.465.350-34. ADQUIRENTE: OSCAR BELMIRO KLEIN IBING, brasileiro, casado, agricultor, residente em Vila Maripá, Palotina-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 29 de setembro de 1980, nas notas da Tabelião Maria Oscarlina Xavier, do Município e Comarca de Palotina, Estado do Paraná, às fls. 158, do livro nº 18-E.VALOR Cr\$ 2,50, avaliado em Cr\$ 7.200,00. Cadastro do INCRA nº 721158 015385; área 3,1; módulo 20,7; nº de módulos 0,15; FMP 3,1. FUNRURAL nº 388840 e IAPAS nº 714023.x-

O Oficial Designado: *J. Hamilton*

AV-02-M-2.493 - Prot:-94.969 de 22/10/2.002:- ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:- Nos termos atestado expedido pela Prefeitura do Município de Maripá-PR, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está localizado no **MUNICÍPIO DE MARIPÁ**, desta Comarca, instalado em 01/01/93, conforme Ata nº 001, de sessão solene de instalação, cuja cópia autenticada, se encontra arquivada nesta Serventia e conforme Lei nº 9.226/90 de 17/04/1990, devidamente assinada pelo Governador do Estado do Paraná, Álvaro Dias, publicada no Diário Oficial do Estado nº 3246, em data de 18/04/90.- Custas:- 60 VRC-R\$ 4,50.- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 22 de Outubro de 2.002.- Dou fé. *duques*

AV-03-M-2.493 - Prot:-94.972 de 22/10/2.002:- ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL:- Nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, instruído com a Certidão de Casamento nº 187, fls. 187, do livro nº B-001, do SRC deste Município de Palotina-PR, faço esta averbação, para constar que a

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

MATRÍCULA 2.493	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
--------------------	-------------------	-----------------------------

Separação Consensual do casal - Oscar Belmiro Klein Ibing e Aladia Braun Klein Ibing, em cumprimento do Mandado Judicial expedido pelo Dr. Fabiano Macedo da Costa Barros, MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca de Palotina-PR, extraído dos autos 159/2002, decretado por sentença pelo Dr. Bianor Bottega, em 14/05/2.002, em virtude da qual a separanda continuará a usar o nome de casada, ou seja "ALADIA BRAUN KLEIN IBING", tudo conforme consta na averbação feita em data de 17/09/2.002, à margem do referido termo de casamento; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 4,50.- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 22 de Outubro de 2.002.- Dou fé.- *[assinatura]*

R-04-M-2.493 - Prot: 94.973 de 22/10/2.002:- FORMAL DE PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, datado de 22 de Maio de 2.002, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca de Palotina-PR, estando devidamente assinado pelo Dr. Bianor Bottega, Juiz de Direito, extraído dos Autos nº 159/2.002, de Ação de Separação Judicial Consensual, em que são partes - Oscar Belmiro Klein Ibing e Aladia Braun Klein Ibing, homologado por sentença proferida em data de 14/05/2.002, a qual já transitou em julgado, na partilha dos bens do casal, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, **FOI ATRIBUÍDO EXCLUSIVAMENTE** ao cônjuge varão OSCAR BELMIRO KLEIN IBING, brasileiro, agricultor, portador da CI. RG nº 639.393-PR e inscrita no CPF sob nº 107.513.519-20, residente e domiciliado em Sapezal-MT, pelo valor de R\$ 18.960,00 (dezoito mil, novecentos e sessenta reais).- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) ITBI - não incide, cfe. Guia nº 1467, expedida pela Prefeitura do Município de Maripá-PR.- b) CCIR - expedido pelo Inca sob nº 721.158.036.625-9.- Dados do Imóvel Rural:- Parte do lote rural 278 do 31º Perímetro.- Mod. Rural (ha):- 15,5.- Nº Mod. Rurais:- 0,20.- Mod. Fiscal (ha):- 18.- Nº Mod. Fiscais:- 0,17.- F. Min. Parc. (ha):- 2,0.- Classificação do Imóvel:- Minifúndio.- Área Total (ha):- 3,1.- Área Registrada (ha):- 3,1.- c) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 5.671.444, emitida pela ARF de Toledo-PR.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.419-3.- d) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 117201, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Tit. Aquis:- R-01, desta matrícula.- Custas:- 4.312 VRC-R\$ 323,40 (CPC-R\$ 3,50).- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 22 de Outubro de 2.002.- Dou fé.- *[assinatura]*

R-05-M-2.493 - Prot: 99.430 de 10/02/2.004:- Nos termos da Escritura Pública de **DOAÇÃO** com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 10 de Novembro de 2.003, às fls. 112 à 113, livro nº 8-A, sob nº 539, nas Notas do Tabelião Darcy Ioris, de Maripá-PR, os **DONATÁRIOS - LUIZ CARLOS KLEIN IBING** e sua mulher **LUCY MARA MULLER KLEIN IBING**, brasileiros, o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 15.466, livro 03-Aux., desta Serventia, agricultores, ele portador da CI. RG nº 1.797.504-PR e CPF nº 333.997.519-15, ela portadora da CI. RG nº 4.443.487-3-PR e CPF nº 972.247.669-68, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia, Município de Maripá-PR; **EDEVIRGES GENI SIMONETI** e seu marido **FELIX UMBERTO SIMONETI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela agricultora, portadora da CI. RG nº 1.465.898-0-PR e CPF nº 333.539.439-04, ele engenheiro agrônomo, portador da CI. RG nº 1.151.934-PR e CPF nº 297.933.439-15, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 38-S, em Vila Alta em Tangará da Serra-

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31 /Out. / 1.980.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
2.493

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da ficha 01 verso...

