

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

*At Villen*

MATRÍCULA N.º - 17.773 -

**IMÓVEL:** Apartamento nº.1.304, localizado no 15º pavimento ou 14º andar, do Edifício Royal, situado à Avenida Silva Jardim nº.624, com a área construída privativa de 21,6900m², área construída comum de 12,5622m², perfazendo a área construída correspondente ou global de 34,2522m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,012850 (4,7133m²); edifício esse construído sobre o terreno foreiro constituindo o lote nº 28-SE-A-6, do Cadastro Municipal, cujo todo mede 7,15m de frente para a Avenida Silva Jardim, por 51,30m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com propriedade de Brasilina M. Caldeger, Mauro Nóbrega Pereira e RFFSA; pelo lado esquerdo confronta com propriedade de Glacy Gottardelo; tendo de largura na linha de fundos 7,15m, onde confronta com propriedade da RFFSA, de forma retangular, com a ind. Fiscal 22-003-021.063-7, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** FIRMA INDIVIDUAL JÚLIO LERNER, inscrita no CNPJ sob nº 76.522.200/0001-76, com sede à Rua Pasteur nº.269, nesta Capital.

**Registro anterior:** R-5/4.047-A, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 12 de dezembro de 2.000.

Raquel C. de Oliveira *Raquel C. de Oliveira* Oficial.

Escrevente

**R-1/17.773** Protocolo nº.35.254: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.032/033, do Livro 1557-N, aos 06 de novembro de 2.000, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **MARIA APARECIDA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, do lar, port.ident.nº.9.182.333-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.355.872.029-68, residente e domiciliada à Rua João Batista Rafael nº.85, na Cidade de Marília-SP., pelo valor de R\$.20.000,00 (vinte mil reais), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. ITBI nº.437.117, Exat.Capital. Funrejus s/R\$.80,00. Custas: 3.449,6 VRC = R\$.258,72. Curitiba, aos 12 de dezembro de 2.000. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

**R-2/17.773** Protocolo nº.61.206 de 22.05.12: De conformidade com a Certidão, datada de 1º de fevereiro de 2.012, extraído dos Autos nº 655/2003 de Ação de Despejo, expedida pela 15ª Vara Cível, desta Comarca, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.34.329-P-344, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.35.775,46 em julho/2007, movida pela exequente **ALECLE GEMMA MICHELOTTO DA CRUZ**, brasileira, viúva, do lar, port.ident.nº.113.645-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.817.437.509-00, residente e domiciliada na Rua Manoel Eufrásio nº.403, ap.162, Juvevê, nesta Capital, contra as executadas **MARIA HELENA RIBEIRO DE ANDRADE**, inscrita no CPF/MF sob nº.433.298.379-34, e **MARIA APARECIDA RIBEIRO**. Funrejus s/R\$.126,47. Custas: 1294 VRC = R\$.182,45. Curitiba, aos 22 de maio de 2.012. Oficial.- *At Villen*

**R-3/17.773** Protocolo nº.71.331 de 09.12.15: De conformidade com a Certidão de Inteiro Teor, datada de 16 de novembro de 2.015, extraída dos Autos nº.0017335-92.2011.8.16.0012 de Ação de Execução de Título Judicial, expedida pela Dra.Leticia Marina Conte, MM.Juiza de Direito do 4º Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.40.493-P-405, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.18.460,65 atualizado até 30/10/2015, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROYAL**, contra a executada **MARIA APARECIDA RIBEIRO**. Funrejus nº.2400000001145640-3 s/R\$.36,92. Custas: 783 VRC = R\$.130,76. Curitiba, aos 14 de dezembro de 2.015. Oficial.- *At Villen*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº qKctn.otp8d.N3RYD, Controle: VOTLm.XQF2E  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução do nosso registro. Dou fé.  
Curitiba, 14 de dezembro de 2015.

*Raquel C. de Oliveira*

Oficial



MATRÍCULA N.º  
- 17.773 -

SEGUE NO VERSO