



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

I.R.
Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199-68

MATRÍCULA N.º 15235

RUBRICA
Elbe Pospisil

IMÓVEL - Parte ideal equivalente a 1/60 (hum sessenta avos) da unidade autônoma constituída da GARAGEM "A", com a área construída exclusiva de 1.339,92m² e a área correspondente de 1.477,8130m², localizada no subsolo do EDIFÍCIO FRANCISCO LACHOWSKI, situado à Alameda Cabral nº 471, nesta Capital e a fração ideal de 0,142614 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído pela parte "A" do croqui nº 1.575 e lote carta de data não registrada e pelo lote 2-B-NO-A58 do croqui 2.747 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo em sua totalidade 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de frente para a Alameda Cabral, nesta cidade, por 75,06m (setenta e cinco metros e seis centímetros) de extensão da frente aos fundos no lado esquerdo de quem da rua ocupa o lote, onde confronta com o prédio nº 441 da mesma rua, 34,70m. (trinta e quatro metros e setenta centímetros) na linha de fundos, onde confronta com os prédios nºs 715 e 757 da rua Visconde de Naocar, sendo a divisa lateral direita irregular e que partindo do alinhamento da Alameda Cabral segue em direção aos fundos na extensão de 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros), defletindo à direita, em ângulo reto, na extensão de 11,00m (onze metros), limitando nestas partes com o prédio nº 475 da Alameda Cabral, e seguindo em direção a linha de fundos na extensão de 27,00m (vinte e sete metros), limitando nesta parte com o prédio nº 497 da Alameda Cabral.

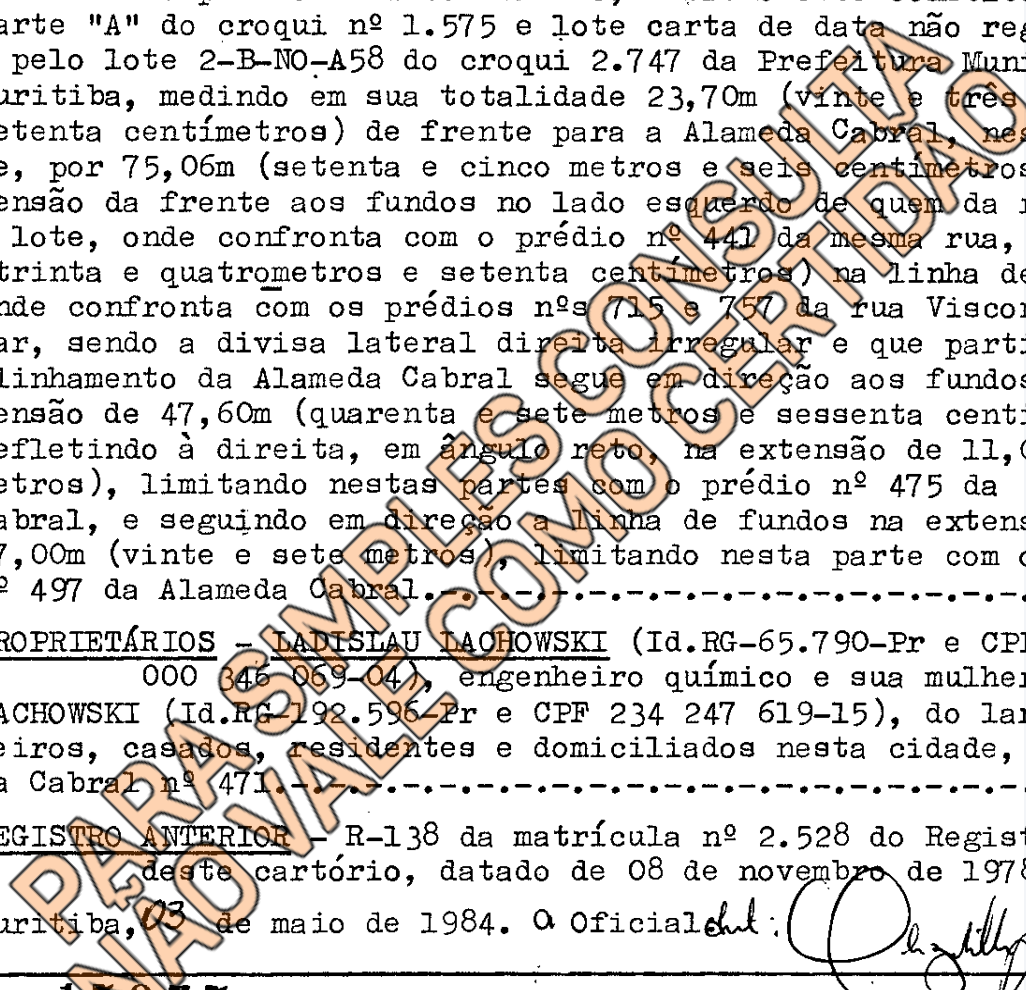
PROPRIETÁRIOS - LADISLAU LACHOWSKI (Id.RG-65.790-Pr e CPF nº 000 346 069-04), engenheiro químico e sua mulher WANDA LACHOWSKI (Id.RG-192.596-Pr e CPF 234 247 619-15), do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda Cabral nº 471.

