

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CASCAVEL**

2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CASCAVEL - PROJUDI

Avenida Tancredo Neves, 2320 - Alto Alegre - Cascavel/PR - CEP: 85.804-260 - Fone: (45)

3392-5068 - E-mail: CAS16VJ-S@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO VALMIR ZAIAS COSECHEN, FAZ SABER a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à leilão, para a venda, o(s) bem(ns) penhorado(s), pelo valor da avaliação ou maior valor ofertado, em 1ª Praça; e, NÃO LOGRANDO ÊXITO NA VENDA, em 2ª Praça por, no mínimo, 60% (sessenta por cento) da avaliação, pela leiloeira MARIA CLARICE DE OLIVEIRA – Matrícula 680 – JUCEPAR, em leilão exclusivamente “on-line”, no site www.mariaclariceleiloes.com.br, a saber:

DATA(S) PARA VENDA JUDICIAL: 1ª Praça: 01/12/2023 às 14h00

2ª Praça: 11/12/2023 às 14h00

AUTOS: 0011184-39.2018.8.16.0021

PROCESSO: Cumprimento de sentença.

EXEQUENTE(S): ALESSANDRA BRUNA BOZA- CPF: 078.812.429-30

EXECUTADO(S): VALDECIR ROCHA DE ALMEIDA- CPF: 033.876.949-89

BEM(NS): VEÍCULO MARCA FORD, MODELO FOCUS 1.6L, cor: prata, gasolina, Ano de Fabricação/Modelo 2006/2007, CHASSI 8AFDZZFHA7J047358, Placa DUU5260/PR, RENAVAL: 906850169.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.950,85 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais e oitenta e cinco centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), valor a ser atualizado monetariamente até a data do leilão.

ÔNUS: Penhora nos presentes autos. Restrição Renajud nos presentes autos e nos autos: nº 0033012-23.2020.8.16.0021 do 3º Juizado Especial Cível de Cascavel e nº 0004033-80.2022.8.16.0021 do 2º Juizado Especial Cível de Cascavel-PR. Débitos perante o DETRAN no valor de R\$731,42 (setecentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos) que correrão por conta do arrematante.

DEPOSITÁRIO: Executado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Grécia, nº 1272, Bairro: Cascavel Velho, Cascavel-PR.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO: O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892, do CPC).

COMISSÃO: A comissão da leiloeira corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC c.c. art. 18, da Instrução Normativa nº 7/2016, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado).

INTIMAÇÃO: Caso não seja encontrado para intimação pessoal (art.889, inciso I e § único do CPC/2015), através do presente edital, desde logo, fica devidamente intimado o devedor acima mencionado, por seu representante legal, das designações supra e de que poderão remir a execução, pagando principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação, nos

termos do art. 826 do CPC/2015. Caso os credores hipotecários não sejam encontrados, notificados, cientificados por qualquer razão da data de praça ou leilão, quando da expedição das notificações respectivas, ficam desde logo, devidamente intimados pelo presente edital.

OBSERVAÇÕES:

- Não havendo expediente forense nos dias supramencionados fica, desde já, designado o primeiro dia útil subsequente;
- A(s) hasta(s) somente será(ão) suspensa(s) nas hipóteses de remição da dívida ou protocolização de acordo com o comprovante de pagamento integral das custas processuais e honorários da leiloeira, até o dia imediatamente anterior à data designada para a hasta;
- Fica a Leiloeira autorizada a mostrar aos interessados os bens objeto das hastas públicas, ainda que depositado(s) em mãos do(a)s executado(a)s e requerendo, se necessário, auxílio de força policial;
- Fica devidamente informado, que o bem será leiloado no estado de conservação em que se encontrar no ato da arrematação, sendo, portanto, de responsabilidade de cada interessado a realização de vistoria antes da data do leilão, não cabendo, desta forma, futuras reclamações, desistências, cancelamentos ou devoluções, uma vez que as imagens disponibilizadas no site são apenas de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;
- Fica a Leiloeira autorizada a realizar hastas públicas "on-line" na forma disposta pelos itens 5.8.14.7 a 5.8.14.38 do Código de Normas do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

DADO E PASSADO, em cartório nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, na data de 11 de outubro de 2023. Eu, ____, que digitei e o juiz que subscreve.


VALMIR ZAIAS COSECHEN
Juiz de Direito

JUIZADO ESPECIAL CIVEL CRIMINAL E
FAZENDA PÚBLICA DE CASCAVEL - PR
RUI BOFF
Matricula 14860
R. DAS NEVES, 2320
FONE: (41) 3392-6088
CEP 85.804-200 - CASCAVEL - PR

