

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CASCAVEL**  
**1ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL**  
**Avenida Tancredo Neves, 2320 - Fórum - Alto Alegre - Cascavel/PR**  
**CEP: 85.805-900 - Fone: (45) 3040-1361**

**EDITAL DE LEILÃO**

**O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO NATHAN KIRCHNER HERBST**, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) a leilão, para a venda, o(s) bem(ns) penhorado (s), abaixo descritos, pelo valor de, no mínimo, 80% da avaliação, podendo ser arrematado pelo preço mínimo constante neste Edital, sendo o leilão realizado na modalidade on-line, no site [www.mariaclariceleiloes.com.br](http://www.mariaclariceleiloes.com.br), a ser presidido pela leiloeira **MARIA CLARICE DE OLIVEIRA – Matrícula 680 – JUCEPAR**.

**DATA(S) PARA VENDA JUDICIAL:** Praça Única: 10/08/2020 às 13h30min.

**AUTOS:** 0031043-22.2010.8.16.0021

**PROCESSO:** INVENTÁRIO

**EXEQUENTE(S):** GILVANO COLOMBO - CPF: 014.896.759-06

**EXECUTADO(S):** ESPÓLIO DE CELIRIO DA SILVA - CPF: 152.796.429-91

**BEM(NS):** Imóvel: Lote urbano nº 06-A (seis-A), medindo 285,00 m<sup>2</sup>, da quadra nº 277 (duzentos e setenta e sete) do loteamento denominado PLANTA GERAL, situado nesta cidade, Município e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: ao Norte, por uma linha seca e reta, em 19,00 m, confronta-se com a Rua Natal; ao Sul, por uma linha seca e reta, em 19,00 m, confronta-se com parte do lote nº 05, da mesma quadra; ao Leste, por uma linha seca e reta, em 15,00 m, confronta-se com parte do Lote nº 07, da mesma quadra; e ao Oeste, por uma linha seca e reta, em 15,00 m, confronta-se com o Lote nº 06, da mesma quadra. Conforme Matrícula nº 54.710 do CRI 1º Ofício de Cascavel-PR. Obs.: Benfeitorias não-averbadas: 1 (uma) residência em alvenaria com 110,00m<sup>2</sup>

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.000,00

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

**ÔNUS:** Ação de Reintegração de Posse, Incidente de Falsidade e Ação registrada sob os Autos 863/2005 da 1ª Vara Cível de Cascavel.

**DEPOSITÁRIO:** GILVANO COLOMBO

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Natal, nº 1017, Centro, Cascavel-PR.

**PREÇO MÍNIMO PARA ALIENAÇÃO:** R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), equivalente a 80% (oitenta por cento) da avaliação. Em se tratando de imóvel de incapaz, não será deferida a alienação caso a proposta não seja de, pelo menos, 80% do preço da avaliação (art. 896, CPC). Neste caso, deverão os autos ser encaminhados ao Juiz da causa para deliberação.

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:** A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante. Eventuais propostas em adquirir o bem penhorado em prestações deverão ser apresentadas, por escrito até 2 (duas) horas antes do início do leilão, por valor que não seja inferior ao preço mínimo constante neste edital. Em

qualquer hipótese, a proposta deverá conter oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. **As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária, as condições de pagamento do saldo, e serão submetidas à apreciação judicial, conforme dispõe o art. 895 do CPC.** O atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. O arrematante recolherá, ainda, as custas referentes à confecção da Carta de Arrematação, conforme tabela judiciária, por ocasião da arrematação. Em caso de arrematação de bem imóvel, para a expedição da respectiva Carta de Arrematação, deverá o arrematante comprovar o pagamento do ITBI junto à Prefeitura.

**COMISSÃO DA LEILOEIRA:** A comissão do (a) Leiloeiro (a) será: **a)** em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sujeito a alteração a depender do valor do bem a ser alienado, a ser pago pelo arrematante, à vista; **b)** em caso de remição, adjudicação, pagamento ou parcelamento do débito até o dia útil anterior ao leilão, a Leiloeira terá direito ao ressarcimento das despesas com a realização do ato, a serem pagas: **b.1)** pelo exequente, em caso adjudicação, acordo ou desistência; **b.2)** pela parte executada, nos casos de pagamento, remissão e/ou parcelamento da dívida. **c)** em caso de remição, adjudicação, pagamento ou parcelamento do débito no dia do leilão, a leiloeira terá direito ao ressarcimento das despesas realizadas, bem como a comissão no valor de 1% do valor da avaliação do bem, limitado até R\$10.000,00 – (Dez Mil Reais). Neste Caso, o pagamento da comissão e das despesas será imputado na forma prevista nos itens b.1 e b.2.

**DA INTIMAÇÃO DO EXECUTADO:** Não sendo possível a intimação do executado que for revel e não tiver advogado constituído, por não constar nos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, na forma do art. 889, inciso I e parágrafo único do CPC, **fica o executado INTIMADO por meio deste edital**, do inteiro teor do presente e de que poderá remir a execução, pagando principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação, nos termos do art. 826 do CPC.

**OBSERVAÇÕES:** - Não havendo expediente forense nos dias supramencionados, ou se for ultrapassado o horário de expediente forense fica, desde já, designado o leilão para o primeiro dia útil subsequente, à mesma hora que teve início. - O Leilão somente será suspenso nas hipóteses previstas nos itens *b* e *c* do item 13.3 e desde que comprovado o pagamento integral das custas processuais e despesas/comissão da leiloeira. - Fica a Leiloeira autorizada a mostrar aos interessados os bens constantes neste Edital, ainda que depositado (s) em mãos do (a)s executado (a)s, bem como a requerer se necessário, auxílio de força policial. - **Fica a Leiloeira autorizada a realizar hastas públicas “on-line” na forma disposta pelos itens 5.8.14.7 a 5.8.14.38 do Código de Normas do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.**

DADO E PASSADO, em cartório nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, na data de 21 de julho de 2020. Eu, \_\_\_ Claudio Pinno Sokolowski, Escrevente Juramentado, que digitei e subscrevi. Publique-se. Intime-se.

**CLAUDIO PINNO SOKOLOWSKI**  
**Escrevente Juramentado**