

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223.1956
Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F.: 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.: 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRICULA N.º -13 488-

RUBRICA

Imóvel: - Lote de terreno sob nº 10, quadra "B" da planta herdeiros de Maria Bonato Parolin, nesta Cidade, medindo 13,00m. de frente para a rua Des. Westphalen, por 39,80m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 13,00m. de largura na linha dos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e na linha dos fundos com o lote nº 28, contendo uma casa residencial em alvenaria, sob nº 2 900, com 80,25m2. Indicação - Fiscal: 42-082-002 000-2. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas pela parte interessada, na forma do Prov 260.-

Proprietários: -NELSON DONEDA, do comércio, CI 310 147-Pr., CPF 008 431 /

729-00 e sua mulher ELIDIA MAZZUCHEMI DONEDA, do lar, CI 612 709-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital, à rua Carvalho Chaves 706.-

Reg. anterior: -14 565 Lº 3-J d/Ofício. Dou fé. Em 13 de agosto de 1 981.-

Oficial

AV 1-13 488, em 13 de agosto de 1 981.-

O imóvel está comprometido ao Sr. Alberto Blinsky, casado, CI 140 381-Pr. CPF 113 582 209, conforme escritura de compromisso de compra e venda, lavrada no 10º Tab. d/Cap., em 12 de março de 1 975 e inscrita neste Cartório, sob nº 3 168 do Lº 4-B. Dou fé.-

Oficial

R 2-13 488, em 13 de agosto de 1 981.-

No Inventário dos bens do Espólio de Alberto Blinsky, o imóvel desta, digo, os direitos sobre o imóvel, avaliados por CR\$1.500.000,00, foram partilhados integralmente à viúva MARIA BELINSKI, brasileira, do lar, CI nº 255 179, CPF 100 269 329-20, residente nesta Capital, à rua Des. Westphalen nº 2 900; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos 31/79 pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr., em 03 de julho de 1 981; s/condições. Dist. 768. C/CR\$3.932,00. Dou fé.-

Oficial

R 3-13 488, em 19 de agosto de 1 981.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 10º Tab. d/Cap., em 04 de novembro de 1 980, às fls. 070 do Lº 200; Nelson Doneda e sua mulher Elidia Mazzuchetti Doneda, venderam o imóvel à MARIA BELINSKI, viúva, acima identificada, pelo preço de CR\$140.000,00; s/condições. T.I.P. nº8179935-6 expedido em 6/1/81. Dist. 768. C/CR\$3.932,00. Dou fé.-

Oficial

R 4-13 488, em 07 de novembro de 1 994.-

Nos Autos de Arrolamento dos bens da finada Maria Belinski, o imóvel supra, estimado por Cr\$6.000.000,00, foi partilhado em partes iguais aos herdeiros, JENNIE TAMAR BELINSKI MARTUM, brasileira, supervisora de ensino, RG 712 654, CPF 316 484 609-68, casada com Abdala Raddi Martum, RG 617 347 D, CPF 038 933 409-04, residente na Cidade, à rua Salemas Guelman, 459, IYNETE ERENY ARMELLINI, brasileira, orientadora educacional, RG 907 987, CPF 320 785 529-68, casada com Arthur Armellini Junior, brasileiro, construtor, RG 861 411, CPF 150 156 459-53, residentes nesta Cidade, à rua M. Diogo Teixeira, 56, LUIZ FERNANDES HELINSKI, brasileiro, solteiro, empresário, RG 192 440 O, CPF 193 288 509-91, residente na cidade de Ponta Grossa, à rua Des. Westphalen, 2900, JOSÉ IYVES BELINSKY

-13 488-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

brasileiro, professor, RG 222 610, CPF 058 711 239-53, casado com Onélia Belinsky, residente na Comarca de Colombo; DARCY FAGUNDES / BELINSKI, brasileiro, assistente-contábil, RG 224 003, CPF 178 272 809-00, casado com Marly Terezinha Glomb Belinski, brasileira, RG 632 539, CPF 463 847 669-49, residentes na cidade de Ponta Grossa-Pr., no Conj. Monteiro Lobato, ap 34 e JACIR BELINSKI SEJAS ARZABE viúva de Javleir Florencio Sejas Arzabe, aposentada, RG 177 364, - CPF 005 458 649-68, residente na cidade de Ponta Grossa-Pr., a Av. Carlos Cavalcanti, 772; conforme o Formal de Partilha extreído dos Autos 665/92 pelo Juízo de Direito da Comarca de Colombo-Pr., em 04 de janeiro de 1.993. Sem condições. Dist. 371. ITBI GR 4 ne. - 01163 pg em 1/6/93 sobre Gr\$60.000.000,00. VII/94 R\$5.985,45. C/30 60 VRC=R\$137,70. Ib. Dou fe.-

R.5-13 488, em 23 de dezembro de 1.996.-

Prenot.164 447 de 23/12/96

Oficial16

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 119 Tab.d/Com., em 06 de fevereiro de 1.996, às fls. 054/055, do LG 140-N, Jeinite Tamar Belinski Maftum e seu marido Abdala Radi Maftum, Lynete Ereny Arnelini e seu marido Arthur Ar-mellini Junior, Luiz Fernandes Belinski, solteiro, Jose Ives Belinsky, e sua esposa Onélia Belinsky, brasileira, do lar, CI nº 3 356 510-0-Pr, Darcy Fagundes Belinski e sua esposa Marly Terezinha Glomb Belinski e Jacir Belinski Sejas Ar-zabe, viúva, todos já identificados, venderam o imóvel a **MARIO JOSE DE SOUZA**, brasileiro, casado com Sonia Maria de Souza, do comercio, CI nº 1 342 268-0-Pr, CPF nº 302 064 059-87, residente e domiciliado na rua Atílio Brunetti nº 1513, nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00, serão pagos através de 04 notas promissórias no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 07/03/96, emitidas em favor do procurador Ademir Denipote. Condições:- Com insti-tuição do "pacto comissorio". ITBI nº 264 414 pg em 18/12/96 sobre R\$110.500,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fe.-

AV.6-13 488, em 23 de janeiro de 1.997.-

Prenot.165 184 de 23/01/97

Oficial

Cancelado o "pacto comissorio", instituído na escritura de que trata o R 5 des-ta matrícula, face a quitação da dívida, conforme provam as notas promissórias de n.os. 01/04 à 04/04, arquivadas neste Cartório sob nº 165.185. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fe.-

R.7-13.488, em 21 de março de 1.997.-

Prenot.166.041 de 03/03/97

Oficial

Por Escritura de Compra e Venda com Subrogação de Dívida e Substituição de Garan-tia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do Umbara, Distrito desta Comarca, Mario José de Souza, já identificado, e sua esposa Sonia Maria de Souza, brasi-leira, comerciante, CI nº 1.519.097-3-Pr, CPF nº 232.753.599/91, oneraram o imó-vel com 1ª hipoteca, em favor da firma **ADEMILAR - ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS - S/A.**, com sede na Avenida Senador Souza Neves nº 143, 2º andar, CGC/MF 84.911 . 098/0001-29, em garantia do financiamento no valor total de R\$97.084,88, sendo que do Grupo 9301, quota 038, a importância de R\$18.285,24 a serem pagos em 53 - parcelas, do Grupo 9305, quota 142, a importância de R\$28.285,19 a serem pagos - em 58 parcelas, do Grupo 9407, quota 180, a importância de R\$27.530,85 a serem pagos em 71 parcelas e Grupo 9408, quota 038, a importância de R\$22.983,60 a se-rem pagos em 76 parcelas, mediante as condições da aludida escritura. C/2156VRC= R\$122,89. Dou fe.-

95

Oficial

R 8-13.488, em 19 de maio de 2.005.- Prenot. nº 264.934 de 18/05/2005.-

Os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados nos autos de Execu-
segue

RUBRICA
13

FICHA
2 - Mat. 13.488

CONTINUAÇÃO

ção sob nº 1146/2003, em que é requerente ADEMILAR - Administradora de Consórcios S/A e requeridos Mario José de Souza e Sonia Maria de Souza, no valor de R\$35.810,86, conforme a fotocópia do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 14/10/2003, assinado pelo Escr. Juramentado Paulo Sérgio Dubena, arquivada neste Cartório sob nº 264.980. Pago GR Funrejus no valor de R\$71,62. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé. -

HUBERVALDO L. BOSCARDIM

Substituto

Oficial

AV 9-13.488, em 19 de abril de 2.010. - Prenot. 332.987 de 08/04/2010. -

Cancelado o R 8 desta matrícula, face o Ofício nº 700/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 12/03/2010, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Luciani de Lourdes Tesseroli Ribbas de Oliveira, arquivado neste Cartório sob nº 332.987. Dou fé. -

LUIZ BOSCARDIM

Oficial Registrador

Oficial

R 10-13.488, em 26 de maio de 2.015. Prenot. nº 382.099 de 08/05/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos da Ação Declaratória em fase de cumprimento de sentença, distribuída sob nº 16413 em 27/06/2006, tombada sob nº 754/2006, onde é credora Ademilair Administradora de Consórcios S.A. e devedores Mario José de Souza e Sonia Maria de Souza, já identificados, com o valor do débito de R\$19.455,37 atualizado até 31/01/2014, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 31/03/2015, assinada por Fábio Eduardo Nunes - Empregado Juramentado, onde consta que o Termo de Penhora foi lavrado em 06/05/2014 e o Termo de Retificação da Penhora foi lavrado em 13/08/2014, arquivada neste Cartório sob nº 382.099. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$38,91. C/850,50 VRC=R\$142,03. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIM

Oficial Registrador

Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 13.488 do Registro Geral. Dou fé. Em 10 de fevereiro de 2017. 17.36.39 hs
(JP) C+Busca R\$: 14,71 + ISS 4% R\$: 0,59 + FUNREJUS R\$: 3,68 + SELO R\$: 4,4 Total = 23,38

Titular

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
0f4y0.XfC5V.utsq7
CONTROLE:
XmX8f.K/pPrf
Consulte esse selo em
<http://Funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIM
HABILITADO
Substituto
GERAL REGISTRADOR
NASC. 02.05.64
LUCAS DE SOUZA
LUCAS DE SOUZA
PALMEIRA DOESTE DO SUL
RUA: RUA DE SÃO CARLOS
RUA: RUA DE SÃO CARLOS
Cidade - PR

SEGUIE