



CONTINUAÇÃO

(Quitada pela Av-3)

Walkyria Natividade Seleme, deram o imóvel a que se refere esta matrícula em 1ª (primeira) e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC/MF sob nº 00.360.305), com sede em Brasília, Distrito Federal e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$748.300,00 (setecentos e quarenta e oito mil e trezentos cruzeiros), equivalentes a 3.500,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, a partir de 26 de outubro de 1.977, aos juros de 10,00% (dez por cento) ao ano, \* com as demais condições constantes do aludido instrumento (Prot.nº 7.889/77-Dist.1.944-Custas:Cr\$820,00-BETTY/EA-Part). Curitiba, 04 de novembro de 1.977. O Oficial do Registro:

AV-3-3.726 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista de declaração da credora hipotecária - Caixa Econômica Federal-CEF, contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 09 de dezembro de 1.982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 30.720/82-D. (Prot. 30.720 de 09-12-82/ Custas: 0,6 VRC=Cr\$4.077,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial:

R-4-3.726 - Pelo mesmo contrato mencionado na AV-3 supra, ZAIDEN EMILIANO SELEME (C.I. 86.651-Pr e CPF 005 589 159-49), químico industrial e sua mulher ZOÉ WALKYRIA NATIVIDADE SELEME (C. I. 9-R-606.526-SC e CPF 222 313 909-49), dentista, brasileiros, residentes em Canoinhas-SC, venderam o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a MAURÍCIO GALEB ANTONELLO (C.I. 786.424-Pr e CPF 323 049 949-20), médico e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (C.I. 1.051.356-Pr e CPF 428 259 469-15), médica, brasileiros, residentes nesta cidade, à Alameda Cabral nº 471, pela importância de Cr\$9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$942.630,15, incluídos nessas os valores de outro imóvel, importância aquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$3.500.015,01 já pagos e Cr\$5.499.984,99 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (Prot. 30.720 de 09-12-82 / Tit. 2888682-1/ Aval. Cr\$10.097.895,00/ Custas: 4,0 VRC = Cr\$... \$27.184,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Registro:

R-5-3.726 - Pelo mesmo contrato mencionado na AV-3 supra, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$5.499.984,99 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e nove centavos), correspondente a 2.293,04579 UPC, pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 9,60% ao ano e à taxa efetiva de 10,03386% ao

(Quitada pela Av-6)

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo **ONR** Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br) Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar **ri digital**

RUBRICA  


FICHA  
 2/Matríc. 3.726

CONTINUAÇÃO

ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protoc. 30.720 de 09-12-82/ Custas: 3,4 VRC=Cr\$23.106,00/ betty-eai-Part.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Registro:

AV-6-3.726 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-5 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela credora-hipotecária Caixa Econômica Federal-Cef, carta esta que fica arquivada neste cartório sob nº 35.543 /84-D. (custas:Cr\$9.600,00= 0,6 VRC-excl. 20% F.Penit-lsb/eai/jra-P). Curitiba, 30 de janeiro de 1.984. O Oficial do Registro:

R-7-3.726 - Por escritura pública lavrada às fls. 389 do livro nº 936-N, aos 03 de setembro de 1984, nas notas de 7º Tabelião desta Capital, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLAUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (Id. nºs 786.424-Pr e 1.051.356-Pr e CPF nº 323 049 949-20 e 428 259 469-15), brasileiros, casados, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, à alameda Cabral nº 471, aptº 101-A, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, a LUIZ SCHUTZENBERGER (Id. nº 437.895-Pr e CPF nº 157 741 809-30), brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER, dentista, residente e domiciliado à rua Brigadeiro Franco nº 1.766, aptº 71, nesta Capital, pela importância de Cr\$54.000.000,00 (cinquenta e quatro milhões de cruzeiros) devidamente quitada. Em dita escritura constou que o imóvel desta matrícula tem a indicação fiscal nº 042.018-DV-1, quadra 074, setor 11 do Cadastro Municipal. (Prot. nº 37.927 de 06/09/84 - Tit. nº 013663 - Custas: 4,5 VRC=Cr\$126.468,00 +Cr\$25.294,00 (F.Penit.)=Cr\$151.762,00 - lsb/eai-7º). Curitiba, 13 de setembro de 1984. O Oficial:

R-8-3.726 - Por escritura pública de permuta lavrada às fls. 164' do livro 607-NA, aos 02 de dezembro de 1.992, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, LUIZ SCHUTZENBERGER (Id. 437.895-Pr), dentista e sua mulher ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER (Id. nº 1.221.524-0-Pr), do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 157.741.809-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Cabral nº 471, ap. 101, bloco A, transferiram, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-7 supra, à JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (Id. 784.510-Pr e CPF sob nº 255.382.339-87), brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1791, no valor estimado em Cr\$300.000.000,00 (trezentos milhões de cruzeiros), recebendo em troca o imóvel constante da matrícula nº 5.678 do Registro Geral da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta Capital, no valor estimado em Cr\$350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de cruzeiros). (Prot. 68.326 de 14-12-92- ITBI-prot. 104.232-aval. Cr\$305.138.095,91 - custas: 2.520 VRC = Cr\$..... \$945.000,00-rp-lsb-5º). Curitiba, 23 de dezembro de 1.992. O Oficial do Registro:

*Silvana S. Dorpich*  
Emp. Jur.