REGISTRO ANTERIOR - R-138 da matrícula nº 2.528 do Registro Geral deste cartório, datado de 08 de novembro de 1978. Curitiba, 03 de maio de 1984. O Oficial: *Elbe Pospisil*

R-1-15235 - Por escritura pública lavrada às fls. 079 do livro 252, aos 16 de fevereiro de 1984, nas notas do 10º tabelião desta Capital, LADISLAU LACHOWSKI e sua mulher WANDA LACHOWSKI, com as identificações e qualificações supra, venderam, sem condições, a parte ideal de imóvel a que se refere esta matrícula a MAURICIO GALEB ANTONELLO (CPF 323 049 949-20), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Cabral nº 471, pela importância de Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot. 36.310 de 24-04-84/ Tit.nº 005995/ Aval. Cr\$1.200.000,00/ Dist. 220-84/ Custas: 1,6 VRC =Cr\$ \$25.600,00 + Cr\$5.120,00 (F.Penit.) = Cr\$30.720,00/ lsb-eai-10º). Curitiba, 03 de maio de 1984. O Oficial: *Elbe Pospisil*

R-2-15.235 - Por escritura pública lavrada às fls. 369 do livro 936-N, aos 03 de setembro de 1984, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLAUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (Ids.nºs 786.424-Pr e 786.424-Pr) - SEGUE NO VERSO

Ind. fisesal 11-074-042.018-1 (Vide R-3)



MATRÍCULA N.º 15235

CONTINUAÇÃO

1.051.356-Pr e CPF nºs 323 049 949-20 e 428 259 469-15), brasileiros, casados, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, à alameda Cabral nº 471, aptº 101-A, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a LUIZ SCHUTZENBERGER (Id.nº 437.895-Pr e CPF nº 157 741 809-30), brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER, dentista, residente e domiciliado à rua Brigadeiro Franco nº 1.766, aptº 71, nesta Capital, pela im portância de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) devida mente quitada. (Prot.nº 37.927 de 06/09/84 - Tit.nº 013663 - Custas: 0,2 VRC=Cr\$5.621,00+Cr\$1.144,00(F.Penit.)=Cr\$6.745,00 - 1sb/ eai-7º tab.). Curitiba, 13 de setembro de 1984. O Oficial do Re gistro:

R-3-15.235 - Por escritura publica de permuta lavrada às fls.164 do livro 607-NA, aos 02 de dezembro de 1.992, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, LUIZ SCHUTZENBERGER (Id. 437.895-Pr) dentista e sua mulher ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER(Id. nº 1.221.524-0-Pr), do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 157.741.809-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Ala meda Cabral nº 471, ap. 101, bloco A, transferiram, além de ou tros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, à JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (Id. 784.510-Pr e CPF sob nº 255.382.339-87), brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1.791, no valor estimado em Cr\$25.000.000,00 (vinte e cinco mi lhões de cruzeiros), recebendo em troca o imóvel constante da matrícula nº 5.678 do Registro Geral da 3ª Circunscrição de Re gistro de Imóveis desta Capital, no valor estimado em Cr\$..... \$350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de cruzeiros). Em dita escritura constou que o imóvel que consta desta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-074-042.018-1 do Cadastro Municipal. (Prot. 68.326 de 14-12-92 -ITBI prot. 104.233- aval.Cr\$42.312.757, custas: (Registro sem valor declarado) 60 VRC = Cr\$22.500,00 -rp- 1sb-5º tab.). Curitiba, 23 de dezembro de 1.992. O Oficial do Regis tro:

Silvano J. Dospietoli
emp. Jur.

R-4-15.235 - (Prot. 270.246 de 05/02/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 05 de outubro de 2020, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 270.246), extraído dos autos de Procedimento Sumário sob nº 0008086-77.2016.8.16.0001, em que é autor CONDOMÍNIO EDÍFICIO FRANCISCO LACHOWSKI (CNPJ nº 78.774.494/0001-59) e réus JOSÉ AUGUSTO FORTES (CPF/ME nº 033.017.709-59) e LEILA MARIA CURY FORTES (CPF/ME nº 064.977.729-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSEPHINA SCHIMMELPFENG, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$127.822,53 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$133.319,69. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$266,64 - FADEP: R\$14,04 - ISS: R\$11,23 -

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

vk/ns - Selo:0183725AVAA0000002912212). Curitiba, 08 de abril de
2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do
Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

15.235