



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>

MATRÍCULA

=46.954=

FOLHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PROT.Nº131.474-IDENT.IMÓVEL: Apartamento nº42, Bloco C-1, Tipo A-3, 3º pavimento, com área privativa de 58,7100m², área comum de 5,2034m², área útil de 50,5200m², área total de 63,9134m², - fração ideal de solo de 0,005994% correspondendo a 88,951182 m² do Condomínio denominado CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE DE - CASCAVEL, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr, edificado sobre o Lote nº01-A da Quadra nº01 do Loteamento denominado Conjunto Residencial Vale do Sol, com área total de 14.841,10m², entre a Rua Francisco Bartinik/Antônio Zortêa nº1947 CND do IAPAS nº325915. - REGISTRO ANTERIOR: R.1, AV.5 e R.6/43.345 deste Ofício. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DO OESTE-COHESTE, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº78.379608/0001-00, representada por seu diretor-presidente MÁRIO MIGUEL DE MELOS, brasileiro, casado, portador da CI. nº2.101.413/S SP-PR e CPF nº148.096.480-87, residente e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fê. Cascavel, 11 de março de 1991. (a) *Sergio Mauro Rossi Kissula* - Oficial. LF.-

R.1/46.954-PROT.Nº131.474: Certifico que por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de Escritura Pública, firmado em 01.10.90 nesta cidade, o imóvel acima matriculado foi vendido à AVERALDO MARIA DA SILVA, brasileiro, casado, contador, portador da CI. nº39881250-SSP/PR e inscrito no CPF nº523.605.639-04; e ELEONICE DUARTE DA SILVA, brasileira, do comércio, portadora da CI. nº45846997-SSP/PR e inscrita no CPF nº498.986.719-04, residente e domiciliada nesta cidade; Pelo preço de CR \$:-2.081.548,80-pagos da seguinte forma: CR\$:46.227,09-pagos-com recursos dos mutuários diretamente à vendedora e os restantes CR\$:2.035.321,71 correspondente ao saldo devedor junto à CEF, que doravante é de responsabilidade dos mutuários. CON

Segue Verso...



CNM 083022.2.0046954-17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>

MATRÍCULA
=46.954=

FOLHA
=01=
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DIÇÕES: Às do Contrato. Apresentaram ITBI nº4137/90.7 no vlr.- de CR\$:11.101,14.CND do IAPAS nº326370.Certidão Negativa expedida em 18.01.91 pela Prefeitura Municipal desta cidade.-- Certidão Negativa de Dívida ativa de Tributos estaduais, expedida em 18.01.91 pela Secretaria do Estado da Fazenda.-- Certidão de distribuição ações e execuções cíveis e criminais expedida em Foz do Iguaçu-Pr, em 14.02.91. Distribuído sob nº513 91.-- De acordo com o disposto na Lei nº7.433/85 e Decreto 93. 240/86 foram apresentadas as certidões exigidas, e declara a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal que -- não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 11 de março de 1991.---
(a) *Sergio Mauro Rossi Kissula* - Oficial.-LF.-

R.2/46.954-PROT.Nº131.474: Certifico que por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de Escritura Pública, firmado em 01.10.90 nesta cidade, tendo como Devedores: AVERALDO MARIA DA SILVA e ELEONICE DUARTE DA SILVA, já qualificados no R.1/46.954, os quais HIPOTECARAM à Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, por sua superintendência Regional Londrina-Pr, representada por JOÃO DE MELLO - BIANCHO, brasileiro, casado, empregado da CEF. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel da presente matrícula. VALOR DA HIPOTECA: CR\$: 2.035.321,71. LIMITE DE COBERTURA FCVS: CR\$: 2.189.425 00. PLANO REAJUSTE/SIST.AMORTIZAÇÃO: PES/SFA. ÉPOCA REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: 30 dias CP. VENCIMENTO 1º ENCARGO: 01.11.90. PRAZO: Normal 300 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 8,3%aa Efetiva 8,6231%aa. EN-

Seque Fls.02...