SEGUIE

**CONTINUAÇÃO**

**R-9-3.726** - (Prot. 270.246 de 05/02/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 05 de outubro de 2020, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 270.246), extraído dos autos de Procedimento Sumário sob nº 0008086-77.2016.8.16.0001, em que é autor **CONDOMÍNIO EDÍFICIO FRANCISCO LACHOWSKI** (CNPJ nº 78.774.494/0001-59) e réus **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF nº 033.017.709-59) e **LEILA MARIA CURY FORTES** (CPF/MF nº 064.977.729-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$127.822,53 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$133.319,69. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$266,64 - FADEP: R\$14,04 - ISS: R\$11,23 - vk/ns - Selo:0183725AVAA00000002910216). Curitiba, 08 de abril de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-10-3.726** - (Prot. 309.435 de 20/05/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0001249-42.2019.5.09.0002 da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 309.435), em que é exequente **FRANCIELEN ARRUDA PAULIELI** (CPF/MF nº 093.369.869-02) e executados **CURY & FORTES COMÉRCIO DE CHOCOLATES LTDA** (CNPJ nº 13.563.238/0001-77), **JOSE AUGUSTO CURY FORTES** (CNPJ nº 06.635.600/0001-02), **LEILA MARIA CURY FORTES - BOMBONS** (CNPJ nº 16.879.986/0001-51), **MARIA AUGUSTA CURY FORTES** (CNPJ nº 00.747.202/0001-09), **CASA DE CHOCOLATES SCHIMMELPFENG LTDA** (CNPJ nº 75.585.216/0001-65), **JOSE AUGUSTO CURY FORTES CIA. & LTDA.** (CNPJ nº 10.141.594/0001-04), **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF nº 033.017.709-59), **LEILA MARIA CURY FORTES** (CPF/MF nº 064.977.729-87), **MARIA AUGUSTA CURY FORTES** (CPF/MF nº 003.940.869-88), procedo ao presente registro para consignar que os direitos que os executados possuem no imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$94.707,09 (noventa e quatro mil, setecentos e sete reais e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$97.224,02. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada **LEILA MARIA CURY FORTES**. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/444 - emolumentos - Selo:SFRII.AJnPP.45jDu-NLMek.F372q). Curitiba, 04 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]*  
**Gilmara Ferreira Melo**  
 Substituta

**R-11-3.726** - (Prot. 317.089 de 10/12/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0021015-02.2021.8.16.0185.0003 oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0021015-02.2021.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 317.089), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado

SEGUE

6

03 / Mat.3.726

CONTINUAÇÃO

**JOSEPHINA SCHIMMELPFENG** (CPF/MF n° 255.382.339-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$4.375,24 (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$5.086,77. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2024/903 - emolumentos - Selo:SFRII.HJL7P.36I2z-zbkMC.F372q). Curitiba, 12 de dezembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**R-12-3.726** - (Prot. 324.947 de 31/07/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora n° 0004001-34.2023.8.16.0185.0003 oriundo dos autos n° 0004001-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 1ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 324.947), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ n° 76.417.005/0001-86) e executada espólio de JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (CPF/MF n° 255.382.339-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$3.043,44 (três mil, quarenta e três reais e quarenta e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$3.346,85. No documento constou que o depositário do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2025/470 - emolumentos - Selo:SFRII.GUNWF.R83uN-JA4Iu.F372q). Curitiba, 13 de agosto de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**R-13-3.726** - (Prot. 326.714 de 17/09/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora n° 919/2025 oriundo dos autos n° 0002099-25.2017.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 326.714), em que é exequente **TERESA ALMADA GAIO** e executado **CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA** e (outros 4); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSEPHINA SCHIMMELPFENG, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$21.085,68 (vinte e um mil e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2025/653 - emolumentos - Selo:SFRII.VJ4NP.mxjRL-C4fed.F372q). Curitiba, 25 de setembro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

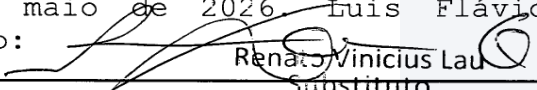
**R-14-3.726** - (Prot. 334.464 de 05/05/2026 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos n° 0000509-15.2022.5.09.0088 da 23ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 334.464), em que é exequente **SIRLEY TEREZINHA DE SOUZA** e executado **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF n° 033.017.709-59), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSEPHINA SCHIMMELPFENG, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

R\$36.447,36 (trinta e seis mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$41.103,96. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2026/441-emolumentos - Selo: SFR II.EJPHP. RzrA6-jdFOu.F372p). Curitiba, 19 de maio de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

  
Renato Vinicius Lau  
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital