



## EDITAL

### DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

**Maria Clarice de Oliveira**, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Natal, 2450, Recanto Tropical, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, e, **CSEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 14.920.628/0001-10, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, 2º andar, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **16/10/2023**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **31/10/2023**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: [www.mariaclariceleiloes.com.br](http://www.mariaclariceleiloes.com.br), **o(s) imóvel(is) adiante descrito(s)**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **MANOEL SERAFIM SEBASTIÃO**, CPF: 299.904.599-91, RG: 586.290SSP/SC, brasileiro, divorciado, sem vínculo de união estável, nascido em 14/05/1957, vendedor, residente e domiciliado no Endereço 1: Rua Marechal Moura, 81, esquina com rua do Desterro, Bairro Bela Vista/ Caminho Novo, Palhoça/SC, CEP: 88132-791; Endereço 2: Rua Pedro Alvares Cabral, nº. 938, ap. 101, Jardim Eldorado, Palhoça/SC, CEP 88.133-420; Endereço 3: Rua Valdemar Vieira nº 638, casa 02, Jardim Eldorado, Palhoça/SC, CEP: 88133-390, a saber:

**1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, neste Município, localizado no lado ÍMPAR da Rua VT-01, esquina com Rua VL-14, designado por lote 12 da quadra "A05", do LOTEAMENTO PARQUE VALE VERDE, com área de 253,17m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente em dois lances, o primeiro em linha reta 7,04 metros confrontando com a Rua VT-01, e o segundo em curva medindo 9,42 metros confrontando com a Rua VT-01 esquina com a Rua VL-14, fundos medindo 13,00m confrontando com o lote 13, lado direito medindo 20,00m confrontando com o lote 11 e lado esquerdo medindo 14,00m confrontando com a Rua VL-14. Matrícula 73.416 do Registro de Imóveis de Palhoça/SC.**

**BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 140,00 m2.**

**1ª praça: R\$ 478.453,34 2ª praça: R\$ 478.453,34**

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão **MANOEL SERAFIM SEBASTIÃO**.

- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista ou parcelado (1+3) fixas. No caso do parcelamento será utilizada a cláusula resolutiva na escritura, com posterior recibo de quitação quando findas e quitadas todas as parcelas pelo adquirente.

- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.

- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 03 de outubro de 2023.

**Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680**

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça, nos dias **09/10, 10/10 e 11/10 de 2023**, e de 2ª praça, nos dias **18/10, 24/10 e 26/10 de 2023**.