MT; **DALCIO ELY IBING** e sua mulher **FRANCISCA TEREZINHA BENETTI ELY**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele pedreiro, portador da CI. RG nº 1.153.313-SC e CPF nº 385.793.249-04, ela do lar, portadora da CI. RG nº 13/R-2.202.405-SC e CPF nº 811.955.249-00; residentes e domiciliados na Rua Otavio Dias 866, em Vila Sulina-Guaruja do Sul-SC, **ADQUIRIRAM POR DOAÇÃO**, do **DOADOR - OSCAR BELMIRO KLEIN IBING**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da CI. RG nº 639.393-PR e CPF nº 107.513.519-20, residente e domiciliado na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia, Município de Maripá-PR, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, em condomínio entre eles, ao qual para efeitos fiscais, as partes atribuem o valor de R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais).- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) ITCMD - Guia de Recolhimento nº 133/2003, no valor de R\$ 524,00, expedida pela Agência de Rendas desta cidade - quitada **(recolhimento efetuado sobre 50% do valor da avaliação de R\$ 26.200,00)**.- b) CCIR - expedido pelo Inbra sob nº 721.158.015.385-9.- Dados do Imóvel Rural:- Nome do Imóvel:- Parte Lote Rural 278 do 31 Perim.- Mod. Rural (ha):- 0,0.- Nº Mod. Rurais:- 0,00.- Mod. Fiscal (ha):- 18,0.- Nº Mod. Fiscais:- 0,17.- F. Mín. Parc. (ha):- 0,0.- Classificação do Imóvel:- Minifúndio.- Área Total (ha):- 3,1.- Área Registrada (ha):- 3,1.- c) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, sob nº 6.590.883, expedida pela ARF de Toledo-PR.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.419-3.- d) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 213474, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- **Tít. Aquis.:- R-04**, desta matrícula.- Custas:- 2.835 VRC - R\$ 299,08 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - R\$ 26,20, pago em 10/11/2.004.- Código Unidade Arrecadadora:- 100050101.- Palotina, 10 de Fevereiro de 2.004.- Dou fé.- *Shiopetti*

R-06-M-2.493 - Prot:-99.430 de 10/02/2.004:- Nos termos da Escritura Pública de **DOAÇÃO** com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 10 de Novembro de 2.003, às fls. 112 à 113, livro nº 8-A, sob nº 539, nas Notas do Tabelião Darcy Ioris, de Maripá-PR, ficou constando o seguinte:- **USUFRUTUÁRIO:- OSCAR BELMIRO KLEIN IBING**, qualificado no R-05, desta matrícula.- **NÚ-PROPRIETÁRIOS:- LUIZ CARLOS KLEIN IBING** e sua mulher **LUCY MARA MULLER KLEIN IBING**, **EDEVIRGES GENI SIMONETI** e seu marido **FELIX UMBERTO SIMONETI**, **DALCIO ELY IBING** e sua mulher **FRANCISCA TEREZINHA BENETTI ELY**.- **ÔNUS:-** O outorgante doador, reservou para si o direito ao **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais).- **CONDIÇÕES:-** *Consta na escritura ora registrada que além do usufruto que é reservado a favor do doador sobre o imóvel ora doado, comprometem-se os outorgados donatários em dar assistência alimentar, domiciliar, material e médico hospitalar a favor do doador, caso o usufruto vitalício não for suficiente para o doador manter tais necessidades.*- ITCMD - Guia de Recolhimento nº 133/2003, no valor de R\$ 524,00, expedida pela Agência de Rendas desta cidade, **recolhimento efetuado sobre 50% do valor da avaliação R\$ 26.200,00, devendo os outros 50% ser recolhido na extinção/cancelamento do usufruto.**- Custas:- 2.156 VRC - R\$ 226,38 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 10 de Fevereiro de 2.004.- Dou fé.- *Shiopetti*

AV-07-M-2.493 - Prot:-99.430 de 10/02/2.004:- PACTO ANTENUPCIAL:- Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº **15.466**, livro 03-Aux., desta Serventia, o proprietário do **R-05 - LUIZ CARLOS KLEIN IBING** e seu cônjuge **LUCY MARA**

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

MATRÍCULA
2.493

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MULLER KLEIN IBING, após o seu casamento, adotaram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. - Custas: 20 VRC - R\$ 2,10.- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 10 de Fevereiro de 2.004.- Dou fé. *Shiopette*

R-08-M-2.493 - Prot:99.431 de 10/02/2.004:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade, com Manutenção de Usufruto Vitalício, lavrada em 11 de Novembro de 2.003, às fls. 061 e 062, livro nº 32, no Serviço Notarial de Maripá-PR, os proprietários - **DALCIO ELY IBING** e sua mulher **FRANCISCA TEREZINHA BENETTI ELY**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele pedreiro, portador da CI. RG nº 1.153.313-SC e CPF nº 385.793.249-04, ela do lar, portadora da CI. RG nº 13/R-2.202.405-SC e CPF 811.955.249-00, residentes e domiciliados na Rua Otávio Dias 866 - Vila Sulina em Guarujá do Sul-SC, **VENDERAM**, pelo valor de R\$ 3.960,00 (três mil, novecentos e sessenta reais), integralmente quitado, para o Sr. **LUIZ CARLOS KLEIN IBING** e sua mulher **Lucy Mara Muller Klein Ibing**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 15.466, livro nº 03 Auxiliar desta Serventia, agricultores, ele portador da CI. RG nº 1.797.504-PR e CPF nº 333.997.519-15, ela portadora da CI. RG nº 4.443.487-3-PR e CPF nº 972.247.669-68, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia no Município de Maripá-PR, **FELIX UMBERTO SIMONETI** e sua mulher **Edevirges Géni Simoneti**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, portador da CI. RG nº 1.151.934-PR e CPF nº 297.933.439-15, ela agricultora, portadora da CI. RG nº 1.465.898-0-PR e CPF nº 333.539.139-04, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 38-S, Vila Alta em Tangará da Serra-MT, **SOMENTE A FRACÃO IDEAL** correspondente a área de **10.533,33 m2 (dez mil, quinhentos e trinta e três virgula trinta e três metros quadrados)** do imóvel pertencentes a eles, outorgantes vendedores, possuída em condomínio com ora outorgados compradores, os quais em virtude da presente alienação passam a possuir a totalidade do imóvel na proporção de **50% (cinquenta por cento) para cada um**. - **ANUENTE:-** Comparecem como anuente e concordante, o usufrutuário, Sr. **Oscar Belmiro Klein Ibing**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da CI. RG nº 639.393-PR e CPF nº 107.513.519-20, residente e domiciliado na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia, Município de Maripá-PR, o qual concorda plenamente com a presente alienação e escritura de manutenção do usufruto vitalício a seu favor. - **CONDICÕES:-** Consta na escritura ora registrada que permanece o usufruto vitalício e demais condições pactuada, a favor do usufrutuário, Oscar Belmiro Klein Ibing. - Foram apresentados os seguintes documentos:- a) ITBI - Guia de Recolhimento nº 153, no valor de R\$ 79,20, expedida pela Prefeitura do Município de Maripá-PR - quitada.- Avaliação Fiscal:- R\$ 3.960,00.- b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR expedido pelo INGRA sob nº 721.158.015.385-9.- Dados do Imóvel Rural:- Nome do Imóvel:- Parte Lotê Rural 278 do 31 Perim.- Mod. Rural (ha):- 0,0.- Nº Mod. Rurais:- 0,00.- Mod. Fiscal (ha):- 18,0.- Nº Mod. Fiscais:- 0,17.- F. Min. Parc. (ha):- 0,0.- Classificação do Imóvel:- Minifúndio.- Área Total (ha):- 3,1.- Área Registrada (ha):- 3,1.- c) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 6.590.883, emitida pela ARF de Toledo.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.419-3.- d) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 213475, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- **Tít. Aquis:- R-05** desta matrícula.- Custas:- 1.260 VRC - R\$ 132,30 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - R\$ 132,30, pago em 10/11/2.003. Código Unidade Arrecadadora:- 100050101.- Palotina, 10 de Fevereiro de 2.004.- Dou fé. *Shiopette*

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31/Outubro/1980

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
2.493

FICHA
3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-09-M-2.493 de 11/07/2.011 - Prot:-120.990 de 13/06/2.011:- CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE ACÃO:- Nos termos do requerimento firmado por - Felipe Bedin Biasotto, com firma reconhecida pelo 2º Serviço Notarial de Tangará da Serra-MT, com base no previsto na Lei nº 11.382 de 06/12/2006, que altera os dispositivos do Código de Processo Civil, relativos ao processo de execução, no seu artigo 615-A, com o Atenda-se datado de 28/06/2011, firmada pelo Dr. Márcio Rigui Prado - Juiz de Direito desta Comarca de Palotina-PR, instruído com uma certidão expedida em data de 06/06/2011, pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, devidamente assinada pelo Sr. Bel. Josué Matheus de Mattos - Distribuidor Judicial, faço esta averbação para consignar que foi ajuizada no Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 02/06/2011, Autos 5206-61.2011.811.0055 - Código 135062, constando como Exequentes - Felipe Bedin Biasotto e Cesar Augusto Oliveira e Executados - Agro Industrial Novo Oeste Ltda - CNPJ 08.691.282/0001-22, Felix Umberto Simonetti - CPF 297.933.439-15 e Eduardo Umberto Simonetti - CPF 724.013.461-04, (1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT), contando como valor da causa R\$ 179.478,88 (cento e setenta e nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 30%=1.293 VRC - R\$ 182,39.- FUNREJUS - Guia nº 11038003500163072, no valor de R\$ 358,96, pago em 30/06/2011 (referente a este e a outros imóveis).- Código Unidade Arrecadadora:- 100020201.- Palotina, 11 de Julho de 2.011.- Dou fé.- *Simonetti*

AV-10-M-2.493 de 10/01/2.012 - Prot:-122.810 de 22/12/2.011:- CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE ACÃO:- Nos termos do requerimento firmado por - Bauche Brasil Trading S.A., no ato representada por Marco Antônio Pozzebon Tacco, conforme procuração arquivada nesta Serventia, com firma reconhecida pelo 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, com base no previsto na Lei nº 11.382 de 06/12/2006, que altera os dispositivos do Código de Processo Civil, relativos ao processo de execução, no seu artigo 615-A, instruído com uma certidão expedida em data de 20/07/2011, pelo 22º Ofício Cível do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Fórum, Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, devidamente assinada pela Sra. Maisa Aparecida Christoffolette - Diretora do Cartório do Vigésimo Segundo Ofício Cível de São Paulo, faço esta averbação para consignar que foi ajuizada no 22º Ofício Cível do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Fórum, Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, distribuída sob nº 583.00.2011.162938-6/000000-000, em que são partes: Bauche Brasil Trading S/A - Exequente e Eduardo Umberto Simonetti, CPF sob nº 724.013.461-04, Edevirges Geni Simonetti, CPF sob nº 333.539.139-04 e Felix Umberto Simonetti, CPF sob nº 297.933.439-15 (executado), cujo valor da causa é R\$ 551.466,75 (quinhentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), a ser remetida ao Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Fórum, Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 30%= 1.2936 VRC - R\$ 182,39.- FUNREJUS - Guia nº 11105003700163072, no valor de R\$ 817,80, pago em 03/01/2012.- Código Unidade Arrecadadora:- 100020201 (referente a este e a outros imóveis).- Palotina, 10 de Janeiro de 2.012.- Dou fé.- *Simonetti*

