



Valide aqui este documento

CNM: 085571.2.0024805-54

MATRÍCULA 4.805;-	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO No 1002 TIPO "I" situado no 10o Pavimento do EDIFICIO TORRE NOBRE c/Area Total de 194.0793 m2, 1 Garagem, LOTE 06 QD. 16.	FICHA Nº 01.-
COMARCA DE CASCAVEL PR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Oficial: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ (PF 094.451.969-53) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA No: 24.805;- /
APARTAMENTO No 1002 TIPO "I"-situado no 10o Pavimento do EDIFICIO TORRE NOBRE, contendo Area Privativa de 135.45 m2 - Area de Uso Comum de 33.2193 m2 - Area de Garagem (uma vaga) com Area de 25.41 m2 - com Fração Ideal do Solo de 0.02839694, Quota do Terreno de 22.7175 m2 - Perfazendo uma Area Total de Construção de 194.0793 m2, com os seguintes compartimentos : Sala de Estar/Jantar com Sacada, Copa/Cozinha, Area de Serviço, Dependência de Empregada com Quarto e BWC, Circulação Interna, Dois Quartos, Um BWC Social e Uma Suite composta de Quarto, Closet, BWC e Sacada, com a seguinte localização : Está localizado no LADO DIREITO de quem olha a fachada do Edificio estando na Rua Souza Naves. Edificado sobre LOTE URBANO No 06 QUADRA 16, CENTRO com Area de 800.00 m2 no Perimetro Urbano desta Cidade e Comarca, o qual possui as seguintes divisas e confrontações : AD NORTE confronta com a Rua São Paulo com 20.00 ms.; AD SUL confronta com o lote 07 com 20.00 ms.; A LESTE confronta com a Rua Souza Naves com 40.00 ms.; A OESTE confronta com o lote 05 com 40.00 ms.; Com numeração predial sob no 3.525 - PROPRIETARIA : - A Firma CONSTRUTORA J L LTDA., pessoa juridica de direito privado com sede n/Cidade inscrita no CGC no 77.591.402/0001-32, Imóvel havido em maior porção por força do R-2, R-3 e AV-5 da matricula no 9.458 do livro 02 d/CRI. - O referido é verdade e dou fe. - Cascavel, 14 de Janeiro de 1,993.- *[Assinatura]* Oficial.-

R1-M-24.805-P-66.378;- / **EM 14/01/1,993.- /**
 C.V.-/De conformidade com a Escritura Pública de C.V., lavrada à fls. 003, do Livro 63/N.das= notas do 3º Tabelionato d/Cidade, em data de 17/12/1.992., a firma proprietaria supra qualifi- cada, representada na forma expressa na referida escritura, vendeu aos Srs. SERGIO ROBERTO NAS CIMENTO DE CAMPOS, bancário, portador da Céd. Id. RG. nº 1.162.989-Pr., e inscrito no CPF. sob nº= 178.166.619-91., e sua esposa CLEIA TERESINHA DE CAMPOS, professora, portadora da Céd. Id. RG. nº 1.162.988-Pr., e inscrita no CPF. sob nº 336.008.999-53., ambos brasileiros, residentes e domici- liados n/Cidade, pelo preço de Cr\$-499.432.718,12 (Quatrocentos e noventa e nove milhões, quatro centos e trinta e dois mil, setecentos e dezoito cruzeiros e doze centavos)- conforme Clausula 3ª. da referida Escritura.- Imposto de Transmissão recolhido conforme Guia 010/93 no valor de= Cr\$-2.497.163,59- Cert. Neg. nº 72021-exp. pela Pref. Municipal d/Cidade; Distribuição nº 2053/92.- CONDIÇÕES:- As expressas na Escritura, da qual uma copia fica arquivada n/C.R.I. do referido e- verdade e dou fe.- Custas = 2.520.000-VAR.- Cascavel, 14 de Janeiro de 1.993.- *[Assinatura]* =
 Oficial.- **VIDE VERSO /**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZMD-T3QZ2-AYGVD-MD8CM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY9F 7C2EE QGC37 KTSZD



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
24.805;-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
VIDE O ANVERSO...

CNM: 085571.2.0024805-54

FICHA Nº
01/Vº



COMARCA
DE
CASCVEL
PR
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ (CPF 094.451.969-53)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

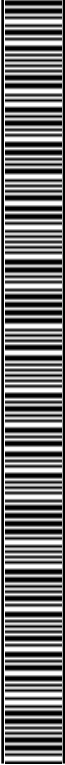
R2-M-24.805-P-66.378;- / EM 14/01/1.993.- /
CONFISSÃO DE DÍVIDA/HIPOTECA:-/De conformidade com o exposto na Cláusula SEXTA da mesma Escritura que originou o "R1" retro, os atuais proprietários do imóvel objeto da presente matrícula SERGIO ROBERTO NASCIMENTO DE CAMPOS e s/mulher CLEIA TERESINHA DE CAMPOS, ambos retro qualificados, se constituíram devedores à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGC/MF., sob nº 33.754.482/0001-24, da importância que em virtude das correções monetárias havidas e das amortizações regulares, atinge atualmente o montante de Cr\$-641.268.615,33 (Seiscentos e quarenta e um milhões, duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e quinze cruzeiros e trinta e três centavos)-cuja dívida era Garantida com Hipoteca de Primeiro Grau, pelo Apartamento nº 501-5º pavimento do CONDOMÍNIO denominado TORRE NOVA=(R2-Matrícula nº 47.201, do 1º.C.R.I., d/Comarca); o qual de conformidade com a Cláusula 9ª., fica LIBERADO do ônus que até então pesava sobre o mesmo.-Que de conformidade com a CLÁUSULA DÉCIMA, em Substituição ao imóvel Liberado e para Garantia da Dívida que em seu atual estágio atinge o montante de Cr\$-641.268.615,33, os mesmos devedores dão a PREVI, em Primeira, única e especial Hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula.-Que os Proprietários reconhecem e ratificam a dívida supra e se obrigam a liquidá-la no prazo remanescente de 220(duzentos e vinte) meses, em igual número de prestações de capital e juros no valor de Cr\$-3.536.058,70 cada uma delas, com início em 01/01/97 e Término em 30/04/2.011.-Que ficam ajustados JUROS à Taxa de 6%(seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8%(oito por cento) ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI.-SEGUEM-SE OUTRAS CONDIÇÕES expressas na Escritura da qual uma cópia fica arquivada n/C.R.I.- Custas =2.520,000-VRC. Distribuição 2053/92-0 referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 14 de Janeiro de 1.993.- Oficial.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZMD-T3QZ2-AYGVD-MD8CM>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY9F 7C2EE QGC37 KTSZD



2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves,
129 CEP: 85.810-070
Comarca de
Cascavel, Paraná

CERTIDÃO
Certifico que este documento é reprodução fiel desta Matrícula e servirá como **Certidão de Inteiro Teor** da mesma. Emolumentos: R\$ 59,08 (incluído taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 9,64 do Funrejus, R\$ 0,96 do ISSQN e R\$ 1,93 do FUNDEP). Buscas: R\$ 5,40 - Valor total: R\$ 64,48.
Cascavel, 30 de setembro de 2025.
Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador
() Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador / ()
Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente / () Andressa Mendonça
Domaneschi - Escrevente / () Clécio Kaiser - Escrevente

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12. t5kbv. 4mEsN-
rDs3a. F228q
<https://selo.funarpen.com>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.557-1 e o código de verificação do documento: 171244354. Consulta disponível por 30 dias.

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital