



## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES

Pela presente, ficam notificadas as pessoas abaixo mencionadas, da realização das praças do leilão, conforme Edital abaixo transcrito, a saber:

**Maria Clarice de Oliveira**, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 950, Alto Alegre, em Cascavel, Paraná, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela JGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 13.386.429/0001-00, com sede na Rua Souza Naves, 4044, sala 09, Centro, Cascavel/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **18/10/2024**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **05/11/2024**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: [www.mariacliceleiloes.com.br](http://www.mariacliceleiloes.com.br), o(s) imóvel(is) adiante descrito(s), a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de Ivonei Rogério de Lima e Sheyla Aparecida Oliveira de Lima, residentes e domiciliados na Ruas Cáceres, 709, Jardim Barcelona, Interlagos, em Cascavel, PR, a saber:

**Lote 04, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), da Quadra nº 24, do Loteamento Barcelona, Situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, ao noroeste: com o lote nº 03, medindo 20,00 metros; ao nordeste: com rua Cáceres, medindo 10,00 metros; ao sudeste: com o lote nº 05, medindo 20,00 metros; e ao sudoeste: com o lote nº 21, medindo 10,00 metros. Cadastro Municipal: 178355000. Matrícula 65.649 do 3º CRI de local.**

**Localização: Rua Cáceres, 709, Bairro Interlagos, Cascavel, PR.**

**BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 65,00 m<sup>2</sup>.**

**1ª praça: R\$ 167.000,00 2ª praça: R\$ 85.170,00**

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão; **IVONEI ROGÉRIO DE LIMA E SHEYLA APARECIDA OLIVEIRA DE LIMA** e terceiros interessados.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, FUNREJUS, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 07 de outubro de 2024.

**Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680**

Publicações no Jornal O Paraná: 1ª praça nos dias 10/10, 15/10 e 18/10 de 2024, e de 2ª praça nos dias 24/10, 31/10 e 05/11/2024.