

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CASCAVEL
1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CASCAVEL -
PROJUDI
Avenida Tancredo Neves, 2320 - Andar Zero - Alto Alegre - Cascavel/PR - CEP: 85.804-260 –
Fone: 45-3392-5065 - E-mail: cas-15vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO CARLOS EDUARDO STELLA ALVES, FAZ SABER a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à leilão, para a venda, o (s) bem(ns) penhorado(s), pelo valor da avaliação ou maior valor ofertado, em 1ª Praça; e, **NÃO LOGRANDO ÊXITO NA VENDA**, em 2ª Praça por, no mínimo, 60% (sessenta por cento) da avaliação, pela leiloeira **MARIA CLARICE DE OLIVEIRA – Matrícula 680 – JUCEPAR**, em leilão exclusivamente “on line”, no site www.mariaclariceleiloes.com.br, a saber:

DATA(S) PARA VENDA JUDICIAL: 1ª Praça: 01/10/2025 às 13h30min
2ª Praça: 09/10/2025 às 13h30min

AUTOS: 0040071-62.2020.8.16.0021

PROCESSO: Cumprimento de sentença.

EXEQUENTE(S): INES ANA BURTET MENEGON- CPF: 662.960.649-34

EXECUTADO(S): O SOLUCIONADOR ASSESSORIA FINANCEIRA CURITIBA CENTRO LTDA- CNPJ: 37.456.193/0001-08/ O SOLUCIONADOR ASSESSORIA LTDA- CNPJ: 30.406.700/0001-41/ O Solucionador Cascavel Assessoria LTDA- CNPJ: 34.674.893/0001-72/ O Solucionador Curitiba Assessoria LTDA- CNPJ: 35.316.212/0001-67/ O Solucionador Foz do Iguaçu Assessoria Financeira LTDA- CNPJ: 36.463.927/0001-05/ O SOLUCIONADOR GUARAPUAVA- CNPJ: 36.947.938/0001-60/ O SOLUCIONADOR LONDRINA ASSESSORIA LTDA- CNPJ: 33.207.261/0001-36/ O SOLUCIONADOR PONTA GROSSA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA- CNPJ: 36.703.137/0001-50/ O SOLUCIONADOR SITIO CERCADO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA- CNPJ: 36.598.445 /0001-62/ O SOLUCIONADOR TOLEDO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA- CNPJ: 36.947.738 /0001-08/ O Solu Maringa Assessoria Financeira LTDA- CNPJ: 33.357.634/0001-55

BEM(NS): 1- 02 (duas) cadeiras fixas, estofadas, cobertas com material sintético na cor preta, estrutura de metal cromado, com encosto alto e encosto para braços. Avaliadas em R\$800,00 (oitocentos reais);
2- 01 (uma) cadeira giratória com rodinhas, estofadas, coberta com material sintético, na cor preta, com estrutura em metal cromado, e, encosto alto e para os braços,. Avaliada em R\$800,00 (oitocentos reais);
3- 01 (um) aparelho de ar condicionado modelo Split com controle remoto, em funcionamento, da marca Samsung, digital inverter vírus doctor, 200W, 12.000BTU, capacidade 3517 W, sn: 02L6pxcn100772h. Avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
4- 01 (uma) mesa/ balcão de escritório, em madeira, em formato de um “T”, com quatro gavetas e quatro portas, da cor cinza e clara, avaliadas em R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$17.981,05 (dezesete mil, novecentos e oitenta e um reais e cinco centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$7.900,00 (sete mil e novecentos reais).



ÔNUS: Penhora nos presentes autos.
DEPOSITÁRIO: Executado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Maripá, nº 4737, Sala nº 02, Centro, TOLEDO/PR - CEP: 85.901-000

CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO:

- a) **CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO:** O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892, do CPC).
- b) **COMISSÃO:** A comissão da leiloeira corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC c.c. art. 18, da Instrução Normativa nº 7/2016, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado).
- c) **INTIMAÇÃO:** Caso não seja encontrado para intimação pessoal (art.889, inciso I e § único do CPC /2015), fica, desde logo, devidamente intimado, através do presente edital, o devedor acima mencionado, por seu representante legal, das designações supra e de que poderão remir a execução, pagando principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação, nos termos do art. 826 do CPC/2015. Caso os credores hipotecários, co-proprietários, descendentes e ascendentes, meeiros, usufrutuários e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados e/ou cientificados, por qualquer razão, da data de praça ou leilão, quando da expedição das notificações respectivas, ficam desde logo, devidamente intimados pelo presente edital.
- d) Não havendo expediente forense nos dias supramencionados fica, desde já, designado o primeiro dia útil subsequente;
- e) A(s) hasta(s) somente será(ão) suspensa(s) nas hipóteses de remição da dívida ou protocolização de acordo, com a juntada do comprovante de pagamento integral das custas processuais e honorários da leiloeira, até o dia imediatamente anterior à data designada para as hastas;
- f) Fica a Leiloeira, autorizada a mostrar aos interessados os bens objeto das hastas públicas, ainda que depositado(s) em mãos do(a)s executado(a)s, requerendo, se necessário, auxílio de força policial;
- g) Sendo a arrematação considerada uma aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) livre (s) e desembaraçado (s) de ônus, exceto as dívidas de condomínio nos casos de bens imóveis. Desse modo, multas, taxas, tarifas de depósitos, IPTU, IPVA, hipotecas e outros ônus NÃO são transferidos ao arrematante, salvo nos casos em que constar expressamente no edital;
- h) Os ônus e débitos mencionados no presente edital, devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no artigo 886 do Código de Processo Civil, não acarretando obrigações do arrematante em suportar os mesmos, **salvo se esta obrigação constar do edital**. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (ex: restrições construtivas, ambientais, usufruto vitalício, entre outras) não se confundem com ônus, e, desta forma, permanecem, mesmo após o leilão, constituindo obrigação do interessado verificar a existência de eventuais restrições. Caso o bem seja alienado fiduciariamente, somente será baixada a alienação se houver essa determinação nos autos do processo, e, NÃO havendo tal determinação, o arrematante assume eventual saldo devedor;
- i) Na hipótese de arrematação de veículo, ficam os interessados, cientes de que para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como, o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios, que recaiam sobre o veículo, para o que, se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou Leiloeira, qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar tais procedimentos;



- j) A transferência do veículo para o nome do arrematante, deverá ocorrer, no máximo, 30 dias após a expedição da carta de arrematação ou termo de entrega, sob pena, de ser obrigado ao pagamento do valor integral da arrematação diretamente na conta judicial dos autos, referente ao processo do leilão, e, ainda responder por danos causados à terceiros pelo não cumprimento da obrigação
- k) Ao realizar o cadastro e requerer habilitação no leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, especialmente às condições previstas no presente edital;
- l) Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento;
- m) Nos casos de desistência da arrematação, excetuando os motivos previstos no artigo 903, § 5º do CPC, e, ainda, o não pagamento das parcelas nos prazos estipulados, sujeitará o arrematante ao pagamento de multa de até 20% sobre o valor atualizado do bem, conforme § 6º do artigo 603 do CPC, bem como, não assistirá direito ao ressarcimento da comissão paga à leiloeira;
- n) A oposição de embargos à arrematação por parte do executado ou de terceiros, não é causa para desfazimento da arrematação realizada;
- o) Ficam, desde logo, os eventuais interessados, informados que o bem será leiloado no estado de conservação em que se encontrar no ato da arrematação (Artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ), sendo, portanto, de responsabilidade de cada interessado a realização de vistoria antes da data do leilão, não cabendo, desta forma, futuras reclamações, desistências, cancelamentos ou devoluções, uma vez que as imagens disponibilizadas no site são apenas de caráter secundário e ilustrativo;
- p) São de responsabilidade do arrematante o pagamento dos custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem.
- q) Fica a Leiloeira, autorizada a realizar hastas públicas “on-line” na forma disposta pelos itens 5.8.14.7 a 5.8.14.38 do Código de Normas do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

DADO E PASSADO, em cartório nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, na data de 27 de agosto de 2025. Eu, ____, que digitei e o juiz que subscreve.

CARLOS EDUARDO STELLA ALVES

Juiz de Direito

