LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA — M. G.

MATRÍCULA N.º 8.725DATA: 06 / 05 / 81

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no bairro denominado Santa Maria, à rua "E", constituído por parte do lote nº 18 da quadra nº 17, denominado lote nº 18-A, medindo 8,50ms de frente, 2,50ms de fundos, por 26,00ms de um lado e 24,00ms de outro lado, ou sejam 125,00ms de área total, confrontando de um lado com o lote nº 12.

Proprietário: A. C. Niemeyer Ltda, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, à Rua José de Frota Vasconcelos, 44, Bairro Juscelino Kubstschek, inscrita no CGC: 20.366.076/0001-42.

Registro Anterior: Livro 2, R-1, nº 4.957.

R-1-8.725 06.05.81: Transmitente: A. C. Niemeyer Ltda. Adquirente: DONIZETI DE LIMA AMÂNCIO SILVA, brasileiro, eletricitista, portador da Cédula de Identidade nº M-1.401.115, expedida pela SSPMG, inscrito no CPF: 193.375.666/72, casado sob o regime de comunhão de bens com Dora Regina Silva, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua XV de Novembro de nº 72. Compra e Venda. Escritura Pública de 29 de Abril de 1.981, lavrada pela Tabeliã Substituta Ana Maria de Moura Leite Resende, do 2º Ofício desta cidade, no livro 70, fls. 003. Valor: Cr\$ 57.900,00. Exigencia Fiscal Cr\$ 100.000,00. Dou fé. *Valeria*

Av.2-8725 31.07.86: Certifico de conformidade com Alvará nº: 259, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.06.86, arquivada em cartório que Donizeti de Lima Amancio Silva, requereu e construiu uma casa residencial com um pavimento, ampliada em terreno próprio, à Rua "E", nº 310, com área ampliada de 10,05ms² mais a área verificada in loco, não constando em planta de 14,79ms², e área existente de 58,00ms², perfazendo um total de 82,84ms²; no valor de Cr\$25.000,00. Parte do Lote 18 da Quadra 17. Dou fé. O Oficial, *Valeria* cmma.

R-3-8.725. Protocolo nº 222.610, em 09/12/2021. **PENHORA**. De acordo com a certidão, datada de 26/11/2021, expedido dos autos nº 5001799-42.2018.8.13.0707, da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por IONE ISABEL DA SILVA, em face de DONIZETI DE LIMA AMÂNCIO SILVA e s/m DORA REGINA SILVA, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo de penhora, para garantia do crédito de R\$ 22.913,14. Foi nomeado depositário: Donizeti de Lima Amancio Silva e s/m Dora Regina Silva. Data do registro: 21/12/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$48,76 RC=R\$2,93 TFI=R\$16,08 ISS=R\$0,98 VFU=R\$68,75 Cod.4527-8 Qtd: 1 0421-8724-0540-4884 *Valeria*

MATRÍCULA

8.725

FICHA

01V

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO