

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 193 - 16º andar
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

66163/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **66163**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 02, do Bloco 01, tipo B, situado no térreo andar, com a área total de 61,116728m², área privativa de 51,480000m², área comum de 10,636728m², fração ideal do solo e partes comuns igual de 0,067185, que corresponde a quota de 58,440971m² do terreno sobre o qual está construído o CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, situado à rua Leonardo Wesoloski, nº 45, edificado sobre o lote nº 4-A, oriundo da subdivisão do lote 4 da planta Francisco Tokarski e Herdeiros, de forma irregular, situado em Campo Comprido, nesta Capital, medindo 117,00 metros de frente para a Av. Conectora 4 - Via Central - (novo alinhamento), do lado direito de quem da mesma rua olha o imóvel medindo 93,21 metros, onde confronta com o lote 6-A, e parte do lote 5, do lado esquerdo medindo 94,06 metros, onde faz frente para a Rua Leonardo Wesoloski, tendo na linha de fundos 106,10 metros, onde confronta com o lote 4-B, com a área total de 10.438,00m².-

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 47493 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/66163 : - Consoante reg. 2 da matrícula 47493 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 66163 : - Protocolo 114.169. Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/12/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, **QUITA-SE PARCIALMENTE** a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz\$ 19,63). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 66163 : - Protocolo 114.169. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
66163

CONTINUAÇÃO

01/12/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, o INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, já qualificada, vendeu a "SOLANGE CRISTINA VAZ ABADE", nascida aos 20/08/58, brasileira, solteira, maior, relações públicas, C.I. nº .. 1.438.252-PR., CPF 335.450.819-15, res. à R. José Casagrande 126 Mercês, nesta Capital e "LOURDES MARIA VAZ", nascida aos 28/06/37, brasileira, separada judicialmente, func.públ.est.aposentada, CPF 034.596.839-53, C.I. 434.787-PR., res. à R. Roque Vernalha nº 270 at. 02, nesta Capital. -
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 8.288.110,01, sem condições. (SISA: T.N. 24.606 . CUSTAS: Ncz\$ 26,18. IAPAS: CND nº 880580). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R. 4/66163 : - Protocolo 114.169 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/12/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, SOLANGE CRISTINA VAZ ABADE e LOURDES MARIA VAZ, ambas já qualificadas. -----
HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cz\$ 8.288.110,01 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,2% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

AV. 5/ 66163 : De acordo com o § único da cláusula 25a. do contrato que deu origem ao reg. 4, o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., seu crédito hipotecário originado pela hipoteca objeto do reg. 4 da presente matrícula, no valor de Cz\$ 8.288.110,01 (CUSTAS: Ncz\$ 98,67). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.- CC

R-6/66.163 - Prot. 489.200, de 11/09/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 30 de julho de 2014, extraída dos Autos sob nº 1448/2005, de Ação Sumária de Cobrança, proposta pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA contra ADRIANA RODRIGUES FIRMINO, e faz prova a cópia do Termo de Penhora lavrado em 11 de abril de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de SOLANGE CRISTINA VAZ ABADE e LOURDES MARIA VAZ, para garantia do pagamento do débito cobrado na referida Ação. Consta da Certidão que foi atribuído à causa o valor de R\$64.087,68 (sessenta e quatro mil e oitenta e sete reais e sessenta e oito centavos). Observação: Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$128,18, sobre o valor de R\$64.087,68, conforme a Guia nº 24000000000175461-4. (Emolumentos: 1.293,60 = R\$103,09). Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2014. (a) _____ OFICIAL DO

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

66.163/ 02F

CONTINUAÇÃO

REGISTRO.

J

GT

R-7/66.163 - Prot. 527.233, de 03/03/2016 - Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de janeiro de 2016, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0011267-04.2007.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Despesas Condominiais, em que são, exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 68.657.469/0001-31, e, executada, SOLANGE CRISTINA VAZ ABADE, inscrita no CPF/MF sob nº 335.450.819-15, e Autos de Penhora e Avaliação lavrados em 03 de fevereiro de 2016, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada SOLANGE CRISTINA VAZ ABADE e de LOURDES MARIA VAZ, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$32.053,31 (trinta e dois mil e cinquenta e três reais e trinta e um centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 24000000001340874-0 no valor de R\$64,11, quitada. Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$223,42). Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2016. (a)

radue OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AC

SEGUE