

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº 3.782

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 3.782 - Data: 14/12/1982

Imóvel: Rua Jacy Magalhães Mendes. Cidade Matipó, uma casa de moradia medindo 190.67m² com o respectivo lote de terreno com 519m² e em divisas com o Patrimônio Municipal, Carlos Alberto da Cruz Rodrigues e fundos com Onofre Martins Chaves. Ant. Alvará 18.12.81 CQ 124456/82. Anterior: 3239 - 3300. **Proprietários:** JOSÉ FERES s/m, CARLOTA RIBEIRO FERES e ANALIA ALVES DOS SANTOS, brasileiros, solteira e residente no imóvel.

R-1-3.782: Transmitentes: JOSE FERES s/m e ANALIA ALVES SANTOS. Adquirente: PEDRO MAGALHÃES BIFANO, brasileiro, solteiro, engenheiro e residente no imóvel. Compra e Venda 24/11/1982. Matipó. CR\$5.000.000.00

Av-2-3.782: Protocolo 43378 de 23/06/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 201706.2219.00308657-IA-160, datado de 22/06/2017, extraído do processo nº 24577220134013819, enviado pelo TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL, Vara Única, Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a PEDRO MAGALHÃES BIFANO, inscrito no CPF sob o nº 193.468.406-68. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 07/03/2018. O Oficial. Dou fe

Av-3-3.782: Protocolo nº. 44853, em 26/02/2018. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada no livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, sob o nº 5.250, na data de 27/03/2018 a Certidão da escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no livro nº. 01, fls. 21v, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Matipó/MG, de PEDRO MAGALHÃES BIFANO e BRÍGIDA MARIA MACHADO, para constar que o regime de seu casamento é o da comunhão universal de bens. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 27/03/2018. O Oficial. Dou fe

Av-4-3.782: Protocolo nº 44853, em 26/02/2018. **CASAMENTO.** Conforme certidão de casamento datada de 26/01/2018, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Matipó/MG, extraída da matrícula nº. 04711801551982200016277000065119, foi celebrado no dia 27/11/1982, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de PEDRO MAGALHÃES BIFANO e BRIGIDA MARIA MACHADO, que passou a assinar BRIGIDA MARIA MACHADO MAGALHÃES. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 27/03/2018. O Oficial. Dou fe

Av-5-3.782: Protocolo nº 44853, em 26/02/2018. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento do interessado, datado de 08/03/2018, insere-se na presente matrícula os dados do CPF e RG de PEDRO MAGALHÃES BIFANO, inscrito no CPF sob o nº 193.468.406-68 e RG MG-993.532 PC/MG e BRIGIDA MARIA MACHADO MAGALHÃES, inscrita no CPF sob o nº. 022.667.757-58 e RG MG-11.271.652 SSP/MG. Os documentos ficam arquivados. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 27/03/2018. O Oficial. Dou fe

Av-6-3.782: Protocolo nº 44853, em 26/02/2018. **DIVÓRCIO.** Conforme certidão datada de 26/01/2018, extraída da matrícula nº. 04711801551982200016277000065119 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Matipó/MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal PEDRO MAGALHÃES BIFANO e BRIGIDA MARIA MACHADO MAGALHÃES, em 29/10/2012. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, continuando a mulher com o mesmo nome de casada. Não foram partilhados os bens, ficando em estado de mancomunhão. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 27/03/2018. O Oficial. Dou fe

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº 3.782

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

R-7-3.782: Protocolo 45382, de 14/06/2018. **PENHORA.** Conforme requerimento do interessado datado de 24/05/2018, Mandado de Averbação de 08/05/2018, extraído dos autos nº 0830210-27.2007.8.26.0011, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que ficam arquivados, sendo autor Paulo Menotti Del Picchia e réus Geraldo Magalhães Bifano, inscrito no CPF sob o nº 290.675.966-04, Pedro Magalhães Bifano inscrito no CPF sob o nº 193.468.406-68 e Incoma Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 22.453.906/0003-66, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$2.545.466,13. Valor do direito penhorado: R\$2.545.466,13. Fiel depositário: Pedro Magalhães Bifano. Emol= 42,61 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$ 55,87 Cod. 4527-8 Qtd: 1. Abre Campo, 26/06/2018. O Oficial. Dou fé.

Av-8-3.782: Protocolo nº 51.215, de 15/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202104.1416.01576007-IA-260, datado de 14/04/2021, extraído do processo nº 0115600-28.2001.5.03.0066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **BRIGIDA MARIA MACHADO MAGALHÃES**, CPF nº 022.667.757-58. Emol: R\$0,00 RC: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 VFU: R\$0,00 Cód. 4135-0 Qtd: 1. Selo: EJT77161 - Código de segurança: 7609-5935-5678-7014. Abre Campo, 14/05/2021. A Oficial. Dou fé.

Av-9-3.782: Protocolo nº 52.922, de 24/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2412.01918965-IA-470, datado de 24/11/2021, extraído do processo nº 0000506-75.2014.5.03.0066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **PEDRO MAGALHÃES BIFANO**, CPF nº 193.468.406-68. Emol: R\$21,45 RC: R\$1,29 TFJ: R\$7,15 VFU: R\$29,89 Cód. 4135-0 Qtd: 1. Selo: FKQ21465 - Código de segurança: 0171-9276-0143-6224. Abre Campo, 11/02/2022. A Oficial. Dou fé.

Av-10-3.782: Protocolo nº 57.897, de 19/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1915.02992867-IA-460, datado de 19/10/2023, extraído do processo nº 00105593720225030066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **PEDRO MAGALHÃES BIFANO**, CPF nº 193.468.406-68. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada na Av-37/2.308, desta Serventia. Emol: R\$0,00 RC: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 VFU: R\$0,00 Cód. 4135-0 Qtd: 1. Selo: HCF77376 - Código de segurança: 1834-5537-3375-6842. Abre Campo, 17/11/2023. O Oficial. Dou fé.

Av-11-3.782: Protocolo nº 59.915, de 22/07/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202407.1920.03458757-IA-560, datado de 22/07/2024, extraído do processo nº 00105593720225030066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **PEDRO MAGALHÃES BIFANO**, CPF nº 193.468.406-68. Emolumentos: R\$ 0,00 RC: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: HTX58946 Cód. Segurança: 9445744902948210. Abre Campo, 01 de agosto de 2024. O Oficial. Dou fé.

Av-12-3.782: Protocolo nº 60.676, de 09/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202410.0816.03629187-IA-150, datado de 08/10/2024, extraído do processo nº 00151004120075030066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **PEDRO MAGALHÃES BIFANO**, CPF nº 193.468.406-68. Emolumentos: R\$ 23,75 RC: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: IBO30683 Cód. Segurança: 5706121210024239. Abre Campo, 16 de outubro de 2024. O Oficial. Dou fé.