

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Arcellno Leal Santos - Oficial

MATRÍCULA

=20.865=

FOLHA

=1=

CNM: 086983.2.0020865-13
REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.865 - prot 45538

Data:- 18 de Março de 1.998.-

IMÓVEL:- CONSTA do LOTE URBANO Nº 46-B/3 (Quarenta e seis-B-Três) da GLÉBA Nº 57-F.B. do Núcleo Fco. Beltrão, da Colônia Missões, situado no "LOTEAMENTO TURMINA", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TREZENTOS E DOZE METROS QUADRADOS (312,00 m2.), com os limites e confrontações seguintes:- Ao NORTE:- Por linha reta, medindo 13,00 metros, confronta com a Rua Terezópolis.- Ao ESTE:- Por uma linha medindo 24,00 metros, confronta com o lote nº 46-B/2 da mesma gleba.- SUL:- Por uma linha sêca, medindo 13,00 metros, confronta com o lote nº 46-B/6.1.- Ao OESTE:- Por linha sêca, medindo 24,00 metros, confronta com os lotes nºs. 46-B/4 e 46-B/6.1 ambos da mesma gléba.- Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado e fornecido pela Prefeitura Municipal.- O presente imóvel é originário da letra "a" da AV-1 da Matrícula nº 17.167 do Livro nº 2 d'este Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, - 18 de Março de 1.998.-

Arcellno Leal Santos

Proprietários:- SERGIO LUIZ TURMINA e sua mulher D^ª. MARLI XAVES TURMINA, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos do comércio, ele portador da C. I. nº 4.117.176-6-SSP/PR. e ela portadora da C.I. nº 5.233.643-0-SSP/PR e inscritos no CPF/MF sob nº 554.446.369/72, residentes e domiciliados nesta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 18 de Março de 1.998.-

Arcellno Leal Santos

R - 1 -M-20.865 - Prot 45538 - 18/MARÇO/1.998.- Transferência

Integral:- Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e Comarca, no Livro nº 92-A, às fls. 172 em data de 25 de Setembro de 1.996;, o imóvel urbano constante desta Matrícula, foi adquirido integralmente pelo outorgado comprador senhor:- JORGE WICROSKI., brasileiro, casado com a Sr^ª. Jucimeri Terezinha Theis Wicroski pelo regime de comunhão parcial de bens, ele montador, portador da C.I. nº 6.452.796-7-SSP/PR, ela do lar, e inscritos no CPF/MF sob nº 706.875.959-91, residentes e domiciliados -

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE FRANCISCO
BELTRÃO-PR
VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial - Port. 43/2022

MATRÍCULA
=20.865=

FOLHA
=1=
VERSO

CNM: 086983.2.0020865-13
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Primeiro Ofício

Arcellno Leal Santos - Oficial

(continuação do anverso)

residente e domiciliados nesta cidade, por compra feita dos -
Outorgantes vendedores Sergio Luiz turmina e sua esposa Marli
Xaves Turmina, brasileiros, casados entre si pelo regime de -
comunhão parcial de bens, ambos do comércio, ele portador da
C.I. nº 4.117.176-6-SSP/PR, ela portadora da C.I. nº 5.233.6
43-0-SSP/PR, e inscritos no CPF/MF sob nº 554.446.369-72, re-
sidentes e domiciliados nesta cidade.- Pelo preço de R\$ 1.050,
00 (Hum mil e cinquenta reais) não havendo condições.- Pura e
simples.- Apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto -
de Transmissão ITBI através da guia nº 9390 e Certidão Negati
va de Débito CND através da guia nº 27536, ambas expedidas pe
la Prefeitura Municipal desta cidade.- O referido é verdade -
e dou fé. Francisco Beltrão, 18 de Março de 1.998. (Distribui
ção nº 1.360/96).- CUSTAS:- 1.260,00VRC.-

Arcellno Leal Santos

R - 2 - M - 20.865 - Prot 48283 - 16/NOVEMBRO/1.999. Transfe-
rencia Integral. Por Escritura Publica de compra e venda, la-
vrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade e Comarca, no
Livro nº 158-E, as fls. 020, em data de 12 de novembro de 1.9
99, o imóvel urbano constante desta Matrícula foi integral-
mente adquirido pelo outorgado-comprador, o Sr. JERONIMO CE-
LESTINO GRZEGOZESKI, brasileiro, casado com Iderci Grzegozes-
ki sob o regime de comunhão Parcial de bens, agricultor, por-
tador da C.I. 1.625.652-PR, inscrito no CPF/MF nº 283904409-9
7, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Para, nº 759,
Bairro Industrial. Por compra feita dos outorgantes-vendedores
Jorge Wicroski e sua esposa Jucimeri Terezinha Theis Wicroski
brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial
de bens, inscritos no CPF/MF nº 70687595991 ele agricultor, por-
tador da C.I. nº 6.452.796-7-PR, ela do lar, portadora da C.I.
nº 8.809.478-6-PR, residentes e domiciliados na Seção Pro-
gresso, neste Município. Pelo preço de R\$ 3.500,00 (três mil
e quinhentos Reais), não havendo condições. Pura e simples.
Para fins de tributação o imóvel foi avaliado em R\$ 5.000,00
(cinco mil reais). Apresentado comprovante de pagamento do
Imposto de Transmissão ITBI nº 13649; Certidão Negativa de Dé-
bito CND Nº 32343, ambos expedidos pela Prefeitura Mun. desta
cidade. Consta guia de recolhimento FUNREJUS. Distribuição
nº 2549/99. Custas: 1.260,00 VRC : R\$ 94,50. O referido é ver-
dade e dou fé. Francisco Beltrão, 16 de novembro de 1.999.

(continua na fls. 02)

Arcellno Leal Santos

CNM: 086983.2.0020865-13

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA

=20.865=

FOLHA

=2=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(continuação da fls. 1 verso)

AV-3-M-20.865 - Prot 69703 - 06/ABRIL/2005.- Averbação de Retificação:. -
Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento formulado pelo, pro-
prietário senhor Jeronimo Celestino Grzegozeski e sua esposa, através da /
EPCV, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 26/10/2
000, fls. 063, livro 0165-E, averba-se a retificação do pré-nome da proprie-
tária-esposa, senhora Iderci Grzegozeski, para IDERCI PEREIRA BRAZ GRZE -
GOZESKI., e não como constou no Registro R-2, desta Matrícula, A presente
retificação foi feita com base no Artº 213 da Lei de Registros Públicos nº
6.015 de 31/12/1973. Nada mais. (Custas:AV-630,00VRC/R\$ 66,000). O referi-
do é verdade e dou fe. Francisco Beltrão, 06 de Abril de 2.005.

R-4-M-20.865 - Prot 69703 - 06/ABRIL/2005.- Transferência Integral: Por Es-
critura Publica de compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato des-
ta cidade e comarca, no Livro nº 0165-E, as fls. 063, em data de 26 de Ou-
tubro de 2.000; o imóvel urbano constante desta Matrícula, foi adquirido /
integralmente pela Outorgada-compradora Srª IRACI CAZARI., brasileira, sol-
teira, aux. de produção, portadora da C.I.RG nº 5.860.320-1-PR, e do CPF/M
F nº 847.196.139-34, residente e domiciliado na Rua Atilio Fontana, nesta
cidade, por compra feita dos Outorgantes-Vendedores Jeronimo Celestino /
Grzegozeski e sua esposa Dª Iderci Pereira Braz Grzegozeski, ele qualifica-
do no R-2 desta Matrícula, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 9.124.267-2-
SSP/PR, e do CPF/MF nº 283.904.409-97, residentes e domiciliados na Rua /
Para, nº 759, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais) não
havendo condições. Pura e simples. Constou na escritura: FUNREJUS recolhi-
do através da guia emitida pelo Tabelionato no valor de R\$ 10,00; DOI in-
formada pelo Tabelionato; Guia de ITBI nº 15067, no valor de R\$ 100,00 re-
ferente ao Inter-Vivos; emitida pela Prefeitura Municipal. Apresentada a
Certidão Negativa Municipal nº 715/2005 apresentada pela Prefeitura Muni-
cipal; imóvel avaliado em R\$ 12.000,00(Doze mil reais) em data de 05/04/20
05 pela Prefeitura Municipal. (Custas:Regº-2.610,00VRC/R\$ 274,50). O re-
ferido é verdade e dou fe. Francisco Beltrão, 06 de Abril de 2.005.

R-5-M-20.865 - Prot 70503 - 05/AGOSTO/2005.- Transferência Integral: Por /
Escritura Publica de compra e Venda, lavrada nas NOTAS do 2º Tabelionato /
desta cidade e Comarca, no Livro nº 0205-E, as fls. 025, em data de 26 de
Julho de 2.005; o imóvel urbano constante desta Matrícula, foi adquirido /
integralmente pela Outorgada-compradora Srª SIMONE DE FATIMA BATISTA., -
brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG nº 9.941.351-4/S
SP/PR, e do CPF/MF nº 058.261.979-35, residente e domiciliada na Rua Catar

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE FRANCISCO
BELTRÃO-PR
VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial - Port. 43/2022

CNM: 086983.2.0020865-13

MATRÍCULA
=20.865=

FOLHA
=2=
VLRSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst^a

(continuação do anverso)

(Repito) residente e domiciliada na Rua Catanduvas, nº 777, nesta cidade., por compra feita da Outorgante-Vendedora a Sr^a Iraci Cazari, qualificada no R-4, desta Matrícula, neste ato representada pelo Sr. Mario Antunes da Silva, brasileiro, separado judicialmente, vigilante, portador da C.I.RG / nº 2.145.014-SSP/PR, e do CPF/MF nº 192.028.499-00, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 405, nesta cidade, conforme mandatos lavrados fls. 091 livro 143-P aos 07/05/2001, fls. 172, livro 13-S aos 13/12/2002, fls. 066 livro 15-S aos 05/04/2005 do 2º Tabelionato desta cidade. Pelo preço de R\$ 6.000,00(Seis mil reais) não havendo condições. Pura e simples. Para fins de tributação do ITBI o imóvel foi avaliado em R\$ 12.000,00(Doze mil reais) Em dita escritura constou que foram cumpridas as formalidades do Artº 27 / da Lei 10.257/2001. Constou ainda: Guia de ITBI nº 23015 no valor de R\$ 24 0,00 refernete ao INter-vivos, emitida pela Prefeitura Municipal; FUNRE - JUS recolhido através da guia emitida pelo Tabelionato no valor de R\$ 12,00 O DOI informada pelo Tabelionato; Certidão Negativa Municipal nº 1551/2005 emitida pela Prefeitura Municipal; Certidão Negativa para efeitos civis / emitida pelo Cartorio de distribuição desta Comarca. (Custas:Regº-2.610,00 VRC/R\$ 274,50). O referido é verdade e dou fe. Francisco Beltrão, 05 de / agosto de 2.005.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que fica encerrada a presente
ficha de MATRÍCULA, por estar fora dos
padrões adotados por ocasião da
informatização desta Serventia da Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Francisco Beltrão, 05 de 10 de 11

Arcelino Leal Santos - Oficial

(CONTINUA NA FLS.03)

CNM: 086983.2.0020865-13

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA
20.865

FOLIA
3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

(continuação da fls. 2 verso)

R-6-M-20.865 - Prot 87.847 - 07/JULHO/2011.- Transferência Integral:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade e Comarca, no Livro nº 292-A às fls. 176 em data de 02 de Setembro de 2.010, o imóvel constante desta matrícula, foi adquirido integralmente pelo outorgado comprador: **ELOY DOS SANTOS** casado com **SANTINA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele encarregado, portador da C.I. RG nº 4.333.121-3/SSP-PR e do CPF/MF nº 787.486.589-87, ela auxiliar de encarregada, portadora da C.I. RG nº 9.019.345-7/SSP-PR e do CPF/MF nº 038.008.559-33, residentes e domiciliados na Localidade Rio Guarapuava, nesta cidade, por compra feita da outorgante vendedora **SIMONE DE FATIMA BATISTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. RG nº 9.941.351-4/SSP-PR e do CPF/MF nº 058.261.979-35, residente e domiciliada na Rua Catanduvas, nº 777, nesta cidade, neste ato representada por Eloy dos Santos, já qualificado, conforme Substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelionato desta cidade e Comarca, livro 16-S, fls. 006, arquivada no 1º Tabelionato desta cidade, fls. 033/035, livro 42- Registro de Procurações. Pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) não havendo condições. Pura e simples. Venda feita em caráter "Ad-Corpus", sendo seu objeto certo e determinado, não cabendo, portanto o Outorgado comprador, o direito de reclamação de eventual complemento de área, abatimento de preço ou rescisão contratual. Para fins de tributação do ITBI o imóvel foi avaliado em R\$ 35.000,00. Consta na escritura: Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão (ITBI) no valor de R\$ 721,00 referente ao Inter-Vivos, Certidão negativa de débito - CND nº 4018/2010, ambas fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. DOI informada pelo Tabelionato. FUNREJUS recolhido através da guia emitida pelo Tabelionato no valor de R\$ 40,00. Certidão negativa de feitos e ajulzados emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca.- (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R\$ 608,00). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 08 de julho de 2011.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

[Assinatura]

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO-PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

29 de setembro de 2025.

- [Assinatura]*
- X Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial - Portaria nº 41/2022
() Claci Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023
() Joice Aparecida Stempovski - Escrevente - Portaria nº 17/2023
() Luciana Chalito Lepchack - Escrevente - Portaria nº 14/2023
() Nadia Jornooki Chaves - Escrevente - Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 9,45.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 0,96.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 68,53.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.b5I5v.mHjzT-
Nydeb.F481q
<https://selo.funarpen.com.br>