E D I T A L

DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Maria Clarice de Oliveira, brasileira, CPF nº: 813.033.869-68, RG nº: 3.246.253-7/PR, **Leiloeira Oficial,** inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 680, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 950, Alto Alegre, em Cascavel, Paraná, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99953-7218, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **CZEK PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 14.920.628/0001-10** e **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **18/11/2024,** às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO,** que será realizado no dia **02/12/2024,** às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: www.mariaclariceleiloes.com.br, **o(s) imóvel(is) adiante descrito(s)**, a partir do lanço mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de Jean Junior Roberto Volz**,** com os seguintes endereços: Endereço Endereço 1: Rua São Januário, nº 46, Jardim Botânico, Curitiba, PR. CEP 80.210-300; Endereço 2: Rua Paraná, nº. 244, Centro, CEP 88.390-000 - Barra Velha/SC; Endereço 3: Rua Anhanguá (Rua VT-17), lado PAR, esquina com Rua Las Palmas (Rua VL-15), designada por lote nº. 22 da quadra "A17" do Loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Cidade Palhoça/SC, CEP 88.132-796, a saber:

1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, no Município de Palhoça, localizado no lado PAR da Rua VT-17, designado por lote nº 37 da Quadra "A17" do Loteamento PARQUE VALE VERDE, distante 35,06 metros da Rua VT-02 com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 10,00 metros confrontando com a Rua VT-17, fundos medindo 10,00 metros confrontando com lote nº 06, lado direito, medindo 20,00 metros confrontando com lote nº 36, lado esquerdo, medindo 20,00 metros confrontando com o lote nº 38. Matrícula 73.806 do CRI do município de Palhoça/SC.

1ª praça: R$ 379.761,62 2ª praça: R$ 379.761,62

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão o devedor **Jean Junior Roberto Volz, herdeiros e terceiros interessados.**
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- O imóvel acima teve sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 06 de novembro de 2024.

Maria Clarice de Oliveira – Leiloeira Oficial – Matrícula 680

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias 07/11, 13/11 e 18/11 de 2024, e de 2ª praça nos dias 19/11, 27/11 e 02/12 de 2024.