

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 35620

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 02(duas), Tipo CT-AP-3-52, pavimento(andar)-
T; Bloco 23, sito à Rua 1 nº 1600; área construída de 47,695
m2, fração ideal de se 0,00607729, Conjunto Residencial NÚCLEO HA-
BITACIONAL JARDIM MONTEVERDI II; conjunto este construído no lote de
terreno sebmº 1, da quadra "B" da Planta Núcleo Habitacional Monte-
verdi, de forma irregular, com a área de 16.729,85m2., situada no lu-
gar denominado Merangal, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital
com as demais medidas, características e confrontações constantes da
matricula nº 33.462 deste Ofício, havido em maior porção conforme re-
gistre nº 3 da Matricula 8353 deste Ofício.....

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT.,
pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capi-
tal à Rua Capitão Souza Franco nº 13 inscrita no CGC/MP 76.495.696 /
0001-36.....

REGISTRO ANTERIOR: R-3/8353 Reg. Geral (e Matr. 33.462 do loteamento)
todas deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações de imóvel acima mencionado -
foram indicadas pelas interessadas no título que deu ori-
gem a esta matricula. O referido é verdade e deu fé. Curitiba, 02 de
janeiro de 1982.(a) Elson Alves Franco OFICIAL DO REGISTRO

Rv-1/35.620: O imóvel objeto desta matricula acha-se hipotecado em -
favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme cons-
ta do registro nº 4 da matricula 33.462 deste Ofício. O referido é -
verdade e deu fé. Curitiba, 02 de janeiro de 1982.(a)
Elson Alves Franco OFICIAL DO REGISTRO.....

R-2/35.620: Prot. 42.746 de 02.12.81. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPA-
NHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualifi-
cada. **PROMITENTE COMPRADOR:** ELSON ALVES FRANCO, brasileiro, solteiro
escriturário, C.I. 1.677.432-Pr-CPF nº 241.394.759-00, residente e de
nidade na Rua Carlos Cavalcanti, 508, nesta Capital. **COMPROMISSO/
DE COMPRA E VENDA:** Contrato particular de promessa de compra e ven-
da, firmado nesta Capital aos 10 de fevereiro de 1981, do qual uma -
via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$383.505,73 (trezentos e oi-
tenta e três mil, quinhentos e cinco cruzeiros e setenta e três centa-
vos). **CONDIÇÕES:** Demais constantes do mencionado contrato. Custas :
R\$2.767,00. O referido é verdade e deu fé. Curitiba 02 de janeiro de-
1982.(a) Elson Alves Franco OFICIAL DO REGISTRO.....

AV.3/35.620.- Prot. 70.521 de 25/7/85. De conformidade com documenta-
ção comprobatória que fica arquivada neste Ofício, aver-
ba-se o casamento de Elson Alves Franco com Janete Martins Cordeiro-
passando o seu estado civil ser casado, e sua esposa a assinar-se: -
JANETE MARTINS CORDEIRO FRANCO, sendo dito casamento celebrado sob
regime de comunhão universal de bens.- O referido é verdade e dou fé
Curitiba, 25 de julho de 1.985.- (a) Elson Alves Franco OFICI-
AL DO REGISTRO. -

R-04/35.620.- Prot. 70.522 de 25/7/85. De conformidade com o Termo de

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA Nº
35620

CONTINUAÇÃO

cessão e transferência da promessa de compra e venda, com força de -
escritura pública "ex-vi" do artigo 1º da Lei 5.049 de 29 de julho -
de 1.966, firmado nesta capital aos 28 de janeiro de 1.985, da qual -
uma via fica arquivada neste Ofício, o Sr. ELSON ALVES FRANCO casado -
com JANETE MARTINS CORDEIRO FRANCO em regime de comunhão de bens, -
brasileiros, ele escrivão, ela do lar, portadores das C.I.s. nºs. -
1.677.432-PR. e 3.890.326.8-PR., respectivamente, ambos do CPF. nº. -
241.394.759-00, residentes e domiciliados na Rua Ol nº 1600 nesta -
Capital, CEDERAM E TRANSFERIRAM com a anuência da promitente vende -
ra Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB CT, já qualifica -
da, a WANDERLEY JAKOLINSKI casado com ANA MARIA DE FÁTIMA VALERIO JA -
KOLINSKI em comunhão de bens, brasileiros, ele autônomo, portador da -
C.I. nº 1.116.318-PR., residentes e domiciliados na Rua Ol nº 1600 -
nesta Capital, os direitos e obrigações decorrentes do contrato de -
compromisso de compra e venda mencionado no registro 02 da presente -
matrícula, pelo valor de R\$ 12.749.934,78 (doze milhões, setecentos e -
quarenta e nove mil, novecentos e trinta e quatro cruzeiros e seten -
ta e oito centavos) nas condições constantes no aludido contrato. -
Observações: Que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se atual -
mente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº..... -
97.036.167.065-4.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 25 de -
julho de 1.985.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-05/35.620.- Prot. 81.402 de 18.08.87.- De conformidade com Termo -
de Cessão e Transferência de promessa de compra e ven -
da, firmado nesta Capital aos 30 de dezembro de 1.986, do qual uma -
via fica arquivada neste Ofício, WANDERLEY JAKOLINSKI-acima qualifi -
cado e sua mulher ANA MARIA DE FÁTIMA VALERIO JAKOLINSKI, brasileira -
do lar, portadora da C.I.nº 1.182.885-0-Pr. residente e domiciliada -
no endereço acima mencionado, CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida -
anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE -
CURITIBA-COHAB CT, já qualificada, para ANTONIO VIEL casado com CENI -
RA DAS DORES SOUZA VIEL em regime de comunhão universal de bens, bra -
sileiros, ele autônomo, portador da C.I.nº 1.578.235-Pr. e CPF/MF.nº -
201.254.709, residentes e domiciliados na rua Ol nº 1.600 nesta Capi -
tal, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compro -
misso de compra e venda constantes do R-2 desta matrícula, pelo pre -
ço de Cz\$ 44.633,56 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e trinta e -
tres cruzados e cinquenta e seis centavos) pagáveis nas condições do -
referido contrato.-Custas:-Cz\$ 529,08.- O referido é verdade e dou -
fé.- Curitiba, 21 de Agosto de 1.987.- (a) OFICIAL DO RE -
GISTRO.-

WG.51.040.

R.8/35.620.-Protocolizado sob nº 318.928 em 06/07/2022. **PENHORA:** De conformidade com o
Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Patrícia de Fúcio Lages de Lima, MMª. Juíza
de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 02 de junho de 2021, extraído dos
autos de Despesas Condominiais, em Cumprimento de Sentença, nº 0056466-39.2013.8.16.0001,
os quais ficam arquivados, em que é **Exequente:** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL
MONTE VERDI II, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 81.913.303/0001-05. **EXECUTADO:** ANTONIO
VIEL, inscrito no CPF/MF. nº 201.254.709-59, com endereço na Rua Wanda Wolf, nº 1600, Apto.
02, bloco. 23, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$83.598,63
(Atualizado até 05/07/2022). Foi recolhido o valor de R\$167,20, destinado ao funerejuz através da
guia nº 1400000008253352-6, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas:
R\$318,23- (1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº
F400V.ap.Rq.y2Dsl-eYQ3V.I3NMs. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2022.
(a)  registrador.acn

Silvia Roberta Pinciano
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 35.620 DO REGISTRO GERAL.
DOU FÉ.
Curitiba, 19 de julho de 2022

OFICIAL

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
F400J.akqPe.PQDZ
V-Gwww.ejjs
<https://selo.funarpen.com.br>