CNM 083022.2.0046954-17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Fls.02

MATRÍCULA

=46.954=

FOLHA

=02=

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARGO INICIAL TOTAL:CR\$:22.797,17.Avaliado para fins do Art.818 do Código Civil em CR\$:2.081.548,80.CONDIÇÕES:As do Contrato O referido é verdade e dou fé.Cascavel,11 de março de 1991.-

(a) Melany Liane Wygoda - Oficial.-LF.-

AV.3-PROT.Nº 145640:-Cascavel, 10 de janeiro de 1.995.

RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO:-

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, firmado em 07.12.93 nesta cidade e Comarca de 'Cascavel-PR.,entre à COOPERATIVA HABITACIONAL DO OESTE-COHESTE, AVERALDO MARIA DA SILVA e ELEONICE DUARTE DA SILVA, devidamente representados pela CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, representada por seu gerente Sr. PAULO ROBERTO SCHROEDER, brasileiro, casado, empregado da CEF, portador da CI.nº 1.402.176-PR; e do CPF nº 322.146.009-06.Retiricam' o campo 1.qualificação das partes do contrato registrado sob os R.1 e R.2,para que desde a data da celebração deste, passe a ser lido da maneira seguinte:-OUTORGANTE VENDEDORA:-COOPERATIVA HABITACIONAL DO OESTE-COHESTE, com sede em Cascavel-PR, registrada na JCP sob nº 414.00000.290, de 29.04.80, inscrita no CGC/MF nº 78.379.609/0001-00, neste ato representada por seu diretor-presidente, Sr. MARIO MIGUEL DE MELOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.nº 2.101.413 PR, e do CPF nº 148.096.480-87 e pelo seu diretor administrativo, Ildefonso Pinto da Luz, brasileiro, portador da CI. nº 3.122.559-0-PR, e do CPF nº 077.011.950-68, na forma de seu' Estatuto, residente e domiciliados na cidade de Cascavel-PR. Ficando por este instrumento ratificados os demais termos, 'cláusulas e condições do instrumento especificado no preâmbulo, desde que não colidentes com as disposições ora retificadas.

Custas 60,000 VRC+CPC+assoc.

segue verso

CNM 083022.2.0046954-17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/9





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=46.954=

FOLHA
=02=
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

O referido é verdade e dou fê. (a) Maria V. Mendes Neto
Oficial.

PROTÓCOLO - Nº de Ordem: 170.894, em 10 de janeiro de 2001.***
AV-4/M-46.954 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela credora, em 23.02.2000, e nos termos do Art. 167, II, nº 02 c/c Art. 251, I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA, constante no R-2 e na AV-3/M-46.954. Custas: 630,00 VRCs = R\$ 47,25. JF/LLB. Cascavel, 10 de janeiro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 170.892, em 10 de janeiro de 2001.****
R-5/M-46.954 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada em 08.01.2001, a folhas 97/98, do Livro
525, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os proprie-
tários: AVERALDO MARIA DA SILVA e sua esposa, ELEONICE DUARTE
DA SILVA, já qualificados no R-1/M-46.954, representados por
seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o
imóvel da presente matrícula para: **RENZ LEVINO DE MARCHI**, por-
tador da CI.RG. nº 16.867.236-SP e do CIC. nº 063.188.128-06,
brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domici-
liado na Rua Francisco Bartinik, 1.497, Parque Verde, nesta ci-
dade. VALOR: R\$ 15.750,00 (quinze mil setecentos e cinquenta
reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Foram apresenta-
dos: 01) GR/ITBI 6219/00; 02) GR/FUNREJUS. Os demais documentos
foram mencionados na escritura. Custas: 4.312,00 VRCs = R\$
323,40. JF/LLB. Cascavel, 10 de janeiro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO Nº 195.268, em 7 de junho de 2006.*****

R-6/M-46.954 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.06.2006, a folhas 71/72, do Livro 650-E, no 1º Serviço Notarial desta Cidade, o proprietário: RENEY LEVINO DE MARCHI, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para: JORGE LAURINCO ARAUJO (CI.RS. nº 1.187.313-8-PR, CIC. nº 523.671.349-87), brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nesta cidade. VALOR: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). VALOR FISCAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITEI nº 29136/06 (R\$ 701,50); FUNREJUS nº 198/11503720-2 (R\$ 39,00). As demais condições e documentos constam na escritura, cuja cópia fica arquivada nesta serventia.

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJJK>



CNM 083022.2.0046954-17

מנחם

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Página: 4/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS3G XQSG2 BSQVD 4WM6R



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=46.954=

FICHA

=3=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$ 452,76. LO/JF/FACS. Cascavel-PR, 7 de junho de 2006.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) 8:40
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 196.006, em 9 de agosto de 2006.*****
R-7/M-46.954 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual FGTS nº 8.0568.0004266-1, com caráter de escritura pública, firmado em 04.08.2006, nesta cidade, o proprietário: JORGE LAURENÇO MACHADO, autônomo, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Rebouças, 2459, nesta cidade, representado por sua procuradora, na forma mencionada no contrato, vendeu o imóvel desta matrícula para: LUIZ HENRIQUE MARCOLIN (CI.RG. nº 5.890.588-7-PR, CIC. nº 021.950.179-37), brasileiro, solteiro, vendedor, residentes e domiciliados na Rua Estanislau Cidral, 863, Alto Alegre, nesta cidade. **VALOR: R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$ 20.494,01 (vinte mil quatrocentos e noventa e quatro reais e um centavo), à vista; R\$ 2.475,99 (dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa e nove centavos), de recursos do FGTS na forma de desconto; R\$ 32.030,00 (trinta e dois mil e trinta reais), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI nº 39133/06 (R\$ 621,05); FUNREJUS isento. As demais condições e documentos constam no contrato, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$ 452,76. TM/JF/FACS. Cascavel-PR, 9 de agosto de 2006.*******
O referido é verdade e dou fé. (a) 8:40
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 196.006, em 9 de agosto de 2006.*****
R-8/M-46.954 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular, mencionado no R-7/M-46.954, o proprietário e devedor fiduciante: LUIZ HENRIQUE MARCOLIN, já qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada, na forma mencionada no contrato. **VALOR DA DÍVIDA:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>



CNM 083022.2.0046954-17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=46.954=

FICHA

=3=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0046954-17

R\$ 32.030,00 (trinta e dois mil e trinta reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 (duzentos e quarenta) meses. **TAXA DE JUROS** Com juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano. **VENCIMENTO:** A primeira prestação para 04.09.2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/Sistema de Amortização Constante - Novo. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO** R\$ 61.314,62 (sessenta e um mil trezentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos). **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. TM/JF/FACS. Cascavel-PR, 9 de agosto de 2006.* O referido é verdade e dou fé. (a) M: HP
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 240.634, em 24 de janeiro de 2014.*****
AV-9/M-46.954 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Conforme Requerimento, datado de 24.01.2014, nesta cidade e cópia da certidão de casamento, que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário do imóvel desta matrícula, LUIZ HENRIQUE MARCOLIN, **casou-se** sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com OSVANIA DAMACENA, sendo que em virtude do casamento ela passou a assinar: **OSVANIA DAMACENA MARCOLIN**. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$9,42. TH. Cascavel-PR, 27 de janeiro de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) M: [assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 243.089, em 05 de junho de 2014.*****
AV-10/M-46.954 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Item 2.2 do Contrato nº 1.4444.0588397-0, com caráter de escritura pública, firmado em 28.05.2014, nesta cidade, **fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-8/M-46.954. EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$98,92. IC. Cascavel-PR, 18 de junho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) M: HP
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 243.089, em 05 de junho de 2014.*****
R-11/M-46.954 - **VENDA E COMPRA:** Conforme Contrato, mencionado na AV-10/M-46.954, os proprietários: LUIZ HENRIQUE MARCOLIN, já qualificado, com anuência de sua esposa, OSVANIA DAMACENA MARCOLIN (CI.RG. nº 5.978.683-0-PR, CIC. nº 956.341.429-20), brasileira, administradora, residentes na Rua Angelin, 642, Parque Verde, nesta cidade, vendeu o imó-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

-MATRÍCULA-
=46.954=

- FICHA -
=4=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GENERAL



CNM 083022.2.0046954-17

vel desta matrícula para: OSMAR AMISSI MORALES (CI.RG. n° 6.036.354-4-PR, CIC. n° 027.676.759-42), brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente na Rua Curitiba, 2439, Alto Alegre, nesta cidade. VALOR: R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), sendo R\$66.096,91 (sessenta e seis mil, noventa e seis reais e noventa e um centavos), de recursos próprios e R\$67.903,09 (sessenta e sete mil, novecentos e três reais e nove centavos), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n° 23623/14 (R\$1.661,45), pago em 03.06.2014; FUNREJUS isento. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1565070140. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$338,49. IC. Cascavel-PR, 18 de junho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 243.089, em 05 de junho de 2014.*****
R-12/M-46.954 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado na AV-10/M-46.954, o proprietário e devedor fiduciante: OSMAR AMISSI MORALES, já qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$67.903,09 (sessenta e sete mil, novecentos e três reais e nove centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 8,7873% ao ano e efetiva de 9,1500% ao ano. VENCIMENTO: A 1ª prestação para 28.06.2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$169,25. IC. Cascavel--PR, 18 de junho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO N° 243.089, em 05 de junho de 2014.*****
AV-13/M-46.954 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Conforme

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=46.954=

FICHA

=4=
verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, constante no Contrato, mencionado na AV-10/M-46.954, a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada, nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004, **emitiu** a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0588397-0, Série 0514, Integral e Cartular, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário, tendo como agente custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada, referente ao crédito da Alienação Fiduciária, constante no R-12/M-46.954. VALOR DA EMISSÃO: R\$67.903,09(sessenta e sete mil, novecentos e três reais e nove centavos). PRAZO: 420(-quatrocentos e vinte) meses. EMOLUMENTOS: *Nihil*. IC. Cascavel-PR, 18 de junho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *vi: HP*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 301.471, em 17 de outubro de 2022.*****
R-14/M-46.954 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 11/10/2022, extraído dos Autos nº 0001436-75.2021.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Condomínio Residencial Cidade de Cascavel, moveu contra: Osmar Amissi Morales, **fica penhorado somente os direitos sobre o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$9.372,46. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000008599549-0 (R\$18,74), pago em 19/10/2022. EMOLUMENTOS: 378 VRCs = R\$92,99; ISSQN = R\$2,32; FUNDEP = R\$4,64; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.4rqPF.YXMa2-GRxZZ.ejeWt. JY/KL/MM. Cascavel-PR, 24 de outubro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *vi: HP*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 320.862, em 15 de outubro de 2024.*****
R-15/M-46.954 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Conforme Despacho proferido em 01/10/2024, extraído dos Autos nº 0001436-75.2021.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Condomínio Residencial Cidade de Cascavel (CNPJ nº 81.269.508/0001-91), moveu contra: Osmar Amissi Morales (CPF nº 027.676.759-42), **fica retificada a Penhora constante no**

Continua na folha 5

CNM 083022.2.0046954-17



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>





Valide aqui
este documento



FICHA
05
MATRÍCULA
46.954

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0046954-17

R-14/M-46.954, de penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para: **fica penhorado o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$9.372,46. DEPOSITÁRIO: Não consta. EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SELO FUNARPEN DIGITAL = . LF/ARN. Cascavel-PR, 21 de outubro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 46.954, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0046954-17, a qual contém 05 ficha(s), servirá como Certidão de Inteiro Teor. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$1,11 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$2,22 FUNDEP). Total: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 06 de janeiro de 2026. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZSR7-MYEJD-JB7XF-BXNJK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

