

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 13158

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 1/60 (hum, sessenta avos) da unidade autônoma constituída da GARAGEM "A", com a área construída exclusiva de 1.339,92m² e a área correspondente de 1.477,8130m², localizada no subsolo do EDIFÍCIO FRANCISCO LACHOWSKI, situado à rua Cabral nº 471, nesta Capital e a fração ideal de 0,142614 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este que mede 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de frente para a rua Cabral, por 75,06m (setenta e cinco metros e seis centímetros) de extensão da frente aos fundos no lado de quem da rua olha o terreno, em confrontação com o prédio nº 441 da mesma rua, 34,70m (trinta e quatro metros e setenta centímetros) na linha de fundos, onde confronta com os prédios nºs 715 e 757 da rua Visconde de Nacar, sendo a divisa lateral direita irregular e que partindo do alinhamento da Al. Cabral, segue em direção aos fundos na extensão de 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros), defletindo à direita, em ângulo reto, na extensão de 11,00m (onze metros), limitando nestas partes com o prédio nº 475 da Al. Cabral e seguindo em direção a linha de fundos na extensão de 27,00m (vinte e sete metros), limitando nesta parte com o prédio nº 497 da Al. Cabral.-----

PROPRIETÁRIOS - ZAIDEN EMILIANO SELEME (C.I. 86.651-Pr e CPF nº 005 589 159-49), químico industrial e sua mulher ZOE WALKYRIA NATIVIDADE SELEME (C.I. 9-R-606.526-SC e CPF 222 313 909-49), dentista, brasileiros, residentes em Canoinhas-SC.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-96 da matrícula nº 2.528 do Registro Geral deste cartório, datado de 04 de novembro de 1.977.-----
Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial:

R-1- **13158** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 09 de dezembro de 1.982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 30.720/82-D, ZAIDEN EMILIANO SELEME e sua mulher ZOE WALKYRIA NATIVIDADE SELEME, com as identificações e qualificações supra, venderam o imóvel a que se refere esta matrícula a MAURÍCIO GALEB ANTONELLO (C.I. 786.424-Pr e CPF 323 049 949-20), médico e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (C.I. 1.051.356-Pr e CPF 428 259 469-15), médica, brasileiros, residentes nesta cidade, à Alameda Cabral nº 471, pela importância de Cr\$9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$942.630,15, incluídos nessas os valores de outro imóvel, importância aquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$3.500.015,01 já pagos e Cr\$5.499.984,99 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula (Prot. 30.720 de 09-12-82/ Tit. 2888682-1/ Custas: 0,2 VRC = Cr\$. \$1.359,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Registro:

R-2- **13158** - Pelo mesmo contrato particular mencionado

SEGUIE NO VERSO

(Anote de pella Av-3)

CONTINUAÇÃO

no R-1 desta matrícula, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO, com as identificações e qualificações retro, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC Nº 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$5.499.984,99 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e nove centavos), correspondente a 2.293,04579 UPC, pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 9,60% ao ano e à taxa efetiva de 10,03386% ao ano, com as demais condições que constam do aludido contrato. (Prot. 30.720 de 09-12-82/ Custas: 0,2 VRC=Cr\$1.359,00/ betty-eai-P). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Registro:

AV-3-13.158 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF carta esta que fica arquivada neste cartório sob nº 35548 /84-D. (custas: 0,1 VRC=Cr\$1.600,00-excl. 20% F.Penit-Isb/eai/jra-P). Curitiba, 30 de janeiro de 1.984. O Oficial do Registro:

R-4-13.158 - Por escritura pública lavrada às fls. 389 do livro 936-N, aos 03 de setembro de 1984, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLAUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (Ids.nºs 786.424-Pr e 1.051.356-Pr e CPF nºs 323.049.949-20 e 428.259.469-15), brasileiros, casados, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, à alameda Cabral nº 471, aptº 101-A, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a LUIZ SCHUTZENBERGER (Id.nº 437-895-Pr e CPF nº 157.741.809-30), brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER, dentista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Brigadeiro Franco nº 1.766, aptº 71, pela importância de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº 37.927 de 06/09/84 - Tit.nº013663 - Custas: 0,2 VRC=Cr\$5.621,00+Cr\$1.144,00 (F.Penit.)=Cr\$6.745,00 - Isb/eai-7º). Curitiba, 33 de setembro de 1984. O Oficial do Registro:

R-5-13.158 - Por escritura pública de permuta lavrada às fls. nº 164 do livro 607-NA, aos 02 de dezembro de 1.992, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, LUIZ SCHUTZENBERGER (Id. nº 437.895-Pr), dentista e sua mulher ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER (Id. 221.524-0-Pr), do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 157.741.809-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Cabral nº 471, ap. 101, bloco A, transferiram, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, à JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (Id. 784.510-Pr e CPF 255.382.339-87), brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1.791, no valor estimado em Cr\$25.000.000,00 (vinte e cin-

SEGUE

CONTINUAÇÃO

co milhões de cruzeiros), recebendo em troca o imóvel constante da matrícula nº 5.678 do Registro Geral da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta Capital, no valor estimado em Cr\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de cruzeiros). (Prot. 68.326 de 14-12-92- ITBI prot. 104.235- aval. Cr\$ 42.312.757,44- custas: (Registro sem valor declarado): 60 VRC = Cr\$ 22.500,00- rp-lsb-5º). Curitiba, 23 de dezembro de 1.992. O Oficial do Registro: *Silvano J. Pasquini*
Emp. Jur.

R-6-13.158 - (Prot. 270.246 de 05/02/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 05 de outubro de 2020, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 270.246), extraído dos autos de Procedimento Sumário sob nº 0008086-77.2016.8.16.0001, em que é autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCISCO LACHOWSKI (CNPJ nº 78.774.494/0001-59) e réus JOSÉ AUGUSTO FORTES (CPF/MF nº 033.017.709-59) e LEILA MARIA CURY FORTES (CPF/MF nº 064.977.729-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSEPHINA SCHIMMELPFENG, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$127.822,53 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$133.319,69. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$266,64 - FADEP: R\$14,04 - ISS: R\$11,23 - vk/ns - Selo:0183725AVAA00000002911214). Curitiba, 08 de abril de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-7-13.158 - (Prot. 309.435 de 20/05/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0001249-42.2019.5.09.0002 da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 309.435), em que é exequente FRANCIELEN ARRUDA PAULIELI (CPF/MF nº 093.369.869-02) e executados CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA (CNPJ nº 13.563.238/0001-77), JOSE AUGUSTO CURY FORTES (CNPJ nº 06.635.600/0001-02), LEILA MARIA CURY FORTES - BOMBONS (CNPJ nº 16.879.986/0001-51), MARIA AUGUSTA CURY FORTES (CNPJ nº 00.747.202/0001-00), CASA DE CHOCOLATES SCHIMMELPFENG LTDA (CNPJ nº 75.585.216/0001-65), JOSE AUGUSTO CURY FORTES CIA. & LTDA. (CNPJ nº 10.141.594/0001-04), JOSÉ AUGUSTO FORTES (CPF/MF nº 033.017.709-59), LEILA MARIA CURY FORTES (CPF/MF nº 064.977.729-87), MARIA AUGUSTA CURY FORTES (CPF/MF nº 003.940.869-88), procedo ao presente registro para consignar que os direitos que os executados possuem no imóvel desta matrícula de propriedade de JOSEPHINA SHIMMELPFENG, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$94.707,09 (noventa e quatro mil, setecentos e sete reais e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$97.224,02. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada LEILA MARIA CURY FORTES. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/444 - emolumentos - Selo:SFRII.AJCPP.45jDu-ALeek.F372q). Curitiba, 04 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *Gilmara Ferreira Melo*
Substituta

SEGUE

Documentação registrada em digital - Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br - Todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

R-8-13.158 - (Prot. 326.714 de 17/09/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora nº 919/2025 oriundo dos autos nº 0002099-25.2017.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 326.714), em que é exequente **TERESA ALMADA GAIO** e executado **CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA** e (outros 4), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$21.085,68 (vinte e um mil e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/653-emolumentos - Selo:SFRII.VJoNP.mxjRI-T4Hed.F372q). Curitiba, 25 de setembro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-9-13.158 - (Prot. 334.464 de 05/05/2026 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0000509-15.2022.5.09.0088 da 23ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 334.464), em que é exequente **SIRLEY TEREZINHA DE SOUZA** e executado **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF nº 033.017.709-59), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$36.447,36 (trinta e seis mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$41.103,96 (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2026/441-emolumentos - Selo:SFRII.EJYhP.RzrA6-6dL0U.F372p). Curitiba, 19 de maio de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Renato Vinicius Lau
Substituto

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUIE