

CNM 086041.2.0000319-42

PALOTINA, 15/Setembro/1978

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
319

FICHA
7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cédula de Produto Rural Financeira nº 266.608, emitida em Maripá-PR 23/09/2.009; por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária** **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **DÉCIMO QUINTO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 528.765 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no município de Maripá-PR. O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 240.588,18 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 27,30, por saca de 60 quilos, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Abril de 2.010; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **33.557**. Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº CBA7.81A3.041F.CF96. Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 597112, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada. Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 30 de Setembro de 2.009. Dou fe.

R-40-M-319 de 08/03/2.010 - Prot:-116.822 de 08/03/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 579.166, emitida em Maripá-PR, 24/02/2.010, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária** **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **DÉCIMO SEXTO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 893.178 quilos de **MILHO Comercial**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR. O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 163.749,38 (cento e sessenta e três mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 11,00, por saca de 60 quilos, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Setembro de 2.010; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.010**. Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 915B.1F99.674D.46C3. Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 626769, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada. Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 08 de Março de 2.010. Dou fe.

R-41-M-319 de 08/03/2.010 - Prot:-116.823 de 08/03/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 578.994, emitida em Maripá-PR 24/02/2.010, a proprietária **ALADIA BRAUN KLEIN IBING** deu o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de **DÉCIMO SÉTIMO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 333.908 quilos de **MILHO Comercial**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041,2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 61.216,43 (sessenta e um mil, duzentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 11,00, por saca de 60 quilos, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Setembro de 2.010; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.011**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 915B.1F99.674D.46C3.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 626769, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 08 de Março de 2.010.- Dou fé.

Shiopette
R-42-M-319 de 19/04/2.010 - Prot:-117.183 de 19/04/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 670.778, emitida em Maripá-PR 12/04/2.010, a proprietária - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de **DÉCIMO OITAVO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 425.927 quilos de **TRIGO Comercial Classe Pão**, Tipo 1, PH igual ou superior a 78, livre de impurezas e com no máximo 1,5% de grãos avariados, teor máximo de umidade de 13%, conforme instrução normativa nº 07/2001 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 120.678,02 (cento e vinte mil, seiscentos e setenta e oito reais e dois centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 283,33, por tonelada, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 30 de Novembro de 2.010; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.141**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 335E.03E3.72CC.000F.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 635227, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 19 de Abril de 2.010.- Dou fé.

Shiopette
R-43-M-319 de 19/04/2.010 - Prot:-117.184 de 19/04/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 670.827, emitida em Maripá-PR 12/04/2.010, por - **LUYZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária** - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **DÉCIMO NONO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 55.922 quilos de **TRIGO Comercial Classe Pão**, Tipo 1, PH igual ou superior a 78, livre de impurezas e com no máximo 1,5% de grãos avariados, teor máximo de umidade de 13%, conforme instrução normativa nº 07/2001 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 15.844,29 (quinze mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 283,33, por tonelada, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 30 de Novembro de 2.010; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.142**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

PALOTINA, 15/Setembro/1978

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
319

FICHA
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 335E.03E3.72CC.000F.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 635227, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 19 de Abril de 2.010.- Dou fé.- *Shiopette*

AV-44-M-319 de 07/06/2.010 - Prot:-117.617 de 07/06/2.010:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 16/03/2.010, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firma reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **4º Grau**, objeto do **R-20**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 07 de Junho de 2.010.- Dou fé.- *queiroz*

AV-45-M-319 de 07/06/2.010 - Prot:-117.617 de 07/06/2.010:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 16/03/2.010, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firma reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **6º Grau**, objeto do **R-22**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 07 de Junho de 2.010.- Dou fé.- *queiroz*

