

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº

01

Matrícula nº 27.148

São Sebastião do Paraíso, 08 de Outubro

de 1992

Identificação do Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado JARDIM COOLAPA, à RUA CAMPOS SALES, antiga Rua - 07, caracterizado por lote 32 da quadra 0, medindo 15,15 metros de -- frente para a referida via pública, 25,00 metros do lado direito de -- quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 31, 25,00 me -- tros do lado esquerdo, confrontando com o lote 33 e 10,00 metros aos -- fundos, confrontando com o lote 04, encerrando a área total de 314,39- m2.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA PARAISENSE LTDA., C.G.C.M.F.n. - 24.897.548/0001-44, firma sediada nesta cidade, à Rua Dr. Noraldino Li -- ma, n. 35.

REGISTRO ANTERIOR Nº: Matrícula n. 4.363, do livro 02, deste cartório. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial:

R.1-M.27.148, de 08 de Outubro de 1.992.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de Abril de -- 1.992, lavrada no livro n. 073, fls. 004, das notas do Terceiro Tabe -- lionato local, ANTONIO ÁVILA FERNANDES, CPF.n. 323.807.476-87 e C.I.RG n. 12.157.947-SSP-SP, brasileiro, funcionário público Estadual, casa -- do com Maria Cecília Rocha Fernandes, filha de Oswaldo Rocha e de Rita Porfirio Rocha, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, pos -- teriormente à lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, ad -- quiriu em virtude de compra feita a Cooperativa Agropecuária Paraisen -- se Ltda., C.G.C.M.F.n. 24.897.548/0001-44, firma sediada nesta cidade, à Rua Dr. Noraldino Lima, n. 35, o imóvel constante desta matrícula, -- pelo preço de Cr\$1.300.000,00, sem condições. Consta da escritura a -- apresentação da C.N.D. da firma para com o INSS. Os demais detalhes -- constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial:

R.2-M.27.148, de 07 de junho de 2.004.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de -- maio de 2.004, livro 231, folhas 43, nas notas do Primeiro Tabelionato local, ADRIANO ROSA DO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, portador da C.I.R.G. nº M-5.658.548-SSP-MG, C.P.F. nº 567.751.056-45, casado com -- SOLANGE TONZAR CUNHA DO NASCIMENTO, sob o regime da comunhão parcial -- de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta --

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

-01 verso-

cidade, à Rua Campos Sales nº 160, Bairro Jardim Coolapa, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$7.000,00, -- sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço -- ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____

R.3-M.27.148, de 16 de maio de 2.007.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de março de 2007, às folhas 51 do livro 108, nas notas do terceiro Tabelionato local, **PAULO CESAR PASSOS**, brasileiro, solteiro, C.I.R.G. n. MG-11.099.626-SSP, C.P.F. n. 048.784.766-05, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$25.000,00, sem condições. Recolhimento de R\$366,82 (lei estadual n. 15.424/04). Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. --

O Oficial: _____

AV.4-M.27.148, de 29 de Agosto de 2.007.

Nos termos de requerimento firmado em 22 de agosto de 2007, instruído por certidão da Prefeitura Municipal local, de 01 de agosto de 2007, e pela CND do INSS n. 008432007-11028010, o proprietário **PAULO CESAR PASSOS**, edificou no terreno constante desta matrícula, **um prédio residencial**, com frente para a **RUA CAMPO SALES nº 140**, no valor de R\$29.096,61, com habite-se em 19 de julho de 2007, com área de **113,89ms2**, contendo 01 sala de estar, 02 dormitórios, 01 suíte, 02 banheiros, 01 copa cozinha, 01 hall e 01 circulação. Recolhimento de R\$230,69 (lei estadual n. 15.424/04). O referido é verdade e dou fé. --

O Oficial: _____

R.5-M.27.148, de 19 de outubro de 2.007.

Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com alienação fiduciária de imóvel em garantia, firmado em 10 de outubro de 2.007, nesta praça, **ELAINE MAIA**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº

02

Matrícula nº 27.148

São Sebastião do Paraíso, 08 de

outubro

de 1.992

NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, tabeliã, C.I.R.G. n. MG-5.592.221-SSP-MG, C.P.F. n. 835.610.996-53 e **ANDRÉ MACHADO FORNARI**, brasileiro, solteiro, vendedor, C.I.R.G. n. MG-11.319.732-SSSP-MG, C.P.F. n. 013.395.636-90, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram em virtude de compra feita ao proprietário retro nomeado e qualificado, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$100.000,00, assim composto: R\$35.000,00 referente a recursos próprios já pagos e R\$65.000,00 referente ao financiamento concedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, conforme registro abaixo. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____

R.6-M.27.148, de 19 de outubro de 2.007.

Nos termos do contrato por instrumento particular retro registrado, os compradores **ELAINE MAIA NASCIMENTO** e **ANDRÉ MACHADO FORNARI**, constituíram em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, C.N.P.J. n. 00.360.305/001-04, o imóvel constante desta matrícula, em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97 e transferiram sua propriedade resolúvel como garantia do valor de R\$65.000,00, para completar o pagamento da compra acima, regido pelo sistema de amortização Sac, com amortização em 240 meses, a uma taxa anual de juros de 9,5689% nominal e 10,000% efetiva, com encargo inicial de R\$858,15. Ficará, na forma da Lei, os fiduciários, detentores da posse direta, e a fiduciária credora detentora da posse indireta, e para efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$104.000,00. Recolhimento de R\$366,82 (lei estadual 15.424/04). Os demais detalhes constantes do contrato em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____

AV.7-M.27.148, de 08 de Setembro de 2017.

Nos termos do protocolo nº 201709.0810.00356758-IA-031, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código:

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 02

Verso

R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial: [Assinatura] :

R.8-M.27.148, de 18 de Maio de 2022.

Nos termos da certidão, expedida em 19/04/2022, devidamente assinado eletronicamente pelo Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível desta comarca, Flávio Antônio Pimenta de Pádua, extraído do processo nº 5002939-34.2017.8.13.0647, de execução de título extrajudicial, movida por AMARILDO ANTONIO TEIXEIRA contra ANDRE MACHADO FORNARI, é feito o presente registro para consignar que o imóvel constante desta matrícula, foi objeto de P-E-N-H-O-R-A, para garantir o valor da dívida de R\$22.836,93. (Recolhimento: Emolumento, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$58,98, R\$3,54, R\$19,45, R\$1,77, R\$83,74, 4527-8). Protocolo nº 172.314, de 29 de abril de 2022. Selo Eletônico nº FQH24678. O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial: [Assinatura] :

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento legalizado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Sebastião do Paraíso - MG

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital