

141

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica à pedido de parte interessada, depois de rever os livros do cartório a seu cargo, verificou dos mesmos que às fls. 216 e 217. **LIVRO:** 3/BF. Transcrição das Transmissões consta o seguinte: **Nº. DE ORDEM:** 39.287. **DATA:** 09 de maio de 1973. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade de Sete Lagoas. **DENOMINAÇÃO:** Bairro Morro do Claro **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Os lotes de terreno de nº. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 22, 23 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 da quadra 01 e os números 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 25 da quadra 13, medindo cada um 360,00ms², sitos no bairro Morro do Claro, nesta cidade, confrontando da seguinte maneira: Lotes 1, 30, 29, 28 e 27 da quadra 01: Frente pela rua Níquel, fundos confrontando com os lotes 02 e 26 lado esquerdo confrontando com a rua Sapucaí, lado direito confrontando com a rua A, lotes 02, 03, 04, 05 e 06 frente confrontando com a rua Sapucaí, fundos, confrontando com os lotes 26, 25, 24, 23, 22 e lado esquerdo confrontando com o lote 07, lado direito confrontando com os lotes 01 e 30 de parte do 29 lotes 22, 23, 24 25 e 26, frente confrontando com a rua A, fundos confrontando com os lotes 02, 03, 04, 05 e 06 e lado direito confronta com os lotes 27, 28 e parte do lote 29, lado esquerdo confronta com o lote 21. Quadra 13. Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, frente pela rua E, fundos confronta com os lotes 24, 25 e rua A, lado direito com a rua Níquel lado esquerdo com o lote 07. Lote 25, frente com a rua A, fundos confronta com os lotes 03, 04 e 5 e parte do lote 06 da esquerdo confronta com o lote 24. **ADQUIRENTE:** Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda, representada pelos seus diretores, Alfredo Matar Filho e Fernando Alves, CGC: 249.894.441-28. **TRANSMITENTE:** Imobiliária Centenário Ltda, representado pelo seu marido Lael Ferreira, CPF: 249.948.73/0001. **TÍTULO:** Compra e Venda. Publica, lavrada em 28 dezembro de 1972, pelo tabelião d 2º. Ofício desta comarca. **VALOR:** CR\$ 30.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. **AVERBAÇÕES:** Certifico conforme mandado de averbação de penhora expedido pela secretaria da 3º. Vara cível da Comarca de Sete Lagoas, datado de 03 de março 2000, processo nº. 672.990.096.45-1. Execução M.M Juiz direito Dr. José Ilceu Gonçalves Rodrigues, parte Bradesco S/A, contra Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outros ficam penhorados os lotes 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 01 e os lotes 02, 03, 04, 05, 06 e 25 da quadra 13, medindo cada um 360ms2, sitos no Morro do Claro nesta cidade, registrados sob o nº. 39.287 do livro 3/BF. Valor: R\$ 22.530,62 em Setembro de 199. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de maio de 2000. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. Certifico conforme Mandado de Averbação de Penhora, expedida pela secretária da 3º. Vara Cível desta Comarca de Sete Lagoas, datado de 18 de julho de 2000. Processo 672.99011438-7 Execução M.M Juiz de Direito Dr. Ronaldo Filizola Guimarães. Partes: Banco Bradesco S/A, contra Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda, ficam penhorados os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 01 e os lotes de terreno de nº. 02, 03, 04, 05, 06, 25 da quadra 13, medindo cada um 360ms, sitos no Bairro Morro do Claro, nesta e 1/32 das benfeitorias ali existentes Valor: R\$ 28.236,68. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de agosto de 2000. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. Av.03. Certifico conforme mandado de Citação de Penhora expedida, pela vara de fazenda de Sete Lagoas, aos 15/07/2004, processo 672.04.139758-5. Execução Fiscal - Contra Executado Radio Emissora Musirama Ltda e Exequente: Fazenda Pública Federal, ficam penhorados os lotes 05 e 06 da quadra 13 descritos neste registro. VALOR: R\$ 34.541,79. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de setembro de 2004. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. Av. 04. Certifico conforme determinação M.M Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquia Dra. Simone Lemos Botoni Gomes, datada de 21/03/2005, processo, 672.99.001964-4. Execução Fiscal. Partes Inss e Rádio Cultura de Sete Lagoas e outros, ficam penhorados os lotes 01 e 06 e 25 da quadra 13 descritos neste registro. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de abril de 2005. Valor: R\$ 104.544,73. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. Av 05. Certifico conforme mandado, datado de 21 de julho

# **CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**

**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**

**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG

Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

de 2006, expedido pela Diretora de Secretaria da 1ª. Vara trabalho de Sete Lagoas. Nadege da Silva Vieira. Autos Processo nº. 00484-2006-039-03003 M.M Juiz de Direito da 1ª. Vara do Trabalho Cleber José de Freitas. Autor União Federal. Réu Radio Emissora Musirama Ltda. Valor R\$ 3.187,50, calculado em 29/05/06. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 06.** Certifico conforme Mandado de Penhora do M.M Juiz Federal Titular da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, datado de 24/08/2006. Processo 2006.38.12.00134-. Execução Fiscal Inss Parte instituto Nacional do Seguro Social INSS Contra Radio Cultura de Sete Lagoas, Ltda e outro fica penhorado o lote 03 da quadra 13, medindo 360ms², descrito nesta matrícula. Valor: R\$ 13.203,31. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de setembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 07.** Certifico conforme Mandado de reavaliação e reforço de Penhora expedido por ordem do M.M Juiz Federal Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, datado de 02/08/2006. Processo 2006.38.12.002109-9. Execução Fiscal INSS Partes: Instituto Nacional do Segundo Social INSS Contra Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outro, fica penhorado o lote 03 da quadra 13, medindo 360,00ms², descritos nesta matrícula: Valor: R\$ 20.232,39. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Setembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 08.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedido por ordem do M.M Juiz Federal Titular da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas em 20/07/2006. Processo 2006.38.12.001629-2. Execução Fiscal INSS. Partes Instituto Nacional de Seguro Social INSS. Contra: Radio Musirama Ltda e outro. Ficam penhorados os lotes 03, 04, 05, 06 da quadra 13, medindo 360ms², cada um e respectiva construção prédio em dois pavimentos com 1.000ms², de área construída em bom estado de conservação. Valor: R\$ 164.404,66. Dou fé. Sete Lagoas, setembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 09.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedido pela escrivã da Judicia da Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Sete Lagoas: Patrícia Gonçalves Sousa Ferrão da Matta. Autos Processo 672.03.114.2822. Natureza. Execução Fiscal M.M Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias. Partes instituo Nacional do seguro social. Contra Rádio Emissora Musirama Ltda. Valor: R\$ 337.809,11, datado de 24 de setembro de 2004. Nota: Lotes 01, 29, 30, medindo 360ms² cada um e respectivo prédio nº. 457. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de outubro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 10.** Certifico conforme Mandado de Penhora expedido por ordem do M.M Juiz Federal Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, aos 02/10/2006. Processo 2006.38.12.001714-3. Natureza Execução Fiscal. Exequente União Federal (Fazenda Nacional). Executado Rádio Emissora Musirama Ltda. VALOR: R\$ 68.047,33. Nota: lotes 04, 05, 06 da quadra 13. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de novembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade. Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 11.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedida pelo M.M Juiz Federal Titular da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Grigório Carlos dos Santos, aos 14 de outubro de 2006. Processo 2006.38.12.002153-0. Natureza: Execução Fiscal. Autor: Instituto Nacional do Seguro Social/INSS. Réu: Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda. Valor R\$ 15.950,22. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de dezembro de 2006. NOTA: Penhora referente 01, lote 03 da quadra 13, medindo 360,00ms². Dou fé. Sete Lagoas, 01 de dezembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº.12.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedida pelo M.M Juiz Federal. Titular da Vara Única Subseção Judiciária de Sete Lagoas, aos 14/12/2006. Processo 2006.38.12.001713-0. Natureza Execução Fiscal. Autor União Federal. Réu: Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda. VALOR: R\$ 67.335,54. Penhora referente aos lotes 03, 04 e 05 da quadra 13, medindo 360,00 Dou fé. Sete Lagoas, 16 de janeiro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 13.** Penhora.

342

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

Mandado datado de 02/08/06 Justiça Federal Vara Única Sete Lagoas Ofício 177/2007. Exequirente: INSS. Executado Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outro - processo 2006.38.12.002.109-9. Execução Fiscal. Valor R\$ 20.232,39. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de março de 2007. Em tempo lote 03 da quadra 13. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 14.** Penhora - Mandado Datado de 10/10/2006 Justiça Federal Única de Sete Lagoas, Ofício 178/2007. Exequirente INSS. Executada: Raio Cultura de Sete Lagoas e outro Imóvel - Lote 03 da quadra 13 - Processo 2006.38.12.002153-0. Execução Fiscal Valor R\$ 26.105,48. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de março de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 15.** Penhora Mandado datado de 19/05/1988. 3º. Vara Cível de S.L Processo 672.9900.4088-9, Ofício 83/2007. Vara única de Sete Lagoas - Federal Imóvel Prédio Rua Níquel 457 de 2 Pavimento c mais ou menos 1000ms² e seu respectivo lote de terreno. Exequirente INSS Executada: Radio Emissora Musirama Ltda. Valor: R\$ 118.513, 38. Dou fé. Sete Lagoas 02 de março de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 16.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedido por ordem do M.M Juiz Federal. Titular da vara Única da Subseção Judicial de Sete Lagoas, aos 20/03/2007. Processo 2006.38.12.002.000-04 Natureza Execução Exequirente Instituto Nacional do Seguro Social. Executado Radio Emissora Musirama Ltda e outro. Valor do débito: R\$ 423.571,24. EM TEMPO: Imóvel: Prédio nº. 457 de 2 pavimentos com mais ou menos 1.000ms² e seus respectivos lotes 01, 29 e 30 da quadra 01, medindo 360ms² cada um. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de abril de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 17.** Certifico conforme Mandado de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria: Fernanda Antunes de Figueiredo Gonçalves, por ordem do M.M Juiz Federal. Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, aos 26/02/2007. Processo 2006.38.12.000.703-6. Natureza Execução Fiscal. Exequirente União Federal.. Executado: Radio Emissora Musirama Ltda e outro. Valor do débito R\$ 44.573,98. Nota: Imóvel o mesmo acima descrito nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de abril de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 18** PENHORA DATA 15/05/2007. EXEQUIRENTE: União Federal. Executada Rádio Cultura de Sete Lagoas e outro. TITULO: Mandado Penhora, datado de 27/40/2007, Justiça Federal de 1º. Grau Vara única Sete Lagoas/MG, Processo 206.38.12.004616-1 - Imóvel - 04 Lotes 3,4,5,06 da quadra 13. Valor do Débito: R\$ 37.157,47. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de maio de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 19.** Penhora Data 15/05/2007- Exequirente INSS Executado Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outro. TITULO: Mandado de Penhora datado de 11/04/2007, Justiça Federal 1º. Grau Vara única de Sete Lagoas/MG. Processo 2006.38.12.000819-2 Imóvel 04 Lotes 03, 04, 05, 06 da quadra 13. Valor do Débito R\$ 60.834,24. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de maio de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 20** PENHORA - Data 15/05/2007. Exequirente INSS Executado: Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outro. TITULO: Mandado de Penhora, datado de 11/04/2007, justiça Federal 1º. Grau Vara Única de Sete Lagoas/MG, processo 2006.38.12.00007351-1. Imóvel: 04 Lotes 03,04,05,06 da quadra 13. Valor do Débito. R\$ 64.214,99. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de maio de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 21.** Penhora data 21/09/2007. Exequirente: União Federal (Fazenda Nacional). Executado Radio Emissora Musirama Ltda. TITULO: Mandado de Penhora datada de 20/08/2007, justiça Federal 1. Grau - Vara única de Sete Lagoas/MG, processo 2006.38.12.001739-7. Imóvel 04 lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 13. Valor do débito: R\$ 121.262,18. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de setembro de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 22.** Penhora. Data 22/10/2007. EXEQUIRENTE: União Federal. Executado. Radio Emissora Musirama Ltda. TITULO: Penhora. Mandado datado de 04/10/2007, justiça Federal de 1º. Grau - Vara Único/MG,

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

processo 2006.38.12.002478-0. Valor do débito R\$ 100.923,27. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de outubro de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 23. PENHORA DATA 19/11/2007. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL/INSS.** Executado Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda. TÍTULO: Penhora. Mandado expedida pela diretora de Secretaria Substituta Patrícia Dumont Pires por ordem do M.M Juiz Federal Titular da vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, 24/10/2007. Processo 2006.38.12.002094-3. Valor do Débito: R\$ 9.472,06. Imóvel Lote de nº. 03 da quadra 13. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de novembro de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 24. PENHORA. Data: 17/07/2008. Exequente: União Federal Fazenda Nacional. Executado Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda e outro. TÍTULO: Penhora. Mandado de reforço de Penhora expedida pela Diretora de Secretaria e Fernanda Antunes D.F Gonçalves por ordem do M.M Juiz da Vara Única de Sete Lagoas, aos 20/06/2008. Processo 2006.38.12.001345-8 Valor do débito R\$ 13.203,31. NOTA: Imóvel Área de 11.350ms com área 1000ms² de construção e suas benfeitorias. Dou fé. Sete Lagoas. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 25. EXEQUENTE: União Federal/Fazenda Nacional. Executado Radio Cultura de Sete Lagoas. TÍTULO: Mandado de Reforço de Penhora, expedida pela diretora de Secretaria: Fernanda A de Figueiredo Gonçalves, por ordem do M.M Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas, 05/7/2008. Processo 2006.38.12.0011713-0. Valor do débito R\$ 74.175,89. Imóvel: Área de 11.350.ms2 e respectivas benfeitorias. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de julho de 2008. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **REGISTRO Nº. 26. EXEQUENTE: União Federal/Fazenda Nacional. Executado: Rádio Emissora Musirama Ltda. TÍTULO: Penhora e Avaliação Mandado, expedido pela diretora de secretaria: Fernanda Antunes de Figueiredo Gonçalves, aos 23/06/2009, por ordem do M.M, Juiz Federal da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo 2008.38.112.0001182-0. Valor: R\$ 56.587,50. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de julho de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 27. REGISTRO Nº. 39.287. DATA: 05/10/10 09.** Certifico conforme ofício 1473/20009 Justiça Federal Vara Única de Sete Lagoas/MG Juiz Heleno Bicalho, processo 2006.38.12.001.629-2 consta o cancelamento da penhora, referente ao processo descritos, lotes 03 a 07 da quadra 13. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de outubro de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 28. REGISTRO Nº. 39.287. DATA: 05/05/2011.** Certifico conforme mandado nº. 00816/11, datado de 02 de maio de 2011 da 1ª. Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Juiz Dr. Cleber José de Freitas nº. TST 00484.2006.03903-00-3, CNPJ: 0048400-12.2006.503.0039, consta o cancelamento da penhora referente as averbações nº. 01, 02, 04, 05 e 09. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de maio de 2011. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 29.** Transferido o lote 01 da quadra 13, medindo 360ms², para Sérgio Rossier Gomes, conf carta de arrematação reg matricula 29.406 do livro 2/AYGP, aos 15/02/2012. **AVERBAÇÃO Nº 30:** Certifico que, conforme Mandado de Penhora, datado de 10/07/2013, expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 2ª Vara de Sete Lagoas, MG: Gláucio Eduardo Soares Xavier. Ofício nº 00944/13, Nº ÚNICO TST: 00660-2004-040-030-00-5, Nº ÚNICO CNJ: 0066000-14.2004.503.0040. **RECLAMANTE:** Antônio Carlos de Menezes. **RECLAMADO:** Radio Emissora Musirama Ltda. **VALOR DA CAUSA:** R\$160.000,00. **IMÓVEL:** Lote de nº 02 da quadra 01, medindo 360,00m², situado no bairro morro do Claro, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Rio Sapucaí 12m, lado direito lote 03, lado esquerdo com os lotes de nº 01,30 e 29 e fundos com o lote nº 26. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de julho do ano de 2013. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 31:** Certifico que conforme certidão comprobatória de Ajuizamento de Execução, o requerente da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional de Sete Lagoas/MG, Ofício nº 529/2015/PSFN-STL-MG, datada de 28/05/2015, para fins de cumprimento do******

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a certidão comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 1348-73-2015-4-01-3812, distribuída no dia 20/05/2015, constando como Exeqüente: União Federal/Fazenda Nacional e Executado: Rádio Cultura de Sete Lagoas Ltda, CNPJ nº 24.987.428/0001-77, VALOR DA CAUSA: R\$ 58.896,15, de propriedade da Radio Cultura de Sete Lagoas Ltda. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de junho do ano de 2015. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 32:** Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício 1483/2015, datado de 09/09/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 4818-15.2015.4.01.3812, distribuída no dia 20/10/2015, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL;** e **EXECUTADO: RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA,** CNPJ 24.989.428/0001-77. **VALOR DA CAUSA:** R\$185.811,18. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de Novembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 33:** Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício 1483/2015, datado de 09/09/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 5545-71.2015.4.01.3812, distribuída no dia 20/10/2015, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL;** e **EXECUTADO: RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA,** CNPJ 24.989.428/0001-77. **VALOR DA CAUSA:** R\$88.194,36. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de Novembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 34:** Certifico conforme Mandado de Penhora, Expedido por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG. AUTOS DO PROCESSO Nº. 0002670-07.2010.4.01.3812. **EXEQUENTE:** União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Radio Emissora Musirama Ltda - ME. Penhora do seguinte imóvel: 01 área de terreno medindo 10.990m² e suas benfeitorias, edificações, com aproximadamente 1.100m² de área construída por um prédio de 02 pavimentos e uma torre de transmissão com 60m de altura, com as confrontações constantes neste registro. **VALOR:** R\$541.403,00. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de Dezembro de 2015. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 35:** Certifico conforme Mandado de Penhora, Expedido pelo M.M. Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Dr. Ronaldo Santos de Oliveira, AUTOS DO PROCESSO Nº. 0004818-15.2015.4.01.3812, constando como **EXEQUENTE:** União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Radio Emissora Musirama Ltda - ME. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$187.498,06. Penhora do seguinte imóvel: 01 área de terreno medindo 10.990m² e suas benfeitorias, edificações, com aproximadamente 1.100m² de área construída por um prédio de 02 pavimentos e uma torre de transmissão com 60m de altura, com as confrontações constantes neste registro. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de Abril de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 36 - 39.287 - Protocolo nº. 64336 - Em 14/03/2018** - Conforme Mandado de Penhora, datado de 28 de fevereiro de 2018, Expedido e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria de Vara Aldair Rodrigues Moreira, em 28/02/2018, com base na Lei 11.419 de 19/12/2006, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Sete Lagoas - MG. Processo nº. 0002141-27.2006.4.01.3812 (Numero antigo: 2006.38.12.002153-0). **CLASSE:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA - ME. Penhora do seguinte imóvel: Uma área de terreno medindo 10.990ms² e suas benfeitorias/edificações com aproximadamente 1.100ms² de área construída, constituída por um prédio de 02 pavimentos e uma torre de transmissão com 60ms de altura, com as confrontações constantes no referido registro. **VALOR DO DEBITO:** R\$ 34.770,86 atualizados em

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

julho/2017, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de março de 2018. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 37.** Conforme Mandado de Penhora, datado de 03/04/2018, expedido pelo Diretor de Secretaria da 1º. Vara de Sete Lagoas/MG. Aldair Rodrigues Moreira, por ordem do M.M Juiz Federal. Processo nº. 000579-80.2006.4.01.3812 (antigo 2006.38.12.000590-6. Classe. Execução Fiscal/Fazenda Nacional. Exequente União Federal (Fazenda Nacional). Executado: Radio Emissora Musirama Ltda-ME, CNPJ: 18.072.298/0001-00. Valor: R\$ 63.920,09. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de abril de 2018. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 14 de Agosto de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **COB86734**

Código de Segurança: **3492.5346.7568.7241**

Quantidade de Atos: **01**

Emitido em: **14/08/2019 10:09**

Emol.: **R\$0,00; TFJ: R\$ 0,00; Total: 0,00**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

