

CNM 086041.2.0013333-91

PALOTINA, 29 / Nov. / 2.002.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA

13.333

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- RURAL:- PARTE DA SUBDIVISÃO DOS LOTES NºS 279 E 280 (duzentos e setenta e nove e duzentos e oitenta), integrante do 31º Perímetro da **FAZENDA BRITÂNIA**, com a área de **26.434,00 m² (vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados)**, situado neste Município de Palotina-PR, e com os seguintes limites e confrontações:- **NORTE**:- Com partes restantes dos mesmos lotes n.ºs. 279 e 280, numa extensão de 346,00 metros e distância de 451,69 metros, da linha limite dos mesmos lotes; **SUL**:- Com as partes restantes dos mesmos lotes n.ºs. 279 e 280, numa extensão de 334,40 metros; **LESTE**:- Por uma Estrada Rural que o separa do lote rural n.º 134, numa distância de 78,70 metros; **OESTE**:- Com o lote rural n.º 278, numa extensão de 77,70 metros.- **PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA VALE DO PIQUIRI LTDA - COOPERVALE**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro neste Município de Palotina-PR, inscrita no CGC/MF sob n.º 77.863.223/0001-07.- **TÍTULO AQUISITIVO:- M-8.417**, livro 02, Reg. Geral (orig. da transcrição n.º 18.095, fls. 93, livro 3-L), ambos do SRI 1º Ofício de Toledo, então competente.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Incra sob n.º 721.158.037.753-6.- Dados do Imóvel Rural:- Nome do Imóvel:- Lote 276/280 - 31º Perímetro.- Mod. Rural (ha):- 2,6.- Nº Mod. Rurais:- 0,01.- Mod. Fiscal (ha):- 18.- Nº Mod. Fiscais:- 0,00.- F. Min. Parc. (ha):- 2,0.- Classificação do Imóvel:- Minifúndio.- Área Total (ha):- 2,6.- Área Registrada (ha):- 2,6.- Dou fé.- *[assinatura]*

AV-01-M-13.333 - Prot:-95.599 de 29/11/2.002:- ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:- Nos termos atestado expedido pela Prefeitura do Município de Maripá-PR, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está localizado no **MUNICÍPIO DE MARIPÁ**, desta Comarca, instalado em 01/01/93, conforme Ata n.º 001, de sessão solene de instalação, cuja cópia autenticada, se encontra arquivada nesta Serventia e conforme Lei n.º 9.226/90 de 17/04/1990, devidamente assinada pelo Governador do Estado do Paraná, Álvaro Dias, publicada no Diário Oficial do Estado n.º 3246, em data de 18/04/90.- Custas:- 60 VRC - R\$ 4,50.- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 29 de Novembro de 2.002.- Dou fé.- *[assinatura]*

R-02-M-13.333 - Prot:-95.856 de 03/01/2.003:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de Novembro de 2.002, às fls. 060, livro n.º 31, no Serviço Notarial de Maripá-PR, a proprietária - **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA VALE DO PIQUIRI LTDA - COOPERVALE**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro neste Município de Palotina-PR, inscrito no CGC/MF sob n.º 77.863.223/0001-07, representada no ato, por seus Diretores Presidente e Vice Presidente, respectivamente, Alfredo Lang, CI. RG n.º 1.757.858-SSP/PR e CPF n.º 198.835.280-00; Jaime Basso, CI. RG n.º 2.076.063-SSP/PR e CPF n.º 354.752.930-15, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados no endereço e cidade acima mencionados, **VENDEU**, pelo valor de R\$ 25.450,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais), integralmente quitado, para a Sra. **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, brasileira, agricultora, separada judicialmente, portadora da CI. RG n.º 842.172-SSP/PR e CPF n.º 834.166.099-72, residente e domiciliada na Rua Cascavel, s/nº, em Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) ITBI - Guia de Recolhimento n.º 1498, no valor de R\$ 509,00, expedida pela Prefeitura do Município de Maripá-PR - quitada.- Avaliação Fiscal:- R\$ 25.450,00.- b) CCIR - expedido pelo Incra sob n.º 721.158.037.753-6.- Dados do Imóvel Rural:- Nome do Imóvel:- Lote 276/280 - 31º Perímetro.- Mod. Rural (ha):- 2,6.- Nº Mod. Rurais:- 0,01.- Mod. Fiscal (ha):- 18.- Nº Mod. Fiscais:- 0,00.- F. Min. Parc. (ha):- 2,0.- Classificação do Imóvel:- Minifúndio.- Área Total (ha):- 2,6.- Área Registrada (ha):- 2,6.- c) ITR -

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0013333-91

MATRÍCULA
13.333

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

quitados, anos 1.998 à 2.002.- Número do imóvel na Receita Federal:- 1.378.719-5.- d) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 127376, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambientais e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- e) Certidão Negativa de Débitos nº 015762002-14021010, emitida pelo INSS.- f) Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais sob nº 5.507.589, expedida pela ARF de Toledo-PR.- Tit. Aquis.:- M-8.417, livro 02, Reg. Geral (orig. da transcrição nº 18.095, fls. 93, livro 3-L), ambos do SRI 1º Ofício de Toledo, então competente.- Custas:- 4.312 VRC - R\$ 452,76 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - R\$ 50,90, pago em 29/11/2.002.- Código Unidade Arrecadadora:- 100050101.- Palotina, 03 de Janeiro de 2.003.- Dou ff.-

R-03-M-13.333 de 20/12/2.007 - Prot:-110.090 de 20/12/2.007:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/16800-8, emitida em Palotina-PR 13/12/2.007, por - DANIELE CRISTINA MULLER KLEIN IBING, na qual comparece como Interveniente Hipotecante - ALADIA BRAUN KLEIN IBING, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca Cédular de PRIMEIRO GRAU, ao Credor - BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Palotina-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/1014-60, ou a sua ordem, a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- O crédito deferido destina-se ao financiamento de 04 vacas para produção de leite, raça pardo-suiça, idade de 24 meses, no valor de R\$ 8.400,00; 30 vacas para produção de leite, raça holandesa, idade média 24 meses, no valor de R\$ 54.000,00; 07 novilhas para produção de leite, raça holandesa, idade média de 18 meses, no valor de R\$ 12.600,00, totalizando R\$ 75.000,00, com vencimento final para 15 de Outubro de 2.010, tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia, sob nº 31.810.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - expedido pelo Incra sob nº 721.158.037.753-6.- Dados do Imóvel Rural:- Nome:- P/ dos Lotes Rurais e 280.- Área Total:- 2,6000.- Classificação Fundiária:- Minifúndio.- Mod. Fiscal do Município(ha):- 18,0000.- Nº Mód. Fiscais:- 0,14.- FMP (ha):- 2,0000.- Área do Imóvel Rural:- Registrada:- 2,6000; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº CFB6.B1D9.4CB3.C023.- Número do imóvel na Receita Federal:- 1.378.719-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 461252, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 20 de Dezembro de 2.007.- Dou ff.-

AV-04-M-13.333 de 30/08/2.013 - Prot:-128.923 de 30/08/2.013:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Nos termos do requerimento firmado pela proprietária - Aladia Braun Klein Ibing, com firma reconhecida pelo 1º Serviço Notarial deste Município de Palotina-PR, instruída com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento com Averbação de Separação e Anotação de Óbito matrícula nº 085951 01 55 1963 2 00001 187 0000187 33 do SRC deste Município de Palotina-PR, expedida em data de 28/08/2013, faço esta averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária do imóvel constante da presente matrícula - Aladia Braun Klein Ibing de separada judicialmente para viúva; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 8,46.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 30 de Agosto de 2.013.- Dou ff.-

R-05-M-13.333 de 11/02/2.020 - Prot:-149.228 de 10/02/2.020, livro 1-M:- PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 06 de fevereiro de 2.020, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, devidamente assinado pelo Sr. Angelo José Sasso - Oficial de Justiça deste Juízo, oriundo dos Autos nº 365-48.2020.8.16.0126 de Execução de Título Extrajudicial, entre partes, como Requerente - FERNADO MARCOS Continua na folha 2.

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0013333-91

PALOTINA, 29/11/2002

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
13.333

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MINOSSO e como Requeridos - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING, OSCAR BELMIRO KLEIN IBING, FELIX UMBERTO SIMONETTI, EDEVIRGES GENI SIMONETTI e EDUARDO HUMBERTO SIMONETTI**, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da executada - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING**, para pagamento da importância de R\$ 2.841.295,24. - Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000037897093-3.- Nosso Nº: 14000000005486415, no valor de R\$ 5.682,59, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 11 de fevereiro de 2.020.- Dou fé.-

Hennus

R-06-M-13.333 de 13/12/2.021 - Prot:-155.343 de 06/12/2.021, livro 1-O:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.021, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, assinado eletronicamente pela Dra. Érika Fiori Bonatto Muller - Juíza de Direito, oriundo dos Autos nº 0001267-21.2008.8.16.0126, Classe Processual: Procedimento Comum Cível; Assunto principal: Obrigação de fazer/não fazer; Valor da Causa: R\$ 2.170.372,40 (dois milhões, cento e setenta mil e trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), entre partes, como Autor - **CARLOS DAL'MASO** - CPF: 627.591.249-91 e **IRIO DAL'MASO** - CPF: 333.770.579-00 e como Réus - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING** - CPF: 834.166.099-72, **EDEVIRGES GENI SIMONETTI** - CPF: 333.539.139-04, **LUIZ CARLOS KLEIN IBING** - CPF: 333.997.519-15, e espólio de **OSCAR BELMIRO KLEIN IBING** - CPF: 107.513.519-20, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da executada - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING**.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 273,42, pagas nesta ocasião.- Selo: F887J.9QqP3.ZzIn2-VKIGr.TpTH3 - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000047489264-3.- Nosso Nº: 14000000007584519, no valor de R\$ 4340,74, pago em 09/12/2021, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 13 de dezembro de 2.021.- Dou fé.-

Hennus

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35csv.FNaj4
cujD3.F886q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000
Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.333, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.
Palotina, 08 de novembro de 2024.

Hennus

Hélio Chiapetti - Alice Teresinha Neis - Lidia dos S. G. Chiapetti - Eduardo Chiapetti
Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3J5W7 TL26E D78YA RKS6A