R-11-M-2.493 de 29/06/2.012 - Prot:-124.464 de 19/06/2.012:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 26/04/2.012, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza - Tatiane Colombo - Juíza de Direito em Substituição Legal, com o cumpra-se da M.Ma. Juíza de Direito - Fernanda Bernert Michielin, datado de 14/06/2.012, oriundo do Processo nº 5206-61.2011.811.055 Cód. 135062 de Execução de Título Extrajudicial, entre partes, como exequente - FELIPE BEDIN BIASOTTO e CÉSAR AUGUSTO OLIVEIRA e como Executados

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

MATRÍCULA
2.493

FICHA
3

LIVRO Nº 2, - REGISTRO GERAL

AGRO INDUSTRIAL NOVO OESTE LTDA, FÉLIX UMBERTO SIMONETI e EDUARDO UMBERTO SIMONETI, foi feita a **PENHORA, somente da fração ideal correspondente a 15.800,00 m²** referente a **nua propriedade** do executado - **FÉLIX UMBERTO SIMONETI**, para pagamento da importância de R\$ 179.478,88 (cento e setenta e nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos).- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 182,39 (CPC - R\$ 6,57).- FUNREJUS - Guia nº 11038003500163072, no valor de R\$ 358,96, pago em 30/06/2011 (referente a este e a outros imóveis).- Código Unidade Arrecadadora:- 100020201, mencionada na AV-09 da presente matrícula.- Palotina, 29 de Junho de 2.012.- Dou fé.-

R-12-M-2.493 de 21/05/2.013 - Prot:-127.578 de 30/04/2.013:- PENHORA:- Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, Foro Central Cível - 22ª Vara Cível, 22/02/2013, devidamente assinada digitalmente pela Escrivã - Maisa Aparecida Christoffolette, constando que foi lavado o Termo de Penhora em 10/07/2012 pela MM. Juíza Laura de Mattos Almeida, oriundo do Processo nº 0162938-50.2011.8.26.0100 de **Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito**, entre partes, como Requerente - **BAUCHE BRASIL TRADING S/A** e como Requerido **EDUARDO UMBERTO SIMONETI e outros**, foi feita a **PENHORA, somente da fração ideal correspondente a 15.800,00 m²** referente a **nua propriedade** dos executados - **FÉLIX UMBERTO SIMONETI** e sua esposa **EDEVIRGES GENI SIMONETI**, para pagamento da importância de R\$ 551.466,75 (quinhentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos).- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 182,39 (CPC - R\$ 6,57).- FUNREJUS - Guia nº 11105003700163072, no valor de R\$ 817,80, pago em 03/01/2012 (referente a este e a outros imóveis).- Código Unidade Arrecadadora:- 100020201, mencionada na AV-10 da presente matrícula.- Palotina, 21 de Maio de 2.013.- Dou fé.-

AV-13-M-2.493 de 14/05/2.014 - Prot:-131.177 de 15/04/2.014:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Nos termos do requerimento firmado pela proprietária - Lucy Mara Muller Klein Ibing, com firma reconhecida pelo Serviço Notariado e Registral - Darcy Ioris, do Município de Maripá-PR, instruído com Certidão de Casamento com Averbação de Separação Atualizada Matrícula nº 0865530155 1982 2 00002 198 0000290 17, expedida em data de 11/04/2014, do SRC do Município de Maripá-PR, faço esta averbação para constar a **Separação Litigiosa** do casal - **Luiz Carlos Klein Ibing e Lucy Mara Muller Klein Ibing**, em cumprimento ao Mandado de Averbação de Separação Litigiosa, expedida pela Dra. Paula Priscila Candeo Haddad Figueira, M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos do Foro Regional de Campina Grande do Sul-PR, extraído dos Autos 982/2007, e julgado em data de 06/06/2008, e de posse da 2ª Via da Certidão de Inscrição de Separação Litigiosa inscrita no Livro 005-E Fls. 107, Termo 963, no Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Campina Grande do Sul-PR, em data de 08/02/2010, a cônjuge virago continuará a usar o nome de **LUCY MARA MULLER KLEIN IBING**, averbado em data de 19/02/2010, a margem do referido assento de casamento; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 9,42.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 14 de Maio de 2.014.- Dou fé.-

AV-14-M-2.493 - Palotina, 30 de Julho de 2.014:- Procedem-se esta averbação para constar que no registro de Penhora constante do **R-11** desta matrícula, o Termo de Penhora foi expedido pelo **Juíza da Primeira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, RATIFICANDO-SE** todos os demais termos daquele ato.- Nada mais.- Sem custas.- Isento de Funrejus.- Dou Fé.-

AV-15-M-2.493 de 29/10/2.015 - Prot:-136.556 de 21/10/2.015:- RETIFICAÇÃO DE PENHORA:- Nos termos do Ofício datado de 21 de setembro de 2.015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Foro Central Cível - 22ª Vara Cível, assinado digitalmente pela Dra. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira - Juíza-de Direito, oriundo do Processo

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31/Outubrd/1980		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ	
MATRÍCULA 2.493	FICHA 4	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

Físico nº 0162938-50.2011.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Direitos de Títulos de Crédito, e como Requerido EDUARDO UMBERTO SIMONETTI e outros, procedo esta averbação para constar, que conforme o presente Ofício, fica retificada a Penhora registrada no R-12 desta matrícula, para que conste no Polo Ativo o Exequente - ANCILE INVESTIMENT COMPANY S.A. - CNPJ: 09.913.357/0001-35, por conta da cessão de crédito, sendo o Requerido EDUARDO UMBERTO SIMONETTI e outros, ficando uma via do Ofício ora averbado, arquivado nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 10,02.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Palotina, 29 de outubro de 2.015.- Dou fé.- *Shiopette*

AV-16-M-2.493 de 17/02/2.015 - Prot:137.366 de 19/01/2.016:- CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Nos termos do requerimento firmado por - Felipe Bedin Biasotto, com firma reconhecida pelo 2º Serviço Notarial do Município de Tangará da Serra-MT, com base no previsto na Lei nº 11.382 de 06/12/2006, que altera os dispositivos do Código de Processo Civil, relativos ao processo de execução, no seu artigo 615-A, instruído com uma Certidão, expedida em data de 01/02/2016, pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, devidamente assinada pelo Bel. Josué Matheus de Mattos - Distribuidor/contador e Partidor, faço esta averbação para constar **que foi ajuizada no Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 28/07/2015, valor R\$ 2.159.723,87** (dois milhões, cento e cinquenta e nove mil e setecentos e vinte e três reais e oitenta e sete centavos), **como Exequente - José Luis Steffen, portador do CPF/MF 411.117.530-91, e Executados - Felix Umberto Simonetti CPF: 297.933.439-15 e Eduardo Umberto Simonetti CPF: 724.013.461-04 e Edevirges Geni Simonetti CPF: 333.539.139-04, (1ª Vara Cível) autos 12263 912015.811.0055 - Código 196787, constando ainda na referida certidão que a mesma não afasta a existência de outras ações contra o executado acima indicado**; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 235,43.- FUNREJUS - nº do documento: 00000000017832744-1, nosso nº: 240000000001291129-5, no valor de R\$ 4.319,45, pago em 17/02/2016, emitida por esta Serventia (referente a este imóvel e das matrículas nºs 6.161, 6.046, 1.156, 11.546, 6.379, 5.557 e 6.229, todas livro 02 Reg.Geral desta Serventia).- Palotina, 17 de fevereiro de 2.016.- Dou fé.- *quiquy*

AV-17-M-2.493 de 17/02/2.015 - Prot:137.365 de 19/01/2.016:- CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Nos termos do requerimento firmado por - Felipe Bedin Biasotto, com firma reconhecida pelo 2º Serviço Notarial do Município de Tangará da Serra-MT, com base no previsto na Lei nº 11.382 de 06/12/2006, que altera os dispositivos do Código de Processo Civil, relativos ao processo de execução, no seu artigo 615-A, instruído com uma Certidão, expedida em data de 01/02/2016, pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, devidamente assinada pelo Bel. Josué Matheus de Mattos - Distribuidor/contador e Partidor, faço esta averbação para constar **que foi ajuizada no Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 02/06/2011, valor R\$ 137.340,00** (cento e trinta e sete mil e trezentos e quarenta reais), **como Exequente - Felipe Bedin Biasotto, portador do CPF/MF 978.465.461-04, e Executados - Agroindustrial Novo Oeste Ltda CNPJ: 08.691.282/0001-22, Felix Umberto Simonetti CPF: 297.933.439-15 e Eduardo Umberto Simonetti CPF: 724.013.461-04, (1ª Vara Cível) autos 5207-46.2011.811.0055 - Código 135063, constando ainda na referida certidão que a mesma não afasta a existência de outras ações contra o executado acima indicado**; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 235,43.- FUNREJUS - nº do documento: 00000000017832925-6, nosso nº: 240000000001291156-2, no valor de R\$ 274,68, pago em 16/02/2016, emitida por esta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

MATRÍCULA
2.493

FICHA

4

Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serventia (referente a este imóvel e das matrículas nºs 6.161, 6.046, 1.156, 11.546, 6.379, 5.557 e 6.229, todas livro 02 Reg.Geral desta Serventia).- Palotina, 17 de fevereiro de 2.016.-
Dou fé.- *queques*

R-18-M-2.493 de 18/05/2.017 - Prot:-141.473 de 03/05/2.017:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora e Depósito, expedido em Tangará da Serra-MT, 28/03/2017, pelo Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso, Comarca de Tangará da Serra - Primeira Vara Cível, devidamente assinado pelo Dr.Flávio Maldonado de Barros - Juiz de Direito, oriundo do Processo nº 5207-46.2011.811.0055; Código: 135063; Vlr Causa: R\$ 137.340,00 (cento e trinta e sete mil e trezentos e quarenta reais); Tipo: Cível; Espécie: Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho, entre partes, como Polo Ativo - **Felipe Bedin Biasotto** e como Polo Passivo: **Agro Industrial Novo Oeste Ltda, Felix Umberto Simonetti e outros**, foi feita a **PENHORA, somente da fração ideal correspondente a 25%** referente a **nua propriedade** dos executados/nú-proprietários - **FELIX UMBERTO SIMONETTI** e sua esposa **EDEVIRGES GENI SIMONETTI**.- Custas:- 30%= 1.293,57 VRC - R\$ 235,43.- FUNREJUS - nº do documento: 0000000017832925-6, nosso nº: 240000000001291156-2, no valor de R\$ 274,68, pago em 16/02/2016, emitida por esta Serventia, mencionada na **AV-17** da presente matrícula.- Palotina, 18 de maio de 2.017.- Dou fé.- *Shiopetti*

AV-19-M-2.493 de 24/10/2.017 - Prot:-142.688 de 23/10/2.017:- CANCELAMENTO DO USUFRUTO:- Nos termos do requerimento firmado pela proprietária - Edevirges Geni Simonetti, com firma reconhecida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Maripá-PR, instruído com a Certidão de Óbito matrícula nº 085894 01 55 2009 4 00042 150 0015453 18, do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Toledo-PR, comprobatória do falecimento do usufrutuário - **OSCAR BELMIRO KLEIN IBING**, ocorrido em 16 de março de 2009, faço esta averbação, para constar que o usufruto vitalício em favor do mesmo, objeto do **R-06**, desta matrícula, **fica cancelado e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito**.- Imposto referente ao Usufruto Vitalício **recolhido em sua totalidade**, conforme ITCMD - Guia de Recolhimento nº 133/2003, expedida pela Agência de Rendas desta cidade de Palotina-PR, mencionada no **R-06** da presente matrícula, e ITCMD - "Doações" - Guias de Recolhimento nºs 2017.00581104-5 e 2017.00581107-0 - quitadas em 10/10/2017 e Guias nº 2017.00566916-8 e 2017.00566917-6 - quitadas em 05/10/2017, todas emitidas eletronicamente via internet pelo Sistema ITCMD Web-PR.- Custas:- 60 VRC - R\$ 10,92.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Palotina, 24 de outubro de 2.017.- Dou fé.- *Shiopetti*

AV-20-M-2.493 de 13/07/2.018 - Prot:-144.397 de 13/07/2.018:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em data de 13/07/2018, faço a presente averbação de **Indisponibilidade de Bens**, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 201807.1218.00551483-IA-370; número do processo: 00520200909623007; nome do processo: Vara do Trabalho de Sapezal; data de cadastramento: 12/07/2018 às 18:37:24; emissor da ordem: Plinio Gevezier Podolan, MT - Vara do Trabalho de Sapezal; aprovado por: Plinio Gevezier Podolan, MT - Vara do Trabalho de Sapezal. Relatório de Indisponibilidade: **CPF: 297.933.439-15** - nome: **Felix Umberto Simonetti**, o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS da fração ideal do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETTI, CPF: 297.933.439-15**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 690 VRC - R\$ 121,59.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da Continua na folha 5

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31/10/1980

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
2.493

FICHA
05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de julho de 2.018.- Dou fé.- *Shiopetti*

R-21-M-2.493 de 03/09/2.018 - Prot:-144.580 de 13/08/2.018:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora e Depósito, datado de 14 de dezembro de 2.017, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Tangará da Serra - Primeira Vara Cível, devidamente assinado por Flávio Maldonado de Barros - Juiz de Direito e Élide Juliane Schneider - Gestora Judiciário, Processo: 5637-71.2006.811.0055; Código: 56081; Vir Causa: R\$ 493.541,80 (quatrocentos e noventa e três mil e quinhentos e quarenta e um reais e oitenta centavos); Tipo: Cível; Espécie: Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho; **Polo Ativo: Calcário Tangará S/A - Indústria e Comércio; Polo Passivo: Felix Umberto Simoneti**, foi feita a **PENHORA**, da **fração ideal de 50% do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade de - **FELIX UMBERTO SIMONETI**, e sua esposa **EDEVIRGES GENI SIMONETI**.- Custas:- 30%= 1.293,6 VRC - R\$ 235,43, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000029993860-5.- Nosso Nº: 14000000003898427, no valor de R\$ 987,08, emitido por esta Serventia, pago em data de 27/08/2018 (Funrejus referente a este imóvel e a outros imóveis).- Palotina, 03 de setembro de 2.018.- Dou fé.- *Shiopetti*

AV-22-M-2.493 de 03/10/2.018 - Prot:-144.734 de 04/09/2.018:- NÚMERO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:- Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário - Luiz Carlos Klein Ibing, com firma reconhecida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Maripá-PR, faço esta averbação para constar que o **imóvel constante da presente matrícula, possui o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido eletronicamente via Internet, com Registro do CAR: PR-4115358-27C6.0E97.4FE4.45CA.A16C.B47C.CBB8.228F, data de cadastro: 17/01/2018, o qual pelo presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR**, ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 11,58.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Palotina, 03 de outubro de 2.018.- Dou fé.- *Shiopetti*

R-23-M-2.493 de 03/10/2.018 - Prot:-144.734 de 04/09/2.018:- FORMAL DE PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha datado de 26 de Março de 2.014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos do Foro Regional de Campina Grande do Sul da Comarca de Região Metropolitana de Curitiba-PR, relativo aos Autos nº 0002336-98.2007.8.16.0037 (982/2007) de Ação Ordinária de Separação Judicial Litigiosa, convertida em Ação de Separação Consensual, em que são partes - Lucy Mara Muller Klein Ibing e Luiz Carlos Klein Ibing, cuja sentença homologatória da partilha, foi prolatada em 03 de Junho de 2008, através do Termo de Audiência de Separação Consensual de fis 158 constante dos Autos, estando devidamente assinada pela Dra. Paula Priscila Candeo Haddad Figueira - Juíza de Direito da Vara Cível, Família, Menores e Registros Públicos da Comarca de Campina Grande do Sul-PR, na partilha dos bens do casal, **referente a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, FICOU PERTENCENDO EXCLUSIVAMENTE** ao cônjuge varão - **LUIZ CARLOS KLEIN IBING**, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI RG nº 1.797.504-8-PR, inscrito no CPF sob nº 333.997.519-15, residente e domiciliado a Rua Cascavel, s/n, Vila Candeia, Maripá-PR, **a totalidade da referida fração ideal do imóvel constante da presente matrícula**, pelo valor de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).- **Observação:- O presente imóvel possui o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido eletronicamente via Internet, com Registro do CAR: PR-4115358-27C6.0E97.4FE4.45CA.A16C.B47C.CBB8.228F, data de cadastro: 17/01/2018, o qual pelo presente documento representa a confirmação de que**
Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



MATRÍCULA
2.493

FICHA
05

CNM 086041.2.0002493-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR. - Foram apresentados os seguintes documentos: - a) ITCMD/Inter Vivos - Lei 8927/88 (Excesso de Meação) - GR/PR ref. Protocolo SID nº 10.493.306-8, no valor de R\$ 110.612,90, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda - quitada.- Valor da Base de Cálculo:- R\$ 2.316.597,78; b) CCIR, expedido pelo Incra sob nº 721.158.015.385-9.- Denominação do Imóvel Rural:- Parte Lote Rural 278 do 31 Perim.- Área Total (ha):- 3,1000.- Classificação Fundiária:- Minifúndio.- Mód. Rural (ha):- 16,3157.- Nº Mód. Rurais:- 0,19.- Nº Mod. Fiscais:- 0,1700.- FMP (ha):- 2,00.- Registrada (ha):- 3,1000.- CPF: 107.513.519-20; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal sob nº 5927.CF97.49C8.DB52, emitida em data de 06/06/2018, válida até 03/12/2018.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.419-3.- Emitida a DOI.- Tít. Aquis:- Rs-05 e 08, da presente matrícula.- Central de Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado nos seguintes cadastros: CPF nº 333.997.519-15 - Código Hash: cc44.41fc.b70b.fae9.4ef4.d4a8.f83f.9330.3c47.a00a; CPF nº 972.247.669-68 - Código Hash: af94.d393.9e1e.8edb.d065.598e.b511.26de.72d5.55a6.- Custas:- 4.312 VRC - R\$ 832,21.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 03 de outubro de 2.018.- Dou fé.- *Shiopetti*

R-24-M-2.493 de 31/10/2.018 - Prot:-145.116 de 18/10/2.018:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 23 de agosto de 2.018, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Tangará da Serra-MT - Juízo da Quinta Vara Cível, devidamente assinado por Marcos Terencio Agostinho Pires - Juiz de Direito, Processo: 8830-89.2009.811.0055 - 118819; Espécie: Execução de Título Judicial - Processo de Execução; Parte Autora/credora: Hiper Mercado Gotardo Ltda e Joacir Iolando Neves; Parte ré/devedora: Felix Umberto Simoneti, foi feita a PENHORA, da fração ideal de 50% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de - FELIX UMBERTO SIMONETI, e sua esposa EDEVIRGES GENI SIMONETI, para pagamento da importância de R\$ 178.611,70 (cento e setenta e oito mil e seiscentos e onze reais e setenta centavos).- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000030960545-9.- Nosso Nº: 14000000004087824, no valor de R\$ 357,22, emitido por esta Serventia, pago em data de 26/10/2018 (Funrejus referente a este imóvel e a outros imóveis).- Palotina, 31 de outubro de 2.018.- Dou fé.- *Shiopetti*

AV-25-M-2.493 de 11/02/2.019 - Prot:-146.028 de 07/02/2.019:- LEVANTAMENTO DE CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 60/2019, expedido em Tangará da Serra-MT, aos 04/02/2019, pelo Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso - Comarca de Tangará da Serra - Primeira Vara Cível, devidamente assinado por Élide Juliane Schneider - Gestora Judiciária - Autorizado Art. 1.205/CNGC, enviado a esta Serventia via Malote Digital aos 06/02/2019, com Referência: Processo: Código 196787 - Número Único: 12263-91.2015.811.0055; Espécie: Execução de Título Extrajudicial - Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho; Polo Ativo: Luciana Franca Simoneti; Polo Passivo: Felix Umberto Simoneti, Edevirges Geni Simoneti e outros, faço esta averbação para constar ao LEVANTAMENTO da Ciência de Existência de Ajuizamento da Ação, objeto da AV-16 desta matrícula, tudo conforme foi determinado no referido Ofício arquivado nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 60,79.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 11 de fevereiro de 2.019.- Dou fé.- *Reunus*

AV-26-M-2.493 de 13/02/2.019 - Prot:-146.061 de 12/02/2.019:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em data de 12/02/2019, faço a presente averbação de Indisponibilidade de Bens, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 201902.1113.00712305-IA-510; número do processo: 00026002120095230096; nome do Continua na folha 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

PALOTINA, 31/10/1980

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
2.493

FICHA
06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

processo: 0002600-21.2009.5.23.0096; data de cadastramento: 11/02/2019 às 13:30:55; emissor da ordem: Jorge Hirata, MT - Vara do Trabalho de Sapezal; aprovado por: Jorge Hirata, MT - Vara do Trabalho de Sapezal. Relatório de Indisponibilidade: CPF: 297.933.439-15 - nome: **FELIX UMBERTO SIMONETI**, o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **fração ideal do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETI**, e sua esposa **EDEVIRGES GENI SIMONETI**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 630 VRC - R\$ 121,59.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de fevereiro de 2.019.- Dou fé. *Scimus*

R-27-M-2.493 de 11/02/2.020 - Prot:-149.231 de 10/02/2.020, livro 1-M:- PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 06 de fevereiro de 2.020, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, devidamente assinado pelo Sr. Angelo José Sasso - Oficial de Justiça deste Juízo, oriundo dos Autos nº 365-48.2020.8.16.0126 de **Execução de Título Extrajudicial**, entre partes, como Requerente - **FERNADO MARCOS MINOSSO** e como Requeridos - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING, OSCAR BELMIRO KLEIN IGING, FELIX UMBERTO SIMONETI, EDEVIRGES GENI SIMONETI e EDUARDO HUMBERTO SIMONETTI**, foi feita a **PENHORA**, da **fração** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados - **FELIX UMBERTO SIMONETI, e EDEVIRGES GENI SIMONETI**, para pagamento da importância de R\$ 2.841,295,24.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião. - FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000037897093-3.- Nosso Nº: 1400000005486415, no valor de R\$ 5.682,59, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros Imóveis desta Serventia).- Palotina, 11 de fevereiro de 2.020.- Dou fé.- *Scimus*

AV-28-M-2.493 de 17/04/2.020 - Prot:-149.745 de 16/04/2.020, Livro 1-N:- LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens**, a qual encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) com as seguintes informações: **Protocolo de Cancelamento:- 202003.1115.01091426-TA-709**; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento:- 11/03/2020, as 15:07:13, emissor da ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Sapezal - MT - Vara do Trabalho de Sapezal - Flavia Elisa de Oliveira - flaviaoilveira@trt23.jus.br; Dados: 297.933.439-15 - Felix Umberto Simoneti, o qual em virtude da presente consulta procedo ao **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Número do Protocolo: 201807.1218.00551483-IA-370; número do processo: 00520200909623007, averbada na **AV-20** desta matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETI, CPF: 297.933.439-15**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 60,79.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 17 de abril de 2.020.- Dou fé.- *Scimus*

R-29-M-2.493 de 13/12/2.021 - Prot:-155.343 de 06/12/2.021, livro 1-Q:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.021, expedido pela Vara Cível desta Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR



CNM 086041.2.0002493-19

MATRÍCULA
2.493

FICHA
06
Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Palotina-PR, assinado eletronicamente pela Dra. Érika Fiori Bonatto Muller - Juíza de Direito, oriundo dos Autos nº 0001267-21.2008.8.16.0126, Classe Processual: Procedimento Comum Cível; Assunto principal: Obrigação de fazer/não fazer; Valor da Causa: R\$ 2.170.372,40 (dois milhões, cento e setenta mil e trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), entre partes, como Autor - **CARLOS DAL'MASO** - CPF: 627.591.249-91 e **IRIO DAL'MASO** - CPF: 333.770.579-00 e como Réus - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING** - CPF: 834.166.099-72, **EDEVIRGES GENI SIMONETTI** - CPF: 333.539.139-04, **LUIZ CARLOS KLEIN IBING** - CPF: 333.997.519-15, e espólio de **OSCAR BELMIRO KLEIN IBING** - CPF: 107.513.519-20, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados - **EDEVIRGES GENI SIMONETTI** - CPF: 333.539.139-04 e **LUIZ CARLOS KLEIN IBING** - CPF: 333.997.519-15.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 273,42, pagas nesta ocasião.- Selo: F887J.9QqP3.Zzen2-VKRDr.TpTHj - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000047489264-3.- Nosso Nº: 14000000007584519, no valor de R\$ 4340,74, pago em 09/12/2021, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 13 de dezembro de 2.021. - Dou fé. *Keen*

AV-30-M-2.493 de 20/07/2022 - Prot:-157.127 de 18/07/2022, Livro 1-Q:-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de **Indisponibilidade de Bens**, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo:202207.1812.01075982-IA-360; número do processo: 00053006720095230096; data de cadastramento: 18/07/2022 às 12:54:18; emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MT- Tribunal Regional do Trabalho da 23 região - MT- Campo Novo do Parecis - MT - Vara do Trabalho de Campo Novo do Parecis - Flavia Elisa de Oliveira - flaviacoliveira@trt23.jus.br; Dados: 297.933.439-15 - Felix Umberto Simoneti - Relatório de Indisponibilidade: CPF: 297.933.439-15 - nome: **FELIX UMBERTO SIMONETTI**; o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **fração ideal do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETTI**, CPF: **297.933.439-15**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 630 VRC - R\$ 154,98.- Selo: F887J.aFqPe.p8CYe-T79Vv.az7Pu - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 20 de julho de 2022.- Dou fé. *Keen*

R-31-M-2.493 de 31/08/2023 - Prot:-160.374 de 09/08/2023, Livro 1-P:- **PENHORA:-** Consoante Termo de Penhora, datado de 13 de janeiro de 2021, expedido pelo Juízo da Quinta Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, assinado pelo Dr. Marcos Terêncio Agostinho Pires - Juiz de Direito, oriundo dos Autos nº 0004860-13.2011.811.0055, Espécie: Ação de Execução de Título Extrajudicial, Data de Distribuição: 23/05/2011, Valor da Causa: R\$ 108.067,25 (cento e oito mil e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos), entre partes, como Exequente - **S.R. PECAS AGRÍCOLAS LTDA**, e como Executado - **FELIX UMBERTO SIMONETTI**, foi feita a **PENHORA**, da **fração ideal do imóvel constante da presente matrícula**, de propriedade do executado - **FELIX UMBERTO SIMONETTI** - CPF: 297.933.439-15.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 318,22. - Selo: SFR12.q5OWv.CdPzk-GQnGX.F887q - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000057704823-4.- Nosso Nº: 14000000009587191, no valor de R\$ 216,13, pago em 28/08/2023, emitido por esta Serventia.- Palotina, 31 de agosto de 2023.- Dou fé. *Keen*

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.35Fsv.FNaj4
JupD3.F886q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000
Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 2.493, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.
Palotina, 08 de novembro de 2024.

Hélio Chiapetti - Alice Teresinha Neis - Lidia dos S. G. Chiapetti - Eduardo Chiapetti

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

