



Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0016853-52



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA
01
RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

Bernadete de F. G. Escorsin

ESC. JURAMENTADA
CPF 368.899.778-20

Nilton Tadeu Escorsin

ESC. JURAMENTADO
CPF 392.202.819-63

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

MATRÍCULA N.º 16.853

08 de novembro de 1993.

IMÓVEL: Lote de Terras nº 04 com a área de 100.000 m²., subdivisão do imóvel denominado Nossa Senhora de Fatima, no Município de Juranda comarca de Ubitatá-Pr, confrontando: **A NORDESTE**, pelo rio Mutun e por uma reta de 130 metros., com o rumo de 55°15'SE, com os lotes nºs. 6 e 7; **A SUDESTE**, pelo Rio Tricolor; **A SUDOESTE**, por uma reta de 280 metros., com o rumo de 66°00'NO, com o lote nº 03; **A NOROESTE**, pelo rio mutun, com os lotes nºs. 2 e 5.

PROPRIETÁRIOS - **JOÃO LUIZ GONZAGA**, portador do RG nº 984.897-5-Pr, inscrito no CIC sob o nº 197.035.039-34 e **ROSENDO JOSÉ MAÇARANDUBA**, portador do RG nº 7.274.089-SP, inscrito no CIC sob o nº 090.691.789-15, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubitatá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-14/4.450 de 15-12-87 e Certidão Negativa nº 1.597/93 de 25-05-93 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. O imóvel desta matrícula está distribuído na seguinte forma: **JOÃO LUIZ GONZAGA a área de 63.700 m² e a ROSENDO JOSÉ MAÇARANDUBA a área de 36.300 m².** Dou - fé. Oficial.

R-1/16.853 - 08-11-93.

Certifico que, **HELIO ROMEU DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com Josefa Aparecida de Oliveira sob o regime de comunhão universal de bens, agricultor, portador do RG nº 1.390.367-Pr, inscrito no CIC sob o nº 370.971.569-53, residente em Juranda-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-121.509.662,00 por compra do proprietário João Luiz Gonzaga já qualificado e sua mulher: Maria de Lourdes de Figueiredo Gonzaga, portadora do RG nº 4.730.330-3-Pr, inscrita no CIC do marido, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens; Rosendo José Maçaranduba, já qualificado e sua mulher: Gedalva Gonzaga Maçaranduba, portadora do RG nº 4.730.334-6-Pr, inscrita no CIC do marido, casados sob o regime de comunhão universal de bens, todos brasileiros, agricultores e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubitatá-Pr, neste ato representados pelo procurador: Elias de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 1.325.681-Pr, inscrito no CIC sob o nº 281.225.699-00, residente e domiciliado em Juranda-Pr, nos termos do instrumento procuratório lavrado no Tab. de Juranda-Pr, às fls. 18, livro P-15, em 04-05-93., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 133/134 do livro E-39 de 21-05-93 no Tab. de Juranda comarca de Ubitatá-Pr. ITBI-Cr\$-2.430.193,00 recolhido sobre Cr\$-121.509.662,00 na PMJ, conforme guia nº 1023 de 20-05-93. Certidão Negativa Estadual nº 394/93 de 03-06-93. Certidão Negativa do IAP. nº 1376/93 de 02-09-93. O outorgado comprador por falta do INCRA/92 tem plena ciência e aceita o contido nos artigos 1.137 e 677 e parágrafos do Código Civil. Condições: As da Escritura. Emols. VRC-585,000. Dou fé. Oficial.

FR.

R-2/16.853 - 11-01-2007 - PROTOC. nº 99.341 de 15-12-2006

16.853

MATRÍCULA N.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29J6K-FWV2-QX5AH-SYN6Q>

CNM 085175.2.0016853-52

continuação

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 058/059 do livro E-55 em 04-12-2006 no Tabelionato de Juranda, protocolada sob o nº 135/2006 em 04-12-2006, **JOSÉ SERVINO COSTA**, titular do RG nº 10.430.856-SP, inscrito no CPF sob o nº 330.502.109-82, casado com **ROSIMEIRE BERALDO COSTA**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 24-02-1995, titular do RG nº 6.021.502-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 955.645.439-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cascavel-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), por compra de **HELIO ROMEU DE OLIVEIRA** e sua esposa, **JOSEFA APARECIDA DE OLIVEIRA**, do lar, titular do RG nº 9.743.187-6-Pr, inscrita no CPF sob o nº 370.971.569-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Juranda-Pr. **TRIBUTOS**: ITBI R\$ 800,00 (oitocentos reais), recolhido 2% sobre R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na Prefeitura Municipal de Juranda, conforme guia nº 2608 de 29-09-2006. **CERTIDÕES**: 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 2885240-20 emitida em 28-11-2006; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 394297 emitida em 06-12-2006; 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS**: a)-Cartório do Distribuidor desta comarca emitida em 01-12-2006; b)-Justiça Federal emitida em 28-11-2006; c)-1ª Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 30-11-2006. 04)-CCIR-2003/2004/2005 nº 02874943056 com código do Imóvel nº 7191960000515, denominado Sítio Nossa Senhora de Fátima, com área total e registrada de 17,00 hectares, em nome de João Luiz Gonzaga e Outros. 05)-ITR nº 3.529.642-9 (Receita Federal), com área de 10,00 hectares, quitado exercício do últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº E0AD.169^A.3C0E.4DC6 emitida em 01-12-2006, com validade até 01-06-2007. 06)-FUNREJUS nº 198/07200290-0, recolhido R\$ 80,00 (oitenta reais), base de cálculo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), no Banco Itaú S/A em 29-09-2006. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Dou fe. Oficial.

R-3/16.853 - 14-06-2010 - PROTOC. Nº 109.014 de 14-06-2010

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 2010.004.00287
CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA de Juranda-Pr datado em 27/05/2010 CNPJ nº 81.723.108/0001-04 no valor de **R\$ 67.834,16** (sessenta e sete mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos) com vencimento final em 21/02/2011. Praça de Pagamento: Campo Mourão-Pr. Emitente: **JOSÉ SERVINO COSTA** e na qualidade de **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**: **ROSIMEIRE BERALDO COSTA** já qualificados no R-2, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 36.544 do Livro 03. Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.529.642-9 com área total de 10,0 hectares conforme certidão emitida em 31/05/2010 com validade até 27/11/2010. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fe. Oficial.

R-4/16.853 - 14-06-2010 - PROTOC. Nº 109.015 de 14-06-2010

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 2010.004.00288
CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA de Juranda-Pr datado em 27/05/2010 CNPJ nº 81.723.108/0001-04 no valor de **R\$ 16.958,54** (dezesseis mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) com vencimento final em 21/02/2011. Praça de Pagamento: Campo Mourão-Pr. Emitente: **JOSÉ SERVINO COSTA** e na qualidade de **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**: **ROSIMEIRE BERALDO COSTA** já qualificados no R-2, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 36.545 do Livro 03. Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.529.642-9 com área total de 10,0 hectares conforme certidão

segue na ficha n.º



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0016853-52



FICHA
02
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 16.853

emitida em 31/05/2010 com validade até 27/11/2010. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-5/16.853 - 20-08-2014 - PROTOC. N.º 123.613 de 12-08-2014

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Autorização da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA expedido em Juranda-Pr aos 08/08/2014 assinado por ANTONIO CARLOS MAZZEI e ALTEVIR GAFFURI Encarregado, ficam **CANCELADOS** os Registros das cédulas sob o nº 2010.004.00287 e 2010.004.00288 objeto R-3 e R-4/16.853. Emols: VRC-126,66. R\$ 19,89. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-6/16.853 - 02-09-2014 - PROTOC. n.º 123.818 de 01-09-2014

RETIFICAÇÃO DE NOME - Nos Termos do Requerimento do proprietário JOSÉ SERVINO COSTA expedido em Ubitatá-Pr aos 28/08/2014, instruído com cópia da Certidão de Casamento matrícula bem como cópia autenticada de CPF e RG e em conformidade com o artigo 213 da lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931, inciso I, alínea 'a', tão somente para **RETIFICAR** o nome da esposa do proprietário, objeto do R-2, de ROSIMEIRE BERALDO COSTA, para: **ROSIMEIRE BERALDE COSTA**, por ser o correto. Emols: VRC-63,33. R\$ 9,94. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-7/16.853 - 02-09-2014 - PROTOC. N.º 123.769 DE 26-08-2014

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405138 CREDOR: BANCO BRADESCO S/A expedido na agência Prime em Cascavel-Pr aos 25/08/2014 CNPJ nº 60.746.948/0001-12 no valor de **R\$ 104.713,15** (cento e quatro mil, setecentos e treze reais e quinze centavos) com vencimento final em 30/07/2015. Emitente: **JOSÉ SERVINO COSTA** e na qualidade de AVALISTA e OUTORGA UXORIA/MARITAL: ROSIMEIRE BERALDE COSTA já qualificados no R-2, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 41.346 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência social expedida em 28/08/2014; CND/INSS nº 204112014-88888844 expedida em 30/07/2014 com validade até 26/01/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.529.642-9 com área total de 10,0 hectares conforme certidão emitida em 28/08/2014 com validade até 24/02/2015. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 98,91. Selo R\$3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-8/16.853 - 02-09-2014 - PROTOC. N.º 123.770 DE 26-08-2014

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405141 CREDOR: BANCO BRADESCO S/A expedido na agência Prime em Cascavel-Pr aos 25/08/2014 CNPJ nº 60.746.948/0001-12 no valor de **R\$ 13.814,40** (treze mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta centavos) com vencimento final em 30/07/2015. Emitente: **JOSÉ SERVINO COSTA** e na qualidade de AVALISTA e OUTORGA UXORIA/MARITAL: ROSIMEIRE BERALDE COSTA já qualificados no R-2, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 41.347 do Livro

16.853

matrícula N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29J6K-FWV2-XQ5AH-SYN6Q>

CNM 085175.2.0016853-52

Continuação

03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência social expedida em 28/08/2014; CND/INSS nº 204112014-88888844 expedida em 30/07/2014 com validade até 26/01/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIFR 3.529.642-9 com área total de 10,0 hectares conforme certidão emitida em 28/08/2014 com validade até 24/02/2015. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 98,91. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

AV-9/16.853 - 26-08-2015 - PROTOC. nº 127.147 de 18-08-2015

ACÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de CREDICOOPAVEL COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPAVEL, instruído com certidão expedida em 22/07/2015 por RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA - Distribuidor Público Judicial da Comarca de Cascavel-Pr, foi Distribuído sob nº 3575/2015 e numeração única 0023493-97.2015.8.16.0021 em 20/07/2015 à 5ª Vara Cível de Cascavel a **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida por CREDICOOPAVEL COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPAVEL CNPJ nº 76.461.551/0001-91 no valor de R\$ 127.927,49 (cento e vinte e sete mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos) contra: **JOSÉ SERVINO DA COSTA e ROSIMEIRE BERALDE COSTA** dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS. Nº 24000000000863904-7 recolhido R\$ 255,85 quitado em 26/08/2015. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 2016,03 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

AV-10/16.853 - 28-12-2015 - PROTOC. nº 128.118 de 08-12-2015

ACÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CNPJ nº 76.098.219/0001-37, instruído com certidão expedida em 11/11/2015 por RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA - Distribuidor Público Judicial da Comarca de Cascavel-Pr, foi Distribuído sob nº 5648/2015 e numeração única 0037257-53.2015.8.16.0021 em 30/10/2015 à 4ª Vara Cível de Cascavel a **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida por COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CNPJ nº 76.098.219/0001-37 no valor de R\$ 271.816,72 (duzentos e setenta e um mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos) contra: **JOSÉ SERVINO DA COSTA** CPF nº 330.502.109-82 dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS. Nº 240000000001185452-2 recolhido R\$ 543,63 quitado em 23/12/2015. Emols: VRC-1.393,60. R\$ 2016,03 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-11/16.853 - 20-10-2017 - PROTOC. Nº 133.759 DE 27-09-2017

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Avaliação extraído dos Autos de ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0002459-98.2015.8.16.0172 em que é exequente: **BANCO BRADESCO S/A** e Executados: **JOSÉ SERVINO COSTA e ROSIMEIRE BERALDE COSTA** fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 15.229,95 (quinze mil, duzentos e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos). FUNREJUS - nº 14000000003005001-0 recolhido R\$ 30,46 quitado em 18/10/2017. Emols: VRC-715,50. R\$ 130,23. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-12/16.853 - 08-04-2020 - PROTOC. Nº 140.601 DE 03-03-2020

AUTO DE PENHORA: Conforme Termos de Penhora Processo nº 0037257-53.2015.8.16.0021 Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

segue na ficha nº.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0016853-52



FICHA
03
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 16.853

Assunto Principal: DUPLICATA; Valor da Causa: R\$ 271.816,72 (duzentos e setenta e um mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos) em que é Exequente: **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** CNPJ nº 76.098.219/0001-37 e Executados: **JOSÉ SERVINO COSTA** CPF nº 330.502.109-82 fica Registrado a **PENHORA** dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS nº 140000000005625063-6 recolhido R\$ 543,63 quitado em 07/04/2020. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 249,66. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. Dou fé. Oficial.

AV-13/16.853 09-04-2020 - PROTOC. nº 140.767 de 20-03-2020

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de **PLANTAR COMÉRCIO DE INSUMOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 77.615.128/0003-56, representada por **MANOEL SELVO DO NASCIMENTO NETO** e em conformidade com a Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 e artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos aos processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com certidão expedida em 13/03/2020 pela 1ª Vara Cível de Cascavel - PROJUDI, Processo nº 000589472.2020.8.16.0021 (PROJUDI) de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que são partes: **PLANTAR COMÉRCIO DE INSUMOS LTDA** e Executado: **JOSÉ SERVINO COSTA** CPF nº 330.502.109-82 Distribuído sob o nº 841/2020 em 18/02/2020; valor da causa: de **R\$ 214.796,22** (duzentos e quatorze mil, setecentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos) para constar a **AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA** dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS. Nº 140000000005625306-6 recolhido R\$ 429,59 quitado em 07/04/2020. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 249,66. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-14/16.853 - 20-04-2020 - PROTOC. Nº 140.771 de 27-03-2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel desta matrícula em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202003.2713.01105776-1A-800; Número do Processo: 00417455120158160021 Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Data de Cadastramento: 27/03/2020; Emissor da Ordem: **LUIZ FERNANDO CARVALHO 2ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL PARANÁ**; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE**: CPF 330.502.109-82 **JOSÉ SERVINO COSTA** e CPF nº 955.645.439-04 **ROSIMEIRE BERALDE COSTA**. Emols: VRC-630,00 R\$ 121,59. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). (Custa a ser recolhida). Dou fé. Oficial.

R-15/16.853 - 26-06-2020 - PROTOC. Nº 141.340 DE 10-06-2020

TERMO DE PENHORA: Conforme Termo de **PENHORA** Processo nº 0002653-98.2015.8.16.0172; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Assunto Principal: **CÉDULA HIPOTECÁRIA** em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e Executados: **JOSÉ SERVINO COSTA** CPF nº 330.502.109-82 e **ROSIMEIRE BERALDO COSTA** CPF nº 955.645.439-04 fica Registrado a **PENHORA** sobre o

16.853

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ6N 5WMRF CQ5A2 3Y98A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29J6K-FWV2-QX5AH-SYN6Q>

CNM 085175.2.0016853-52

Continuação

imóvel desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 132.814,95 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e quatorze reais e noventa e cinco centavos). FUNREJUS - nº 14000000005812172-8 recolhido R\$ 265,63 (duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos) quitado em 22/06/2020. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 249,67. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-16/16.853 - 13-07-2020 - PROTOC. Nº 141.465 DE 25-06-2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202006.2421.01197674-IA-001; Número do Processo: 00061346120208160021 Nome do Processo: EXECUÇÃO; Data de Cadastramento: 24/06/2020; Emissor da Ordem: FLÁVIA BALSAN POZZOBON 4ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL PARANÁ; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CPF 330.502.109-82 JOSÉ SERVINO COSTA e CPF nº 955.645.439-04 ROSIMEIRE BERALDE COSTA.** Emols: VRC-630,00. R\$ 121,59. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). (Custa a ser recolhida). Dou fé. Oficial.

R-17/16.853 - 26-08-2020 - PROTOC. Nº 141.795 DE 10-08-2020

PENHORA: Conforme Termos de Penhora, Processo nº 0006134-61.2020.8.16.0021; Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Assunto principal: CÉDULA DE PRODUTO RURAL; em que é exequente: **PLANTAR COMERCIO DE INSUMOS LTDA** CNJ nº 77.165.128/0001-94 e Executado: **JOSE SERVINO COSTA e ROSIMEIRE BERALDE COSTA** e por determinação da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Cascavel DR. GABRIELLE BRITO DE OLIVEIRA, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 329.385,55 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). FUNREJUS nº 14000000006007041-8 recolhido R\$ 658,77 (seiscentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos) quitado em 20/08/2020. Emols: VRC-1.293,60. 249,67. ISS. R\$ 13,44; FADEP. R\$ 13,44; Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-18/16.853 - 20-11-2020 - PROTOC. Nº 142.721 de 13-11-2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202011.1312.01392032-IA-000; Número do Processo: 00003374220185090661 Nome do Processo: JOSÉ SERVINO COSTA; Data de Cadastramento: 13/11/2020; Emissor da Ordem: SIGRIDY FERRI GERHARDT BELENTANI; 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ PARANÁ; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CPF 330.502.109-82 JOSÉ SERVINO COSTA e CPF nº 955.645.439-04 ROSIMEIRE BERALDE COSTA.** Emols: VRC-630,00. R\$ 121,59. FUNDEP. R\$ 6,08; ISS. R\$ 6,08; SELO DIGITAL 1812235MJAA0000000043203 R\$ 4,67 (Circular 023/2007). (Custa a ser recolhida). Dou fé. Oficial.

AV-19/16.853 - 15-07-2021 - PROTOC. Nº 145.013 DE 01-07-2021

CANCELAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento com autorização da CREDORA: CREDICOOPAVEL COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPAVEL expedido em Cascavel-Pr aos 19/04/2021 assiado digitalmente por JOSE FERNANDO MARUCCI - representante da credora, fica **CANCELADO** a averbação de Execução Premonitória contra: JOSÉ SERVINO COSTA e ROSIMEIRE COSTA objeto do **AV-9/16.853** Emols: VRC-315,00 R\$ 68,36; FUNREJUS 25% R\$ 17,09; FUNDEP. R\$ 3,42; ISSQN. R\$ 3,42; SELO DIGITAL 1812235AVAA0000000156721TR\$ 5,25. Dou fé. Oficial.

R-20/16.853 - 06-09-2021 - PROTOC. Nº 145.530 de 18-08-2021

segue na ficha nº

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0016853-52



FICHA

04

RUBRICA

04

Bernadete de F. G. Escorsin

Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin

Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira

Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 16.853

TÍTULO: AUTO DE PENHORA: Conforme AUTO DE PENHORA nº 0005894-72.2020.8.16.0021; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Assunto principal: **DUPLICATA**; Valor da Causa: **R\$ 252.624,76** (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e vinte quatro reais e setenta e seis centavos); Exequente: **PLANTAR COMERCIO DE INSUMOS LTDA**, CNPJ nº.77.615.128/0003-56; Executado: **JOSÉ SERVINO COSTA**, CPF sob nº.330.502.109-82, fica REGISTRADO a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**; FUNREJUS nº 14000000007251202-0 recolhido R\$ 75,66 quitado em 02/09/2021, sobre o valor de complementação da Execução Premonitória. Emols: 715,50; R\$ 155,26; FUNDEP. R\$ 7,76; ISSQN. R\$ 7,76; SELO DIGITAL 1223L. whDfL.vlzCO-qfCIU.sJNs6 - R5,25 Dou fé. Oficial.

AV-21/16.853 - 30/11/2021 - PROTOCOLO nº 146.415 de 11/11/2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202111.1019.01901067-IA-200; Número do Processo: 00005842920195090195; Nome do Processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA**, Data de Cadastro: 10/11/2021; Emitido e Aprovado por: **TANIA JULIANA OGLIARI WISCH KAYUKAWA**, 3ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR - TST. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **JOSÉ SERVINO COSTA**, CPF sob nº.330.502.109-82. Emols: VRC-315,00 R\$ 68,36; FUNREJUS 25% R\$ 17,09; FUNDEP. R\$ 3,42; ISSQN: R\$ 3,42; SELO DIGITAL nº 1223J.aEqPn.4wrZh-JIZJL.ejz79 (custas a ser recolhidas). Dou fé. Oficial.

AV-22/16.853 - 07/12/2021 - PROTOCOLO nº 146.623 de 30/11/2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202111.3015.01927791-IA-409; Número do Processo: 00411683920168160021; Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Data de Cadastro: 30/11/2021; Emitido e Aprovado por: **MARCO AURELIO MALUCELLI**, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PARANÁ, Forum/Vara: 5ª VARA CÍVEL - CASCAVEL - PR. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **JOSÉ SERVINO COSTA**, CPF sob nº.330.502.109-82. Emols: VRC-315,00 R\$ 68,36; FUNREJUS 25% R\$ 17,09; FUNDEP. R\$ 3,42; ISSQN: R\$ 3,42; SELO DIGITAL nº 1223J.aEqPn.4wAZh-JIFp2.ejz79 (custas a ser recolhidas). Dou fé. Oficial.

R-23/16.853 - 27-12-2021 - PROTOCOLO nº 146.692 de 06-12-2021.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA expedido em 03/12/2021 por SILVIA PALUDO, por determinação da MM. Juíza de Direito DRª CLAUDIA SPINASSI - 5ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PR; processo nº 0023493-97.2015.8.16.0021 Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Valor da Causa: **R\$ 209.782,78** (duzentos e nove mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos); que consta como exequente: **SILAS MURBACK MIRA** e executados: **JOSÉ SERVINO COSTA** e **ROSIMEIRE BERALDE COSTA**, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**; FUNREJUS nº 14000000007637275-3 recolhido R\$ 419,57 (quatrocentos e dezenove reais

16.853

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29J6K-FWV2-QX5AH-SYN6Q>

Continuação

CNM-085175.2.0016853-52

e cinquenta e sete centavos) quitado em 22/12/2021. Emols: VRC 1.293,60; R\$ 280,71; FUNDEP: 14,035; ISSQN: R\$ 14,035; SELO DIGITAL: 1223V.m2qP4.4p435-Ju9aD. TppGz - R\$5,25 Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-24/16.853 - 14-07-2022 - PROTOCOLO Nº 148.305 de 14-06-2022.

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos do MANDADO DE PENHORA da 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, Autos nº 0000337-42.2018.5.09.0661, assinado por JOSE ANTONIO EGEA MARTINS, por determinação da MM Juíza do Trabalho Substituta Drª LIANE MARIA DAVID MROCZEK, que comparece como RECLAMANTE: **DISLAINE ELOY DOS SANTOS** e como RÉU(S): **SENA TEXTIL LTDA, JOSE SERVINO COSTA e ROSIMEIRE BERALDE COSTA** fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. O valor da presente execução importa em **R\$ 50.006,43** (cinquenta mil seis reais e quarenta e três centavos), atualizado até 28/02/2021. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO**. Selo digital do ato: 1223J.WLqPd.zVHlo-4hab6.HkItG. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-25/16.853 - 26-09-2022 - PROTOCOLO Nº 149.298 de 12-09-2022.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIÁRIA; Nos termos do Ofício sob nº 1.491/2022, expedido em 01 de junho de 2022, VARA CÍVEL DE UBIRATÃ - PROJUDI - COMARCA DE UBIRATÃ-PR, assinado pela Escrivã Fatima Rosemar de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito DR. LINCOLN RAFAEL HORACIO, referente ao processo nº 0002459-98.2015.8.16.0172; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula Hipotecária, em que comparece com Exequente (s): **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12)** e Executado(s): **JOSE SERVINO COSTA (CPF 330.502.109-82)** e **ROSIMEIRE BERALDE COSTA (CPF 955.645.439-04)**, fica Registrada a **HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel desta matrícula** em favor do Exequente. Valor Total do Acordo: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), que deverá ser pago em 07 (sete) parcelas ANUAIS e consecutivas de R\$ 4.512,85 (quatro mil, quinhentos e doze reais e oitenta e cinco centavos), com vencimento da última parcela em 30/03/2029. Juros, taxas e demais condições conforme Petição mov. 475.1. Emols: VRC: 742,50, R\$ 182,66; FUNDEP: R\$ 9,26; ISSQN: R\$ 9,26; FUNREJUS: 25 % R\$ 46,28. SELO DIGITAL: 1223V.meqPq.snHsl-DV2tq.Zfzdr. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-26/16.853 - 26-09-2022 - PROTOCOLO Nº 149.351 de 19-09-2022.

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos da CERTIDÃO DE PENHORA da VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, Número de ordem: 0000584-29.2019.5.09.0195, Natureza do processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA**, Escrivão/Diretor: ROSIANE PFENG, Data da decisão: 09/03/2022, Folhas: ID7119147, que comparece como Exequente(s): **FABIANA DE ASSIS SOUZA** inscrita no CPF: 057.661.719-94 e como Executado: **JOSE SERVINO COSTA (CPF: 330.502.109-8)** fica Registrada a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. O Valor da dívida: R\$ 16.555,15 (dezesesseis mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quinze centavos). Nome do depositário: JOSE SERVINO COSTA. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO**. Selo digital do ato: 1223J.MQqPv.zyclo-4rV4O.fc8fb Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-27/16.853 - 11-10-2022 - PROTOCOLO Nº 149.459 de 28-09-2022.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIÁRIA; Nos termos do Ofício sob nº 2.326/2022, expedido em 27 de setembro de 2022, VARA CÍVEL DE UBIRATÃ - COMARCA DE UBIRATÃ-PR, assinado pela Escrivã Fatima Rosemar de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito DR. LINCOLN RAFAEL HORACIO, referente ao processo nº 0002653-98.2015.8.16.0172; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial;

segue na ficha nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29J6K-FWVYV2-XQ5AH-SYN6Q>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 352.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

CNM 085175.2.0016853-52



REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 16.853

Assunto Principal: Cédula Hipotecária, em que comparece com Exequentes(s): BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12) e Executado(s): JOSE SERVINO COSTA (CPF 330.502.109-82) e ROSIMEIRE BERALDE COSTA (CPF 955.645.439-04), fica Registrada a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel desta matrícula em favor do Exequirente. Valor Total do Acordo: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que deverá ser pago em 07 (sete) parcelas ANUAIS e consecutivas de R\$ 22.564,24 (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), com vencimento da última parcela em 30/03/2029. Juros, taxas e demais condições conforme Petição mov. 201.1. Emols: VRC: 2.156,00, R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISSQN: R\$ 26,52; FUNREJUS 25 % R\$ 132,60. SELO DIGITAL: 1223V.XMqPT. 9MJSL-74Wf.Tplm4. Dou fé. *Fabiane Miek*

AV-28/16.853 - 02/02/2024 - PROTOCOLO nº 154.027 de 25/01/2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Disponibilidade: 202401.2510.03129582-IA-260; Processo: 00535565820178160014; Data Pedido: 25/01/2024; Emissor da Ordem: ROBSON FERNANDO REGIOLI - 10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PR. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: JOSÉ SERVINO COSTA, CPF nº. 330.502.109-82 e ROSIMEIRE BERALDE COSTA, CPF nº.955.645.439-04. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.yJNzP.dP4vC-oDXJ6.1223q(custas a ser recolhida). Dou fé. Fabiane Miek Kawasaki Pereira. Escrevente: *Fabiane Miek*

AV-29/16.853 - 19/05/2025 - PROTOCOLO nº 158.975 de 07/05/2025.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Disponibilidade: 202505.0711.03902513-IA-597; Processo: 00000582020218160107; Data Pedido: 07/05/2025; Usuário: BRUNA GRASSO FERREIRA - VARA CÍVEL DE MAMBORE - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: JOSÉ SERVINO COSTA, CPF nº.330.502.109-82. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR12.yJNzP.dP4vC-oDXJ6.1223q(custas a ser recolhida). Dou fé. Fabiane Miek Kawasaki Pereira. Escrevente: *Fabiane Miek*

16.853
MATRÍCULA Nº

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 9 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 16.853 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubitatá-Pr, 23 de maio de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,88; Fundep: R\$ 2,18; ISSQN: R\$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R\$ 68,28.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.v5Nev.MJvWly
Ac400.1222q

<https://selo.funarpn.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5

e o código de verificação do documento: CINI7AFG

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ6N 5WMRF CQ5A2 3Y98A

