



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0049372-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 49.372

Folha 1

Toledo, 17/05/2007

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 55 (cinquenta e cinco), com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), da quadra nº 135 (cento e trinta e cinco), do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL FACHINI**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Nicolau Finkler; ao LESTE, na extensão de 25,00 metros, com o Lote Urbano nº 65; ao SUL, na extensão de 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 484; e ao OESTE, na extensão de 25,00 metros, com os Lotes Urbanos nºs 45 e 497. **Benfeitorias:** Não há. **Proprietária:** **ELIANE REGINA ALLES BRUISMÁ**, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada em Toledo-PR, RG 427.197-MS, CPF 437.112.601-44. **Registros Anteriores:** R-10/M-3.441, em 09/01/1995 e R-1/M-35.702, em 28/04/1995. **Matrícula/Origem:** M-35.702, deste Ofício Imobiliário. **Emolumentos:** Não cobrados. **Protocolo nº 195.022. DSM.** *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.1-49.372 - Toledo-PR, 9 de Dezembro de 2008. **Protocolo nº 204.032 - ARRESTO:** Conforme Auto de Arresto, datado de 28/11/2008, extraído dos Autos nº 150/2008, de Ação de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente: MUNICÍPIO DE TOLEDO; e Executada: ELIANE REGINA ALLES BRUISMÁ, fica ARRESTATO o imóvel desta matrícula. **Valor da Causa:** R\$ 1.930,09 (um mil, novecentos e trinta reais e nove centavos). **Condições:** As constantes no auto de arresto. **Documento arquivado:** Mandado de citação e demais atos. **Emolumentos:** 378,0 VRC = R\$ 39,69 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-023-H, conforme determinação constante no item 16.5.5., do Código de Normas). **JLHS.** *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *[Assinatura]*

R.2-49.372 - Toledo-PR, 15 de Março de 2011. **Protocolo nº 218.326 - COMPRA E VENDA:** Conforme Certidão datada de 08/01/2011, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/09/2009, às folhas nºs 140/141, do Livro nº 261, do 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **ELIANE REGINA ALLES BRUISMÁ**, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 2.791, Apto. 11, Centro, Toledo-PR, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para os adquirentes/condôminos: 1) **ALEX SANDRO LIMBERGER**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pintor, residente e domiciliado na Rua Joana Presotto Perin, nº 137, Cesar Parque, Toledo-PR, RG 8.350.404-8-PR, CPF 010.183.849-28, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel; e 2) **NILDA CRISTINA VIANA CASTRO**, do lar, RG 6.934.368-6-PR, CPF 023.386.249-80, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/05/1988, com **ORACILIO DE ALMEIDA CASTRO**, pensionista, RG 5.313.211-1-PR, CPF 717.424.769-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Finkler, nº 877, Parque Residencial Fachini, Toledo-PR, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel. **Valor:** R\$ 6.964,00 (seis mil, novecentos e sessenta e quatro reais). **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 09019022900229471; 2) GR/ITBI nº 314725/2011. **Cadastro Municipal:** 35090. **Emolumentos:** 4.312,0 VRC = R\$ 659,73. **GDH.** Toledo-PR, 01/04/2011. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.3-49.372 - Toledo-PR, 28 de Abril de 2023. **Protocolo nº 321.927 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202304.2814.02678765-IA-550, expedida no Processo nº 00115455120218160021, em data de 28/04/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Cascavel - PR - 3º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTWE-FK4VB-Y9U5Q-HN7VA>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0049372-16

Continuação da Matrícula nº 49.372 AV.3

Folha 1 - verso

ALEX SANDRO LIMBERGER, CPF 010.183.849-28. SELO Nº SFRI2.q5vjv.MLprR-9avTJ.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. ESB. Toledo-PR, 03/05/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.4-49.372 - Toledo-PR, 13 de março de 2024. Protocolo nº 330.516 - **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14/11/2023, extraído dos Autos nº 0011545-51.2021.8.16.0021 de Cumprimento de Sentença, em trâmite no 3ª Juizado Especial Cível da Comarca de Cascavel-PR - PROJUDI, tendo como exequentes SUELLEN MULHMANN, CPF 057.198.399-50 e VANESSA MULHMANN, CPF 039.986.629-95, e, executado ALEX SANDRO LIMBERGER, CPF 010.183.849-28, ficam PENHORADOS 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da Causa: R\$ 21.136,76 (vinte e um mil, cento e trinta e seis reais e setenta e seis centavos). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000010264188-4, quitada em 28/03/2024, no valor de R\$ 50,23. SELO Nº SFRI2.75hPv.MI4kE-HbLJc.1197q. Emolumentos: 648,00 VRC = R\$ 179,50, ISS: R\$ 8,97, FUNDEP: R\$ 8,97 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/MAM. Toledo-PR, 11/04/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 49.372 (até AV/R.4)
- JCQF



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 27 de junho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTWE-FK4VB-Y9U5Q-HN7VA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