R-46-M-319 de 08/06/2.010 - Prot:-117.618 de 07/06/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 07 de Maio de 2.010, às fls. 192/193, do livro nº 40-N, sob nº 7.572, nas Notas do Cartório Fischer do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, na qual comparecem como **OUTORGANTE CONFITENTE DEVEDORA - ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING**, já qualificada no R-15 da presente matrícula, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado **HIPOTECA DE DÉCIMO OITAVO GRAU a OUTORGADA CREDORA - C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 77.863.223/0001-07, com seu Estatuto Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, no ato representada por seu Diretor Vice-Presidente - **ADEMAR LUIZ PEDRON**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro I, nº 766, centro, Palotina-PR, portador da CI. RG nº 1.007.509-2-SSP/PR e Secretário - **DARCY IORIS**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua 21 de Abril, 1566, centro, Palotina-PR, portador da CI. RG nº 550.053-SSP/PR e CPF nº 006.439.049-72, para garantia do pagamento da importância de **R\$ 738.512,00 (setecentos e trinta e oito mil, quinhentos e doze reais)**.- A Outorgante Confitente Devedora, obriga-se a pagar diretamente à Outorgada Credora, o valor acima mencionado em moeda corrente nacional, até o dia **31/03/2011**, diretamente na Unidade da Outorgada Credora localizada no Município de Maripá-PR, tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia, sob nº **34.300**.- As partes elegem o foro da Comarca de Palotina-PR, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da presente escritura, mesmo que exista outro mais privilegiado.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura ora registrada.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22, desta matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 761D.A3AE.D952.94E2, emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 645068, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Custas:- 50% = 2.156 VRC - R\$ 226,38 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - R\$ 609,00, pago em 10/05/2.010.- Código Unidade Arrecadadora:- 85050208.- Palotina, 08 de Junho de 2.010.- Dou fé.- *queiroz*

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-47-M-319 de 15/10/2.010 - Prot:-118.867 de 15/10/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 896.649, emitida em Maripá-PR 13/09/2.010, a proprietária - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de **DECIMO NONO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 454.314 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 177.939,69 (cento e setenta e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e sessenta e nove centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 23,50, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Abril de 2.011; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.643**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 2340.F181.BC12.4813.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 677189, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 15 de Outubro de 2.010.- Dou fé.- *Quiriqui*

R-48-M-319 de 15/10/2.010 - Prot:-118.868 de 15/10/2.010:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 896.712, emitida em Maripá-PR 13/09/2.010, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária** - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **VIGÉSIMO GRAU**, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 309.286 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 121.136,84 (cento e vinte e um mil, cento e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 23,50, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Abril de 2.011; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **34.644**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 2340.F181.BC12.4813.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 677190, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 15 de Outubro de 2.010.- Dou fé.- *Quiriqui*

AV-49-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.742 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **5º Grau**, objeto do **R-21**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.- *Chioppetti*

AV-50-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.742 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale -

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

PALOTINA, 15/Setembro/1978		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ
MATRÍCULA 319	FICHA 9	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **9º Grau**, objeto do **R-25**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-51-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.742 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **12º Grau**, objeto do **R-28**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-52-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.742 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **11º Grau**, objeto do **R-33**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-53-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **7º Grau**, objeto do **R-23**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-54-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **8º Grau**, objeto do **R-24**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-55-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **10º Grau**, objeto do **R-26**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

AV-56-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **11º Grau**, objeto do **R-27**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-57-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.473 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, agência de Palotina-PR, firmada por - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a **Hipoteca Cederar de Décimo Segundo Grau**, objeto do **R-36**, desta matrícula; ficando desta forma o imóvel objeto desta matrícula livre do mencionado ônus e o documento que autorizou o cancelamento, arquivado nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 50% = 2.156 VRC - R\$ 226,38.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-58-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **13º Grau**, objeto do **R-37**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-59-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **14º Grau**, objeto do **R-38**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-60-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.743 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **17º Grau**, objeto do **R-41**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-61-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.744 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **10º Grau**, objeto do **R-32**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-62-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.744 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **15º Grau**, objeto do **R-39**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.-

Shiopetti
AV-63-M-319 de 21/01/2.011 - Prot:-119.744 de 21/01/2.011:- CANCELAMENTO DE

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

PALOTINA, 15/Setembro/1978

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
319

FICHA
10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 06/01/2.011, pela credora - C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, firmada por seus diretores - Ademar Luiz Pedron e Darcy Ioris, com firmas reconhecidas pelo Notariado Xavier deste Município de Palotina-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de 16º Grau, objeto do R-40, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 6,61.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 21 de Janeiro de 2.011.- Dou fé.- *Thiopetti*

R-64-M-319 de 24/03/2.011 - Prot:-120.222 de 24/03/2.011:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 276.663, emitida em Maripá-PR 25/02/2.011; a proprietária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING, deu o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de QUINTO GRAU, sem concorrência de terceiros, à Credora - C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 743.959 quilos de MILHO Comercial, são, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 173.590,44 (cento e setenta e três mil, quinhentos e noventa reais e quarenta e quatro centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 14,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Setembro de 2.011; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº 35.024.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via Internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº 5E8A.6000.6860.8685.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 708581, emitida eletronicamente via Internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 24 de Março de 2.011.- Dou fé.- *Thiopetti*

R-65-M-319 de 09/05/2.011 - Prot:-120.665 de 09/05/2.011:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 409.307, emitida em Maripá-PR 25/04/2.011, a proprietária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING, deu somente a fração ideal correspondente a 210,18 ha do imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de SETIMO GRAU, sem concorrência de terceiros, à Credora - C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 361.798 quilos de TRIGO COMERCIAL CLASSE PAO, Tipo 1, PH igual ou superior a 78, livre de impurezas e com no máximo 1,5% de grãos avariados, teor máximo de umidade de 13%, conforme Instrução normativa nº 07/2001 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, no Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 108.539,36 (cento e oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 300,00, por tonelada, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 30 de Novembro de 2.011; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº 35.143.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida eletronicamente via Internet pela Secretaria da Receita Federal e Ministério da Fazenda sob nº A551.06C7.6150.B898.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 720942, emitida eletronicamente via Internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 09 de Maio de 2.011.- Dou fé.- *Thiopetti*

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-66-M-319 de 01/08/2.011 - Prot: 121.455 de 01/08/2.011:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 536.986, emitida em Maripá-PR 18/07/2.011, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **QUITAVO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 364.885 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 188.524,16 (cento e oitenta e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais e dezesseis centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 31,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 04 de Abril de 2.012; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **35.364**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 7B48.560F.1CCD.FAC3.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 745660, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- **FUNREJUS** não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 01 de Agosto de 2.011.- Dou fé:- *Shiopette*

R-67-M-319 de 01/08/2.011 - Prot: 121.456 de 01/08/2.011:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 537.283, emitida em Maripá-PR 18/07/2.011, a proprietária **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu em Hipoteca de **NONO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 444.917 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 229.873,69 (duzentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 31,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 04 de Abril de 2.012; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **35.365**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 7B48.560F.1CCD.FAC3.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 745660, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- **FUNREJUS** não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 01 de Agosto de 2.011.- Dou fé:- *Shiopette*

R-68-M-319 de 11/10/2.011 - Prot: 122.110 de 11/10/2.011:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 726.055, emitida em Maripá-PR, 07/10/2.011, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deram em Hipoteca de **DÉCIMO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 218.071 quilos de **SOJA Comercial**

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041:2.0000319-42

PALOTINA, 15/Setembro/1978

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
319

FICHA
11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Transgênica, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 112.670,08 (cento e doze mil, seiscentos e setenta reais e oito centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 31,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 30 de Março de 2.012; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **35.532**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 7B48.560F.1CCD.FAC3.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 769633, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 11 de Outubro de 2.011.- Dou fé.

R-69-M-319 de 17/01/2.012 - Prot:-123.010 de 17/01/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 827.125, emitida em Maripá-PR, 21/11/2.011, a proprietária - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu em Hipoteca de **DÉCIMO PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 997.201 quilos de **MILHO Comercial**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 249.300,19 (duzentos e quarenta e nove mil, trezentos reais e dezenove centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 15,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 19 de Setembro de 2.012; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **35.733**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº C34C.0293.40D1.4A9A.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 798964, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 17 de Janeiro de 2.012.- Dou fé.

R-70-M-319 de 23/01/2.012 - Prot:-123.064 de 23/01/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 827.492, emitida em Maripá-PR, 21/11/2.011, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária** - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deram em Hipoteca de **DÉCIMO SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 747.267 quilos de **MILHO Comercial**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 186.816,67 (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos), correspondentes ao preço

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
11

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

fixo de R\$ 15,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 19 de Setembro de 2.012; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **35.744**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 7DDE.0B7F.31D0.D342.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 798964, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 23 de Janeiro de 2.012.- Dou fé.

R-71-M-319 de 09/08/2.012 - Prot:-124.944 de 09/08/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 314.642, emitida em Maripá-PR, 09/07/2.012, por - **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **DÉCIMO TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 373.988 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 224.392,78 (duzentos e vinte e quatro mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 36,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 04 de Abril de 2.013; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **36.200**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 18EB.D174.BF50.B778.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 858787, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 09 de Agosto de 2.012.- Dou fé.

R-72-M-319 de 31/08/2.012 - Prot:-125.200 de 31/08/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 16 de Agosto de 2012, às fls. 045/046, livro nº 46-N, sob nº 8.245, no Cartório Fischer, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, a proprietária - **CONFITENTE DEVEDORA - ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, já qualificada no R-15 da presente matrícula, residente e domiciliada na Av. Maripá-PR, Chácara nº 279, Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, deu em **HIPOTECA DE DÉCIMO QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, a **CREDORA - C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.863.223/0001-07, com sede na Av. Independência nº 2.347, nesta cidade de Palotina-PR; no ato legalmente representada por seu Diretor Vice Presidente o Sr. Ademar Luiz Pedron e por seu Diretor Secretário o Sr. Darcy Ioris, ambos qualificados na escritura ora registrada, **para garantia do pagamento da importância líquida e certa de R\$ 39.995,02 (trinta e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e dois centavos)**, débito contraído na forma descrita na escritura ora registrada, que será paga em três parcelas iguais e sucessivas acrescidas dos respectivos encargos e despesas, **vencendo-se a primeira no dia 30/06/2013**, com amortização equivalente a 33,33%; a **segunda em 30/06/2014**, com amortização equivalente a 50%; a **terceira em 30/06/2015**, sendo nesta a amortização integral do débito.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR, mencionado no R-22 da presente matrícula; b)

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

PALOTINA,	15/Setembro/1978	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ
MATRÍCULA 319	FICHA 12	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda sob nº 18EB.D174.BF50.B778.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5.- Obrigam-se ainda as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada.- Custas:- 50%= 2.156 VRC-R\$ 303,99 (CPC - R\$ 6,57).- FUNREJUS- Guia nº 12013001000312172, no valor de R\$ 79,99, pago em 16/08/2012.- Código Unidade Arrecadadora:- 85050208.- Palotina, 31 de Agosto de 2.012.- Dou fé.-

Shiopette
R-73-M-319 de 31/08/2.012 - Prot:-125.201 de 31/08/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 16 de Agosto de 2012, às fls. 047/048, livro nº 46-N, sob nº 8.246, no Cartório Fischer, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, a proprietária - **CONFITENTES DEVEDORES - LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI. RG nº 7.894.471-4-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 046.277.269-10, natural de Toledo-PR, nascido em 06/07/1985, filho de Luiz Carlos Klein Ibing e Lucy Mara Muller Klein Ibing, residente e domiciliado na Avenida Maripá-PR, Chácara nº 279, Vila Candeia, Município de Maripá-PR e a Sra. **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, já qualificada no R-15 da presente matrícula, residente e domiciliada na Av. Maripá-PR, Chácara nº 279, Vila Candeia, no Município de Maripá-PR, deram em **HIPOTECA DE DÉCIMO QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, a **CREDORE - C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.863.223/0001-07, com sede na Av. Independência nº 2.347, nesta cidade de Palotina-PR; no ato legalmente representada por seu Diretor Vice Presidente o Sr. Ademair Luiz Pedron e por seu Diretor Secretário o Sr. Darcy Ioris, ambos qualificados na escritura ora registrada, **para garantia do pagamento da importância líquida e certa de R\$ 38.592,34 (trinta e oito mil, quinhentos e noventa e dois reais e trinta e quatro centavos)**, débito contraído na forma descrita na escritura ora registrada, que será paga em três parcelas iguais e sucessivas acrescidas dos respectivos encargos e despesas, **vencendo-se a primeira no dia 30/06/2013**, com amortização equivalente a 33,33%; a **segunda em 30/06/2014**, com amortização equivalente a 50%; a terceira em **30/06/2015**, sendo nesta a amortização integral do débito.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR, mencionado no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda sob nº 18EB.D174.BF50.B778.- Número do imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5.- Obrigam-se ainda as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada.- Custas:- 50%= 2.156 VRC-R\$ 303,99 (CPC - R\$ 6,57).- FUNREJUS- Guia nº 12013001000312172, no valor de R\$ 77,18, pago em 16/08/2012.- Código Unidade Arrecadadora:- 85050208.- Palotina, 31 de Agosto de 2.012.- Dou fé.-

Shiopette
R-74-M-319 de 31/08/2.012 - Prot:-125.202 de 31/08/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº. 361.678, emitida em Maripá-PR, 02/08/2.012, a proprietária - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu em Hipoteca de **DÉCIMO SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 350.747 quilos de **SOJA Comercial Transgênica**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, livres do pagamento de Royalties (direitos de propriedade intelectual) que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 233.831,27 (duzentos e trinta e três mil, oitocentos e trinta e um reais e vinte e sete centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 40,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo. **Com vencimento final para 04 de Abril de 2.013: tudo nos**

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

CNM 086041.2.0000319-42

MATRÍCULA
319

FICHA
12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **36.255**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 18EB.D174.BF50.B778.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 858787, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 31 de Agosto de 2.012.- Dou fé.

R-75-M-319 de 03/12/2.012 - Prot: 126.178 de 03/12/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 597.800, emitida em Maripá-PR, 05/11/2.012, por **LUIZ OSCAR KLEIN IBING**, na qual comparece como **Interveniente Garantidora Hipotecária - ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de **DÉCIMO SÉTIMO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 73.884 Kg de **SOJA COMERCIAL-TRANSGÊNICA**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, livre de pagamento de royalties (direitos de propriedade intelectual), que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 44.330,57 (quarenta e quatro mil, trezentos e trinta reais e cinquenta e sete centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 36,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 01 de Abril de 2.013; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **36.518**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 4C49.C5A7.E524.2259.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 889314, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 88,83.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 03 de Dezembro de 2.012.- Dou fé.

R-76-M-319 de 05/12/2.012 - Prot: 126.305 de 05/12/2.012:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 635.334, emitida em Maripá-PR, 20/11/2.012, a proprietária - **ALADIA BRAUN KLEIN IBING**, deu o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de **DÉCIMO OITAVO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à Credora - **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede à Av. Independência, 2.347, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.863.223/0001-07, para garantia da entrega de 556.887 Kg de **MILHO COMERCIAL**, sã, seca e limpa, livre de impureza, umidade, grãos ardidos, brotados e avariados, de acordo com a tabela de classificação e descontos adotados pela credora, que deverão ser entregues nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Candeia, Município de Maripá-PR.- O valor recebido pelo devedor por esta CPRF é de R\$ 167.066,12 (cento e sessenta e sete mil, sessenta e seis reais e doze centavos), correspondentes ao preço fixo de R\$ 18,00, por saca de 60 kg, pagos no ato, servindo a presente cédula como recibo; Com vencimento final para 19 de Setembro de 2.013; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **36.530**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - descrito no R-22 da presente matrícula; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 4C49.C5A7.E524.2259.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 0.437.421-5; c) Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR