



EDITAL

DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Maria Clarice de Oliveira, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 950, Alto Alegre, em Cascavel, Paraná, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **CSEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 14.920.628/0001-10 e **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **20/12/2024**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **10/01/2025**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: www.mariaclaricleiloes.com.br, o(s) imóvel(is) adiante descrito(s), a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **Mário José de Freitas e Carla Lucia Morgado de Freitas**, residentes e domiciliados no: Endereço 1: Srv. Alexandre Souza, nº. 42, Saco Grande, CEP 88.050-020 - Florianópolis/SC e Endereço 2: Rua Anhangá (Rua VT-17), lado PAR, esquina com Rua Las Palmas (Rua VL-15), designada por lote nº. 22 da quadra "A17" do Loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Cidade Palhoça/SC, CEP 88.132-796, a saber:

Terreno urbano, situado em Bela Vista, no Município de Palhoça, localizado no lado PAR da Rua VT-17, esquina com a rua VL-15, designado por lote nº 22 da Quadra "A17" do Loteamento PARQUE VALE VERDE, com área de 343,74 m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados e setenta e quando centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente em dois lances, o primeiro em linha reta medindo 11,57 metros confrontando com a Rua VT-17 e o segundo em curva, medindo 9,42 metros confrontando com a Rua VT-17 esquina com a Rua VL-15, fundos medindo 17,57 metros confrontando com lote nº 21, lado direito, medindo 14,00 metros confrontando com a Rua VL-15, lado esquerdo, medindo 20,00 metros confrontando com o lote nº 23. Matrícula 73.792 do CRI do município de Palhoça/SC.

1ª praça: R\$ 233.334,47 2ª praça: R\$ 233.334,47

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão os devedores **Mário José de Freitas e Carla Lucia Morgado de Freitas, demais herdeiros e terceiros interessados.**
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 05 de dezembro de 2024.

Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias 13/12, 16/12 e 18/12 de 2024, e de 2ª praça nos dias 03/01, 06/01 e 08/01 de 2025.