



## EDITAL

### DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

**Maria Clarice de Oliveira**, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 950, Alto Alegre, em Cascavel, Paraná, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **CSEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 14.920.628/0001-10 e **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **20/12/2024**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **10/01/2025**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: [www.mariaclaricleiloes.com.br](http://www.mariaclaricleiloes.com.br), o(s) imóvel(is) adiante descrito(s), a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **Raimunda Nonata Camara Sousa**, residente e domiciliada no: Endereço 1: RUA VILA NOVA, Nº. 185, BARRA DO ARIRIU, CEP 88.134-274 - PALHOÇA/SC; Endereço 2: Rua Ferdinand Demetz, quadra "A07", lado ímpar, lote 05, distância 30 metros da Rua Herondi Maran, Bairro Bela Vista, Palhoça/SC, CEP 88.132-787, a saber:

**1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, no Município de Palhoça, localizado no lado ÍMPAR da Rua VT-03, designado por lote nº 05 da Quadra "A07" do Loteamento PARQUE VALE VERDE, distante 30,00 metros da rua VL-01, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente com 10,00 metros, confrontando com a rua VT-03, fundos, medindo 10 metros, confrontando com lote 20; lado direito, medindo 20,00 metros confrontando com lote 04; lado esquerdo, medindo 20,00 metros confrontando com o lote nº 06. Matrícula 73.451 do CRI do município de Palhoça/SC.**

**1ª praça: R\$ 368.872,46    2ª praça: R\$ 368.872,46**

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão a devedora **Raimunda Nonata Camara Sousa**, **demais herdeiros e terceiros interessados**.

- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 05 de dezembro de 2024.

**Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680**

**Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias 13/12, 16/12 e 18/12 de 2024, e de 2ª praça nos dias 03/01, 06/01 e 08/01 de 2025.**