

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTERUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS

ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 43.910

DATA:- 14 de março de 1989

IMÓVEL:- Lote nº 16, do quarteirão nº 61, do Bairro Estoril, 2a. Etapa, aprovado pela PMBH, CP-255-7-M e CP-255-8-M, em 10-02-87.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA TRATEX S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF número-17.164.989/0001-71.-

Reg. ant.:- R-3-Matrícula 40.189, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

R-1- 43.910 -Prot.121902 -14-03-89.- Transmittente:- Construtora Tratex S/A.- Adquirente:- EPC - ENGENHARIA, PROJETO, CONSULTORIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 16.593.410/0001-23.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-01-89, 3º Ofício, Lº 581-A, fls. 002.- Preço:- Cz\$24.590.000,00, sendo Cz\$..... 4.918.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento e o restante Cz\$.... 19.672.000,00 da seguinte forma: 10 parcelas mensais e iguais no valor de - Cz\$1.967.200,00 vencíveis em 15-11-88, 15-12-88, 15-01-89, 15-02-89, 15-3-89, 15-04-89, 15-05-89, 15-06-89, 15-07-89 e 15-08-89, corrigidas pela variação das OTN's, sendo a OTN base a do mês de outubro de 1988, e representadas por notas promissórias, de emissão "pro-solvendo", da compradora, entregues a - vendedora, ficando vinculadas à presente escritura, para os fins de direito. A presente venda é feita pela vendedora e pela compradora aceita, sob as - cláusulas e condição expressa de ficar desfeita, de pleno direito e sem dependência de qualquer ato, notificação ou interpelação, em juízo ou fora de - le, se a compradora deixar de efetuar o pagamento de qualquer das notas promissórias representativas do saldo do preço, no dia do vencimento.- A rescisão do contrato operar-se-a mediante simples apresentação da nota promissória vencida e não paga, vendedora, ao competente Oficial de Registro de Imóveis - instruindo o requerimento do pedido de cancelamento do registro da presente - escritura.- A rescisão do contrato acarretará a compradora inadimplente a - perda em benefício direto e exclusivo da vendedora, de todas as quantias já pagas, na conformidade do disposto nos artigos 1097 e 1163, do Código Civil Brasileiro, assistindo-lhe apenas o direito de restituição das notas promissórias vincendas, de sua responsabilidade e vinculadas e/ou decorrentes da - então esperada execução do contrato.- No caso de rescisão do presente contrato, a vendedora, ficará reintegrada automaticamente de pleno direito na posse direta e exclusiva do imóvel.- Qualquer tolerância por parte da vendedora quanto ao recebimento das notas promissórias vinculadas à presente escritura, não importará em novação ou modificação de quaisquer cláusulas, condições ou estipulações do presente instrumento, sujeitando-se a compradora ao acréscimo dos juros de 12% ao ano e a multa moratória de 10% sobre as parcelas - vencidas.- Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.- Dou fé. vlc.- Emol.NCz\$31,86.- Art. 40:- NCz\$6,37, Lº 1-

AV-2-43.910: Conforme documento particular de 15-02-2000, que fica arquivado, Construtora Tratex S.A., declarou haver recebido todo o preço da venda constante do R-1-supra, dando quitação. Dou fé. VLC. *Namialúcia Cardoso*

(segue no verso)

R-3-43.910: Prot.279.811. 28-04-2006. Conforme Mandado datado de 19-04-05, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, 25ª Vara, extraído do processo nº 2004.38.00.040118-4, sendo exequente Fazenda Nacional, e executada EPC Engenharia Projeto Consultoria Ltda, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R\$1.054.680,24 (até 21-12/05) pendente de atualização. Dou fé. vlc/mdt.

Av-4-43.910 - Prot. 433.509 de 02/06/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Mandado datado de 19/04/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 2004.38.00.040118-4, expedido pela MMa. Juíza Federal, Dra. Cristiane Miranda Botelho da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-3**. Dou fé. ntmb. Emol: R\$39,45. TFI: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 07 de junho de 2016. O Oficial:

Av-5-43.910 - Prot. 481.122 de 18/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.1815.00968018-IA-890, datado de 18/10/2019, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. vcsn. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: DDR75978 / Cod. Seg.: 8474-6205-0464-4110. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-6-43.910 - Prot. 483.742 de 18/12/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.1814.01025648-TA-740, datado de 18/12/2019, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-5**. Dou fé. vcsn. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: DGC96622 / Cod. Seg.: 7149-5291-2430-4371. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2019. O Oficial:

Av-7-43.910 - Prot. 487.383 de 16/04/2020 - **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO** - Conforme ata da AGE realizada em 29/08/2007, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31300025977, em 12/11/2007, foi alterado o tipo societário de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA LTDA para **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A**. Dou fé. fvmp. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. Total: R\$23,25. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: DOU63969 / Cod. Seg.: 7542-7049-0374-6164. Belo Horizonte, 23 de abril de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.910 FICHA: 02F

DATA: 23/04/2020

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

2020. O Oficial:

R-8-43.910 - Prot. 487.383 de 16/04/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23, com sede na Avenida Oscar Niemeyer, 400, salas 902/904/906/908/910/912/914/916 e 1002, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **LH PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 17.177.010/0001-08, com sede na Rua Ministro Orozimbo Nonato, 102, sala 509-B, torre B, Vila da Serra, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 252/259, do livro 3280N, em 15/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este(a) credor(a) ao(s)/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$5.865.877,50. Forma de pagamento: 21 parcelas fixas no valor de R\$279.327,50 cada, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo a primeira em 15/07/2020, não havendo juros e nem correção monetária. Prazo de carência para fins de intimação: 10 dias, contados do vencimento da parcela única. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$5.865.877,50. Demais condições, da escritura. Dou fé. fvmp. Emol: R\$3.881,70. TFJ: R\$2.996,16. Total: R\$6.877,86. Qtd/Cod: 1/4523-7. Nº Selo: DOU63969 / Cod. Seg.: 7542-7049-0374-6164. Belo Horizonte, 23 de abril de 2020. O Oficial:**

Av-9-43.910 - Prot. 488.304 de 25/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2514.01157561-IA-800, datado de 25/05/2020, extraído do processo nº 10045076420204013801, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DOU80398 / Cod. Seg.: 7554-8224-9542-6305. Belo Horizonte, 27 de maio de 2020. O Oficial:

Av-10-43.910 - Prot. 493.249 de 09/10/2020 - **CANCELAMENTO DE**

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.910 FICHA: 02F

DATA: 23/04/2020

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

2020. O Oficial:

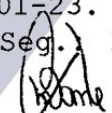
R-8-43.910 - Prot. 487.383 de 16/04/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23, com sede na Avenida Oscar Niemeyer, 400, salas 902/904/906/908/910/912/914/916 e 1002, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **LH PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 17.177.010/0001-08, com sede na Rua Ministro Orozimbo Nonato, 102, sala 509-B, torre B, Vila da Serra, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 252/259, do livro 3280N, em 15/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este(a) credor(a) ao(s)/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$5.865.877,50. Forma de pagamento: 21 parcelas fixas no valor de R\$279.327,50 cada, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo a primeira em 15/07/2020, não havendo juros e nem correção monetária. Prazo de carência para fins de intimação: 10 dias, contados do vencimento da parcela única. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$5.865.877,50. Demais condições, da escritura. Dou fé. fvmp. Emol: R\$3.881,70. TFJ: R\$2.996,16. Total: R\$6.877,86. Qtd/Cod: 1/4523-7. Nº Selo: DOU63969 / Cod. Seg.: 7542-7049-0374-6164. Belo Horizonte, 23 de abril de 2020. O Oficial:**

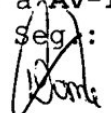
Av-9-43.910 - Prot. 488.304 de 25/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2514.01157561-IA-800, datado de 25/05/2020, extraído do processo nº 10045076420204013801, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DOU80398 / Cod. Seg.: 7554-8224-9542-6305. Belo Horizonte, 27 de maio de 2020. O Oficial:

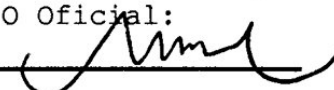
Av-10-43.910 - Prot. 493.249 de 09/10/2020 - **CANCELAMENTO DE**

Continua no verso.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.0817.01347893-PA-190, datado de 08/10/2020, extraído do processo nº 10045076420204013801, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EAI24876 / Cod. Seg.: 5688-6003-1160-0807. Belo Horizonte, 14 de outubro de 2020. O Oficial: 

Av-11-43.910 - Prot. 506.915 de 02/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.0214.01746364-IA-509, datado de 02/08/2021, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP38621 / Cod. Seg.: 1400-3401-4134-9594. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-12-43.910 - Prot. 507.633 de 16/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1615.01768576-MA-740, datado de 16/08/2021, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-11**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EWP53988 / Cod. Seg.: 1012-4403-9396-3039. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-13-43.910 - Prot. 545.621 de 13/12/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Decisão datada de 05/12/2023, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 1032123-47.2023.8.26.0003, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jabaquara-SP, proposta por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, contra **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A**, CNPJ 16.593.410/0001-23 e **OUTROS**, com valor da ação de R\$4.667.991,12. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,17. Tfu: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: HHL01669 / Cod. Seg.: 6375-2347-6866-1305. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-14-43.910 - Prot. 547.231 de 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2213.03123617-IA-130, datado de 22/01/2024, extraído do processo nº 10262012420224013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi

Continua na ficha 03

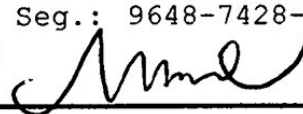
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.910 FICHA: 03F

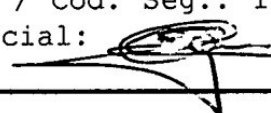
DATA: 23/01/2024


Marina Alves da Costa
Escritor Autorizada

determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HHL04917 / Cod. Seg.: 9648-7428-6908-2088. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2024. O Oficial:



R-15-43.910 - Prot. 549.346 de 12/03/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 12/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1032128-47.2023.8.26.0003, expedido pela 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A** e executado **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S.A.**, CNPJ 16.593.410/0001-23 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S.A.** decorrentes do contrato registrado no **R-8**, juntamente com outros, para garantia do débito de R\$2.903.800,27, tendo como fiel depositário **EPC Engenharia Projeto Consultoria S.A.**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. ntmb. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: HOE40233 / Cod. Seg.: 1101-6879-6817-0113. Belo Horizonte, 02 de abril de 2024. O Oficial:



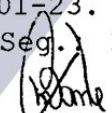
Av-16-43.910 - Prot. 550.212 de 01/04/2024 - **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Requisição nº 24.00.00.38.306, datada de 29/03/2024, que fica arquivada, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, foi determinado o arrolamento dos bens de **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/97. Sendo assim, eventual alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados deve ser comunicada pelo proprietário ao órgão fazendário, sob as penas da lei. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: HOE41368 / Cod. Seg.: 6853-1085-5525-2005. Belo Horizonte, 03 de abril de 2024. O Oficial:

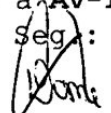


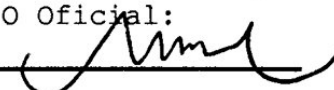
Av-17-43.910 - Prot. 550.439 de 04/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme sentença datada de 26/02/2024, extraída do processo nº 5144200-08.2020.8.13.0024, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emerson Marques Cubeiro dos Santos da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais

Continua no verso.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.0817.01347893-PA-190, datado de 08/10/2020, extraído do processo nº 10045076420204013801, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EAI24876 / Cod. Seg.: 5688-6003-1160-0807. Belo Horizonte, 14 de outubro de 2020. O Oficial: 

Av-11-43.910 - Prot. 506.915 de 02/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.0214.01746364-IA-509, datado de 02/08/2021, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP38621 / Cod. Seg.: 1400-3401-4134-9594. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-12-43.910 - Prot. 507.633 de 16/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1615.01768576-MA-740, datado de 16/08/2021, extraído do processo nº 10077496520194013801, enviado pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-11**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EWP53988 / Cod. Seg.: 1012-4403-9396-3039. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-13-43.910 - Prot. 545.621 de 13/12/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Decisão datada de 05/12/2023, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 1032123-47.2023.8.26.0003, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jabaquara-SP, proposta por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, contra **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A**, CNPJ 16.593.410/0001-23 e **OUTROS**, com valor da ação de R\$4.667.991,12. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: HHL01669 / Cod. Seg.: 6375-2347-6866-1305. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-14-43.910 - Prot. 547.231 de 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2213.03123617-IA-130, datado de 22/01/2024, extraído do processo nº 10262012420224013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi

Continua na ficha 03

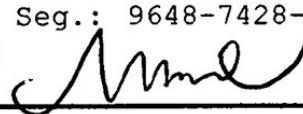
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.910 FICHA: 03F

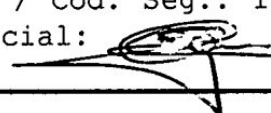
DATA: 23/01/2024


Marina Alves da Costa
Escritor Autorizada

determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HHL04917 / Cod. Seg.: 9648-7428-6908-2088. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2024. O Oficial:



R-15-43.910 - Prot. 549.346 de 12/03/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 12/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1032128-47.2023.8.26.0003, expedido pela 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A** e executado **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S.A.**, CNPJ 16.593.410/0001-23 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S.A.** decorrentes do contrato registrado no **R-8**, juntamente com outros, para garantia do débito de R\$2.903.800,27, tendo como fiel depositário **EPC Engenharia Projeto Consultoria S.A.**, CNPJ 16.593.410/0001-23. Dou fé. ntmb. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: HOE40233 / Cod. Seg.: 1101-6879-6817-0113. Belo Horizonte, 02 de abril de 2024. O Oficial:



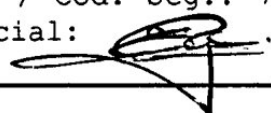
Av-16-43.910 - Prot. 550.212 de 01/04/2024 - **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Requisição nº 24.00.00.38.306, datada de 29/03/2024, que fica arquivada, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, foi determinado o arrolamento dos bens de **EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA**, CNPJ 16.593.410/0001-23, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/97. Sendo assim, eventual alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados deve ser comunicada pelo proprietário ao órgão fazendário, sob as penas da lei. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: HOE41368 / Cod. Seg.: 6853-1085-5525-2005. Belo Horizonte, 03 de abril de 2024. O Oficial:



Av-17-43.910 - Prot. 550.439 de 04/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme sentença datada de 26/02/2024, extraída do processo nº 5144200-08.2020.8.13.0024, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emerson Marques Cubeiro dos Santos da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais

Continua no verso.

documentos, que fica(m) arquivado(s), a propriedade deste imóvel, fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) LH PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 17.177.010/0001-08, com sede na Rua Ministro Orozimbo Nonato, 102, sala 509-B, torre B, Vila da Serra, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s). Valor fiscal: R\$7.334.431,70. ITBI pago em 01/04/2024, no valor de R\$220.032,95. Dou fé. gpd. Emol: R\$5.521,65. TFJ: R\$4.261,98. ISSQN: R\$260,46. Total: R\$10.044,09. Qtd/Cod: 1/4253-1. N° Selo: HRD55077 / Cod. Seg.: 7403-9727-8507-0446. Belo Horizonte, 09 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-18-43.910 - Prot. 550.439 de 04/04/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-8**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-17. Dou fé. gpd. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISSQN: R\$4,76. Total: R\$137,22. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: HRD55077 / Cod. Seg.: 7403-9727-8507-0446. Belo Horizonte, 09 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-19-43.910 - Prot. 550.439 de 04/04/2024 - **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS** - Em virtude da consolidação da propriedade averbada na Av-17, fica cancelado o arrolamento de bens averbado na **Av-16**. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4141-8. N° Selo: HRD55077 / Cod. Seg.: 7403-9727-8507-0446. Belo Horizonte, 09 de abril de 2024. O Oficial: 
