

CNM: 086041.2.0000140-94

MATRÍCULA
140

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Darcy Ioris, no Município de Maripá-PR, a proprietária - HELGA ROSA BRAUN, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. RG nº 1.331.316-PR e inscrita no CPF sob nº 407.458.729-72, residente e domiciliada em Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, VENDEU, pelo valor de R\$ 1.390,00 (um mil, trezentos e noventa reais), integralmente quitado, para o Sr. ANTONIO LUI, brasileiro, agricultor, portador da CI. RG nº 6.606.129-PR e inscrito no CPF sob nº 137.657.529-91, residente e domiciliado em Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Adiles Rotta Lui, portadora da CI. RG nº 1.167.260-PR, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula.- ITBI - Guia de Recolhimento nº 407, no valor de R\$ 27,80, expedida pela Prefeitura do Município de Maripá-PR - quitada.- Avaliação Fiscal - R\$ 1.390,00.- Tít. Aquis.:- R-01, desta matrícula.- Custas:- 1.260 VRC- R\$ 94,50 (CPC-R\$ 3,50).- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 23 de Julho de 2.002.- Dou fê.-

R-04-M-140 - Prot:-95.857 de 03/01/2.003:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de Outubro de 2.002, às fls. 052, livro nº 31, no Serviço Notarial de Maripá-PR, os proprietários - ANTONIO LUI e sua mulher ADILES ROTA LUI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da CI. RG nº 6.606.129-SSP/PR e CPF nº 137.657.529-91, ela do lar, portadora da CI. RG nº 1.167.260-SSP/PR e CPF nº 025.227.789-94, residentes e domiciliados na Rua Toledo, s/nº, em Vila Candeia, Município de Maripá-PR, VENDERAM, pelo valor de R\$ 1.390,00 (um mil, trezentos e noventa reais), integralmente quitado, para a Sra. ALADIA BRAUN KLEIN IBING, brasileira, agricultora, separada judicialmente, portadora da CI. RG nº 842.172-SSP/PR e CPF nº 834.166.099-72, residente e domiciliada na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula.- ITBI - Guia de Recolhimento nº 1497, no valor de R\$ 27,80, expedida pela Prefeitura do Município de Maripá-PR - quitada.- Avaliação Fiscal:- R\$ 1.390,00.- Inscrição no Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Maripá sob nº 1.344-7.- Tít. Aquis.:- R-03, desta matrícula.- Custas:- 1.260 VRC - R\$ 132,30 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - R\$ 2,78, pago em 30/10/2.002.- Código Unidade Arrecadadora:- 100050101.- Palotina, 03 de Janeiro de 2.003.- Dou fê.-

AV-05-M-140 de 30/08/2.013 - Prot:-128.923 de 30/08/2.013:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Nos termos do requerimento firmado pela proprietária - Aladia Braun Klein Ibing, com firma reconhecida pelo 1º Serviço Notarial, deste Município de Palotina-PR, instruída com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento com Averbação de Separação e Anotação de Óbito matrícula nº 085951 01 55 1963 2 00001 187 0000187 33 do SRC deste Município de Palotina-PR, expedida em data de 28/08/2013, faço esta averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária do imóvel constante da presente matrícula - Aladia Braun Klein Ibing de separada judicialmente para viúva; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 8,46.- FUNREJUS - não incide,-nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 30 de Agosto de 2.013.- Dou fê.-

R-06-M-140 de 11/02/2.020 - Prot:-149.225 de 10/02/2.020, livro 1-M:- PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 06 de fevereiro de 2.020, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, devidamente assinado pelo Sr. Angelo José Sasso - Oficial de Justiça deste Juízo, oriundo dos Autos nº 365-48.2020.8.16.0126 de Execução de Título Extrajudicial, entre partes, como Requerente - FERNANDO MARCOS MINOSSO e como Requeridos - ALADIA BRAUN KLEIN IBING, OSCAR BELMIRO KLEIN IBING, FELIX Continua na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM: 086041.2.0000140-94

PALOTINA, 05/06/1978

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANA

MATRÍCULA
140

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UMBERTO SIMONETTI, EDEVIRGES GENI SIMONETTI e EDUARDO HUMBERTO SIMONETTI, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da executada - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING**, para pagamento da importância de R\$ 2.841.295,24.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000037897093-3.- Nosso Nº: 14000000005486415, no valor de R\$ 5.682,59, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 11 de fevereiro de 2.020.- Dou fé.- *Heeems*

R-07-M-140 de 13/12/2.021 - Prot:155.343 de 06/12/2.021, livro 1-O:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.021, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, assinado eletronicamente pela Dra. Érika Fiori Bonatto Muller - Juíza de Direito, oriundo dos Autos nº 0001267-21.2008.8.16.0126, Classe Processual: Procedimento Comum Cível; Assunto principal: Obrigação de fazer/não fazer; Valor da Causa: R\$ 2.170.372,40 (dois milhões, cento e setenta mil e trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), entre partes, como Autor - **CARLOS DAL'MASO** - CPF: 627.591.249-91 e **IRIO DAL'MASO** - CPF: 333.770.579-00 e como Réus - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING** - CPF: 834.166.099-72, **EDEVIRGES GENI SIMONETTI** - CPF: 333.539.139-04, **LUIZ CARLOS KLEIN IBING** - CPF: 333.997.519-15, e espólio de **OSCAR BELMIRO KLEIN IBING** - CPF: 107.513.519-20, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da executada - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING**.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 273,42, pagas nesta ocasião.- Selo: F887J.9QqP3.Zzrn2-VKfVA.TpTHb - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000047489264-3.- Nosso Nº: 14000000007584519, no valor de R\$ 4340,74, pago em 09/12/2021, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 13 de dezembro de 2.021.- Dou fé.- *Heeems*

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Psv.FNaj4
Uu9D3.F886q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000
Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 140, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.
Palotina, 08 de novembro de 2024.

Heeems
Hélio Chiapetti - Alice Teresinha Neis - Lidia dos S. G. Chiapetti - Eduardo Chiapetti
Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)