



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 03/02/2026 13:30:00

**Segundo Leilão:** 11/02/2026 13:30:00

**Leiloeiro:** Maria Clarice de Oliveira

**Local:** [www.mariaclariceleiloes.com.br](http://www.mariaclariceleiloes.com.br)

**Processo:** 0019655-87.2017.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** LEONARDO ALCANTARA DA SILVA

**Endereço:** Rua Mitsuzo Taguchi, 184 apto 34 - BL 02 - L676 - Vila Nova - MARINGÁ/PR - CEP: 87.045-110

##### Promovido

**Nome:** NELSON PALMA

**Endereço:** Avenida Antônio Ormeneze, 1470 - Centro - NOVA LONDRINA/PR - CEP: 87.970-000

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** 1º. IMÓVEL: Matrícula 11.057 - LOTE Nº 40-A-3, originário da divisão do Lote 40-A, este originário do Lote 40, da QUADRA Nº 07, com área de 680,00m<sup>2</sup>(seiscientos e oitenta metros quadrados) situado no Loteamento VILA CAZELA, 1º Parte, do Município e Comarca de Guaraniaçu/PR, sem benfeitorias, conforme dados limites e confrontações constantes da matrícula sob o nº 11.057 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Guaraniaçu, Estado do Paraná: Valor do Imóvel - R\$ 136.000,00(centro e trinta e seis mil reais).

2º. IMÓVEL: URBANO LOTE Nº 50-D1, originário do desmembramento do Lote 50-D, este do desmembramento do lote nº 50, da, da QUADRA Nº 07, com área de 654 00m<sup>2</sup>(seiscientos e cinquenta e quatro metros quadrados) situado no Loteamento VILA CAZELA, 1º Parte, do Município e Comarca de Guaraniaçu/PR, sem benfeitorias, conforme dados limites e confrontações constantes da matrícula sob o nº 11.069 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Guaraniaçu, Estado do Paraná.

Valor do Imóvel - R\$ 130.800,00 (Cento e trinta mil e oitocentos reais).

**Valor:** R\$ 266.800,00

**Ônus:**

**Depositário:** NELSON PALMA

Dr(a) Mônica Fleith

Juiz Responsável