



**Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ponta do Paraná-PR**  
Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta  
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon, CEP: 83255-000, Ponta do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

**CNM: 154815.2.0004817-79**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Ponta do Paraná - Paraná**

Rodovia PR 412 Eng. Darci Gomes de Moraes nº 969

Salas 01 e 02 - Balneário Miramar - CEP 83.255-000 - Fone: (41) 3455 - 3781

Oficial designado: Jorge Luis Moran

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *h*

Matrícula nº 4.817

Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015

**Imóvel:** Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta Canter Grill - Praia das Canoas, situado no lugar denominado Marquinha e Lages, neste Município e Comarca de Ponta do Paraná-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Estados Unidos, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 20, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 22, e na linha de fundos onde mede 14,00 metros confronta com o lote nº 29, perfazendo a área total de 350,00 m², sem benfeitorias.

**Proprietários:** Christina Elizabeth de Carvalho Sferelli, brasileira, bióloga, titular da CI/RG 897.182-PR, inscrita no CPF 233.700.339-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com Pedro Sferelli, residente e domiciliada na Rua Paranaguá nº 453, apartamento 7-B, Curitiba-PR.

**Registro anterior:** Matrícula nº 39.512, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

AV.1-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Inscrição Imobiliária:** Conforme requerimento datado de 31/03/2014, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Ponta do Paraná sob a Inscrição Imobiliária 02020570345001. FUNREJUS: R\$ 2,51. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015.

(a) *h* Oficial. - FR

AV.2-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Inclusão de Qualificação:** Conforme requerimento datado de 31/03/2014, instruído com documentação comprobatória, fica averbada a qualificação de Pedro Sferelli, brasileiro, titular da CI/RG 817.096-SSP/PR, inscrito no CPF 231.907.609-34. FUNREJUS: R\$ 2,51. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015.

(a) *h* Oficial. - FR

AV.3-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Data de Casamento:** Conforme requerimento datado de 31/03/2014, instruído com certidão de casamento, fica averbado que os proprietários, Christina Elizabeth de Carvalho Sferelli e Pedro Sferelli, são casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 12/07/1975. FUNREJUS: R\$ 2,51. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015.

(a) *h* Oficial. - FR

AV.4-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Separação:** Conforme requerimento datado de 31/03/2014, à vista de certidão de casamento, fica averbado que Christina Elizabeth de Carvalho Sferelli e Pedro Sferelli se separaram, de acordo com sentença de 21/06/1989, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Angelo Ithamar Scucato Zattar, nos autos de nº 946/89. Ela voltou a assinar: Christina Elizabeth de Carvalho Rodrigues. FUNREJUS: R\$ 2,51. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015. (a) *h* Oficial. - FR

AV.5-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Divórcio:** Conforme requerimento datado de 31/03/2014, à vista de certidão de casamento, fica averbado que Christina Elizabeth de Carvalho Rodrigues e Pedro Sferelli se divorciaram, de acordo com sentença de 02/07/1990, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Arno Augusto Knoen, nos autos de nº 872/90. FUNREJUS: R\$ 2,51. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015. (a) *h* Oficial. - FR

R.6-4.817, de 14 de Outubro de 2015.

Prot. nº 10.143 de 16/09/2015 - **Partilha:** Conforme Formal de Partilha expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Secretaria de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, extraído dos autos de Separação Consensual sob nº 946/1989, em que são requerentes Christina Elizabeth de Carvalho Rodrigues e Pedro Sferelli, julgado por sentença em 04/02/1992, transitada em julgado em 25/09/1992, fica registrado que o imóvel constante da presente matrícula foi Partilhado exclusivamente em favor de Christina Elizabeth de Carvalho Rodrigues, já qualificada. Valor venal atribuído ao imóvel em 2015: R\$ 5.236,00 (cinco mil e duzentos e trinta e seis reais). GR-4 (inter-vivos) recolhida no valor de CR\$ 8.160,026, em data de 10/07/1990. Funrejus isento conforme art. 32, VIII, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: R\$ 210,42 (1260 VRC). Ponta do Paraná, 14 de Outubro de 2015. (a) *h* Oficial. - FR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSZY5-9CHQ9-DSHLH-GARC9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital







Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas  
Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pontal do Paraná-PR  
Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta  
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon, CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA nº 4.817 (Número do último R/AV: 10)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº 4.817 do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 29 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por JORGE SUSUMU SEINO (535.946.499-20)

### Emolumentos:

01 Certidão	R\$ 38,55	
01 Buscas	R\$ 0,83	
02 Selos (R\$8,00 + R\$0,25)	R\$ 8,25	<input type="checkbox"/> Jorge Susumu Seino - Oficial
Funrejus (25%)	R\$ 9,85	<input type="checkbox"/> Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
ISS (5%)	R\$ 1,97	<input type="checkbox"/> Jaine Silvana da Cruz - Portaria no 06/2022
FUNDEP (5%)	R\$ 1,97	<input type="checkbox"/> Daniela Piccolo de Matos - Portaria no 06/2022
<b>Total:</b>	<b>R\$ 61,42</b>	

### FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de fiscalização  
SFRI285WVvdKUzcQbRLaF816p  
Consulte os dados do ato em:  
<https://consulta.funarpen.com.br/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSZY5-9CHQ9-DSHLH-GARC9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

