



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CASCAVEL**  
**1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CASCAVEL - PROJUDI**  
**Avenida Tancredo Neves, 2320 - Andar Zero - Alto Alegre - Cascavel/PR - CEP: 85.804-260 –**  
**Fone: 45-3392-5065 - E-mail: cas-15vj-s@tjpr.jus.br**

**EDITAL DE LEILÃO**

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO ROSALDO ELIAS PACAGNAN, FAZ SABER a todos os interessados, que será(ão) levado(s) a leilão, para a venda, o(s) bem(ns) penhorado(s), pelo valor da avaliação ou maior valor ofertado, em 1ª Praça; e, NÃO LOGRANDO ÊXITO NA VENDA, em 2ª Praça por, no mínimo, 70% (setenta por cento) da avaliação, pela leiloeira MARIA CLARICE DE OLIVEIRA – Matrícula 680 – JUCEPAR, em leilão exclusivamente “online”, no site [www.mariacliceleiloes.com.br](http://www.mariacliceleiloes.com.br), a saber:

DATA(S) PARA VENDA JUDICIAL: **1ª Praça: 23/09/2022 às 13h30min; 2ª Praça: 04/10/2022 às 13h30min.**

AUTOS: **0007649-97.2021.8.16.0021**

PROCESSO: Execução de Título Extrajudicial.

EXEQUENTE(S): Condomínio Riviera 13 - CNPJ: 29.313.044/0001-53

EXECUTADO(S): ADELIR VIEIRA - CPF: 052.618.519-80

BEM(NS): Imóvel - Apartamento nº 103, situado na Rua Pontal do Paraná, 135, no térreo ou 1º pavimento, do Bloco nº 11, do Condomínio Riviera 13, localizado na frente, do lado direito de quem acessa o referido bloco, medindo 50,2392m<sup>2</sup> de área total, sendo 43,65m<sup>2</sup> de área privativa e 6,5892m<sup>2</sup> de área de uso comum, bem como 9,90m<sup>2</sup> de garagem descoberta, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 2,0833%, equivalente a 77,0917m<sup>2</sup> do terreno, perfazendo uma área global (coberta + descoberta) de 60,1392m<sup>2</sup>; confronta-se: ao norte com o estacionamento do Bloco n. 11, ao sul com o hall/escada, ao leste com a Rua Pontal do Paraná, e ao oeste com o Apartamento n. 104; com direito de uso exclusivo da vaga de garagem descoberta n. 3, localizada no estacionamento do Bloco n. 11; cujo condomínio está edificado sobre o lote n. 9, com a área de 3.700,40m<sup>2</sup> (três mil, setecentos metros e quarenta centímetros quadrados), da Quadra n. 28, do Loteamento RESIDENCIAL RIVIERA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, conforme matrícula nº 57.441 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cascavel-PR.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.617,75

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00



ÔNUS: Penhora nos presentes autos e Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal.

DEPOSITÁRIO: Executado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Pontal do Paraná, 135, Riviera, Cascavel-PR.

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO: O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892, do CPC), admitindo-se aquisição parcelada nos moldes do art. 895, I e II, e §§ 1º a 9º, do CPC, e mediante hipoteca judiciária.

COMISSÃO: A comissão da leiloeira corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC c.c. art. 18, da Instrução Normativa nº 7/2016, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado).

INTIMAÇÃO: Caso não seja encontrado para intimação pessoal (art.889, inciso I e § único do CPC/2015), através do presente edital, desde logo, fica devidamente intimado o devedor acima mencionado, por seu representante legal, das designações supra e de que poderão remir a execução, pagando principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação, nos termos do art. 826 do CPC/2015. Caso os credores hipotecários não sejam encontrados, notificados, cientificados por qualquer razão da data de praça ou leilão, quando da expedição das notificações respectivas, ficam desde logo, devidamente intimados pelo presente edital.

OBSERVAÇÕES: -Não havendo expediente forense nos dias supramencionados fica, desde já, designado o primeiro dia útil subsequente. -A(s) hasta(s) somente será(ão) suspensa(s) nas hipóteses de remição da dívida ou protocolização de acordo com o comprovante de pagamento integral das custas processuais e honorários da leiloeira, até o dia imediatamente anterior à data designada para a hasta. -Fica a Leiloeira autorizada a mostrar aos interessados os bens objeto das hastas públicas, ainda que depositado(s) em mãos do(a)s executado(a)s e requerendo, se necessário, auxílio de força policial. -Fica a Leiloeira autorizada a realizar hastas públicas “on-line” na forma disposta pelos itens 5.8.14.7 a 5.8.14.38 do Código de Normas do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

DADO E PASSADO, em cartório nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, na data de 05 de agosto de 2022. Eu, \_\_\_\_, que digitei e o juiz que subscreve.

**ROSALDO ELIAS PACAGNAN**  
Juiz de Direito

