



EDITAL
DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Maria Clarice de Oliveira, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Natal, 2450, Recanto Tropical, em Cascavel, Paraná e **Mariana Lang**, brasileira, CPF nº: 049.375.199-80, RG nº: 8.374.127-9/PR, **Leiloeira Oficial/Preposta**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 12.047/L, estabelecida na Rua Tranquilo Noro, 642, Casa 434, Parque Verde, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99988-4978, **FAZEM SABER QUE**, devidamente autorizadas pela **INCORPORADORA SANTA GENOVEVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 12.389.819/0001-71, com sede à Alameda Presidente Taunay, 850, Bigorrião, em Curitiba-PR, e **LOGOS COMPANHIA SECURATIZADORA S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 19.851.496/0001-35, com sede à Avenida Candido de Abreu, 776, cj. 402, Centro Cívico em Curitiba-PR, **VENDERÃO**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **21/02/2023**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **10/03/2023**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: www.mariacliceleiloes.com.br, o **imóvel adiante descrito**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **ADRIANA BUENO PINTO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar financeira, portadora da C.I. nº 8.469.088-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n. 061.072.639- 00, residente e domiciliada à Rua Paulo Rio Branco Macedo, nº 209, bloco 4, ap. 24 - Sitio Cercado, nesta Capital.

- 1 -Fração Ideal do Solo de 0,007992453, que corresponderá à RESIDÊNCIA 42 (quarenta e dois), do CONDOMÍNIO PAYSAGE LA VILLE, que terá o n 2530 da numeração predial da Estrada do Ganchinho, nesta Capital, unidade esta que terá frente para a Rua Interna, em alvenaria, terá dois pavimentos e área construída privativa de 130,0000 m², sendo 66,0700 m² de área no pavimento térreo e 63,9300 m² de área no pavimento superior, e área construída de uso comum de 6,0224 m², perfazendo a área construída total de 136,0224 m²; área de terreno de uso exclusivo de 130,7200 m², sendo 66,0700 m² de área de implantação da construção e 64,6500 m² de área livre destinada para jardim e quintal, que somada a área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres, recreação descoberta, jardins e APP) de 99,9462 m², perfaz a quota de terreno de 230,6662 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,007992453 do terreno onde será construído o Conjunto, constituído pelo LOTE "H-1", resultante da subdivisão do Lote "H", situado no Bairro Umbará, nesta Cidade de Curitiba. Matrícula 184.470 do Registro de Imóveis 8ª Circunscrição de Curitiba-PR.**
- 1ª praça: R\$ 306.562,77 2ª praça: R\$ 306.562,77**

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão **ADRIANA BUENO PINTO**.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista ou parcelado (1+3) fixas. No caso do parcelamento será utilizada a cláusula resolutiva na escritura, com posterior recibo de quitação quando findas e quitadas todas as parcelas pelo adquirente.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 07 de fevereiro de 2023.

Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680

Publicações no Jornal Diário Indústria e Comércio: 1ª praça nos dias **14, 16 e 20 de fevereiro de 2023**, e de 2ª praça nos dias **28 de fevereiro e 02 e 08 de março de 2023**.