



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085571.2.0034532-70

MATRÍCULA

34.532

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE Nº 10-A, com 400,00m², da quadra 6, do loteamento Alvorada D'Oeste, do Município de Lindoeste,
PR

FICHA Nº

1



COMARCA
DE
CASCATEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N. 34.532 - Protocolo n. 107.178, de 7 de janeiro de 2010.

Imóvel: Lote urbano n. 10-A, com área de 400,00m², oriundo do desmembramento do lote n. 10, da quadra n. 6, do loteamento Alvorada D'Oeste, situado na cidade e Município de Lindoeste, PR, se confronta: ao norte: por 20,00m, com o lote n. 9; ao sul, por 20,00m, com a Rua Curitiba; ao leste, por 20,00m, com a Rua Rio Grande do Sul; e ao oeste, por 20,00m, com o lote n. 10. **Proprietários:** OLGA KIYOTA SUGIURA, brasileira, professora, portadora da CI n. 494.066-PR, e inscrita no CPF sob n. 431.889.749-49, e seu esposo, KENZO SUGIURA, casados pelo regime de comunhão de bens, domiciliados no Município de Lindoeste, PR, onde residem no Sítio Santa Galo, zona rural. Registro anterior: Matrícula n. 17.094, de 10-4-1985, deste Serviço. Em 13 de janeiro de 2010. O Registrador

R-1-34.532 - Protocolo n. 141.471, de 21 de junho de 2018.

COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10-2-2010, a folhas 44 e 45 do livro 21-N, no Serviço de Notas de Lindoeste, PR, os proprietários, acima citados e qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00, ao VOLMIR CESAR MUNARO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI n. 8.115.521-6-PR, e inscrito no CPF sob n. 030.817.699-57, domiciliado no Município de Santa Lúcia, PR, onde reside na localidade de Linha Santa Catarina. O imposto de transmissão foi pago ao Município através da guia n. 110/2015, no valor de R\$ 1.300,00, em 7-1-2016; e a taxa ao furejus foi recolhida através da guia n. 07037008900044271, no valor de R\$ 70,00, em 11-2-2010. Emolumentos: 4.092 VRC = R\$ 789,76. Em 2 de julho de 2018. O Registrador

