

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 608.540.899-72

Certidão
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 15.187



NOVO ENDEREÇO
Rua Emiliano Pereira, 297/303 - 11º Andar
Tel: 333-0515

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

IMÓVEL:- Apartamento nº 702 do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO CRETA, interligado pelo 1º e 2º pavimentos com os Edifícios Santorini e Rhodes, os quais fazem parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS, localizado a rua Agamenon Magalhães nº 55, nesta Capital, possuindo a área global de 103,52m², área de uso comum de 8,99m², área de estacionamento de 21,30m², sem local determinado na garagem coletiva, dos prédios, área de uso exclusivo de 72,23m², e fração ideal de 0,0053 do terreno constituído pelo lote 27-A-1, oriundo da subdivisão do lote 27-A, que por sua vez advem da subdivisão do remanescente do lote nº 27 da Planta Barão de Capanema, no Bairro do Cajuru, desta Capital, medindo 104,75m, de frente para a rua Oyapock, esquina da rua Agamenon Magalhães, onde mede 34,50m, tendo na linha de fundos 109,80m, onde confronta com os lotes fiscais 70.000, 66.000, 65.000, 64.000, 93.000 e 92.000 e 34,50m do lado direito de quem da rua Oyapock olha onde confronta com o lote fiscal 95.000, perfazendo a área total de 3.564,38m², com a indicação fiscal nº 16-054-096.000-3 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a rua Marechal Deodoro nº 475, CGC 76.533.314/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 9.560, desta Circunscrição.

Curitiba, 11 de Janeiro de 1.982.

C. Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/15.187.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 30 de Setembro de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** WILBERD CARLOS HILL, do comércio, Id. 755.748-5/Pr. e CIC 298.199.549-91 e sua mulher HELENA HILL, do lar, Id. 1.869.938-Pr. residentes a rua Portinari nº 412, Foz do Iguaçu-Pr. **TRANSMITENTE:-** SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 3.136.620,00 (três milhões, cento e trinta e seis mil, seiscentos e vinte cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBS.** O valor da fração ideal do solo é de R\$ 250.929,60, T.I.E. nº 8215573-8 R\$ 15.683,10 Protocolo nº 32.955 11-01-82. Dou fe. Curitiba, 11 de Janeiro de 1.982.

C. Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-2/15.187.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 30 de Setembro de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREADOR:-** BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. **DEVEDORES:-** WILBERD CARLOS HILL e sua mulher HELENA HILL, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 2.822.958,00 (dois milhões, oitocentos e vinte e dois mil, novecentos e cinquenta e oito cruzeiros equivalentes a 2.700,00000 UPCs. **PRAZO:-** 180 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,0% e efetivos de 10,5% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 32.955 11-01-82. Dou fe. Curitiba, 11 de Janeiro de 1.982

C. Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 15.187 -

CONTINUAÇÃO

AV-3/15.187.-

O valor da hipoteca R-2/15.187, equivalente a R\$ 2.822.958,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 6580/22.593, serie 09/81, emitida pelo Banestado S.A. Credito Imobiliario e subscrita pelo devedor - Wilberd Carlos Will, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, tendo como favorecido o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. Protocolo nº 32.955 11-01-82. Dou fé. Curitiba, 11 de Janeiro de 1.982.

Carolina de Jesus de Barros
OFICIAL

AV-4/15.187.-

Procede-se esta averbação para ficar consignado que a Cédula Hipotecária Integral nº6580/22593, Série 09/81, objeto da AV-3 desta matrícula, foi endossada em data de 15/06/1982, por BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, à endossatária ITAU S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 62.808.977/0001-97, com sede à Rua Gal. Carneiro, 31, em São Paulo-SP, sem coobrigação.- Protocolo nº41.273, 22.08.1983.- Dou fé.- Curitiba, 22 de agosto de 1983.-

Suzana de Azevedo Urban

C: 1,2 VRC = CR\$12.000,00 à CPC CR\$ 600,00.- OFICIAL DESIGNADA.-

AV-5/15.187.-

Procede-se esta averbação para ficar consignado que a Cédula Hipotecária Integral nº6580/22593, série 09/81, objeto das AV-3 e 4 desta matrícula, foi endossada em data de 15/10/1982, por ITAU S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, à endossatária, ITAU SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 88.061.007/0001-64 com sede à Rua dos Andradas, 1180, 12º andar, em P. Alegre-RS, sem coobrigação.- Protocolo nº41.273, 22.08.1983.- Dou fé.- Curitiba, 22 de agosto de 1983.-

Suzana de Azevedo Urban

C: 1,2 VRC = CR\$12.000,00 à CPC CR\$ 600,00.- OFICIAL DESIGNADA.-

Av. 6 - 15.187:

Em conformidade com o contido nos itens 7.1 e 7.2 - 3º endosso - da Cédula Hipotecária Integral nº. 6580/22.593, série 09/81, averba-se que a credora - Itau Sul S.A. Crédito Imobiliário, endossou os direitos creditórios da hipoteca constante do R.2 da presente, em favor da ITAU RIO S. A. Crédito Imobiliário. Prot. 59.922 de 03.07.87. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 1987.

Luciano de Jesus

Oficial Designada

c/0,45 VRC- \$198,40+F.P. \$39,68= Total: Cz\$238,08 à CPC. \$9,92.-

Av. 7 - 15.187:

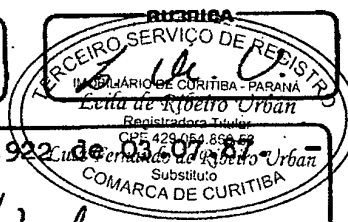
Em conformidade com o contido no item 7.1 e 7.2 da Cédula Hipotecária Integral nº. 6580/22.593, série 09-81 - folha de alongamento - 4º endosso, averba-se que a credora Itau Rio S.A. Crédito Imobiliário, endossou os direitos creditórios da hipoteca constante do R.2 da presente, em favor&

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GUILY DE REBEIRO URBAN
C P F 003-463-783-87

FICHA Nº
-02-
matr.-15.187-



CONTINUAÇÃO
da BANESTADO S.A. Crédito Imobiliário. Prot. 59.922 de 03.07.87
Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 1987.

Lyá de Guilino Urban.
Oficial Designada

c/0,45 VRC- \$198,40+F.P. \$39,68=Total: Cz\$238,08 à CPC. \$9,92.-

Av. 8 - 15.187:

Em conformidade com o contido no item 11 da Cédula Hipotecária Integral nº; 6580/22.593, série 09/81, a qual fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do R. 2 e da Cédula hipotecária da av. 3, face a execução judicial da dívida e conseqüente adjudicação em favor da credora, Banestado S.A. Crédito Imobiliário. Prot. 59.922 de 03.07.87. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 1987.

Lyá de Guilino Urban.
Oficial Designada

c/0,60 VRC- \$264,54 +F.P. \$52,90=Total: Cz\$317,44 à CPC. \$13,22.-

R. 9 - 15.187:

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação expedida em 12.06.1987, extraída dos autos nº. 23.119 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca. ADQUIRENTE: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Marechal Deodoro, 190/210, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº. 76.601.301/0001-32. TRANSMITENTES: WILBERD CARLOS HILL s/m. Helena Hill. VALOR Cz\$576.814,82. CONDIÇÕES: Não há. ITBI sob nº. 325/87. Prot. 59.923 de 03.07.87. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 1987.

Lyá de Guilino Urban.
Oficial Designada

c/3,9 VRC- \$1.719,51 +F.P. \$343,90=Total: Cz\$2.063,41 à CPC. \$85,97.

R. 10 - 15.187:

TÍTULO: COMPRA E VENDA. Contrato por instrumento particular de compra e venda, e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 16 de setembro de 1987, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. adquirente: ADRIANE MARTINS BAPTISTA DE DEUS, brasileira, solteira, = maior, bancária, portadora da CI. 3.358.061-4-PR., e CIC. 561.667.029-49, residente e domiciliada na Rua Prefeito Angelo Lopes, 1619, nesta capital. TRANSMITENTE: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada. VALOR: Cz\$1.000.000,00. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. ITBI sob nº. 5110/87. Protocolo 61.165 de 20.10.87. Dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1987.

Lyá de Guilino Urban.
Oficial Designada

C/2,4VRC- \$1.058,16+F.p.\$211,63=Total: cz\$1.269,79 à cpc. \$52,90.-

R. 11 - 15.187:

TÍTULO: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Contrato citado no R.10 acima. CREDORA: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada. DEVEDORA: ADRIANE MARTINS BAPTISTA DE DEUS, já qualificada. VALOR: Cz\$650.000,00. PRAZO: 240 meses. JUROS: taxa anual nominal de 10.0%

CONTINUAÇÃO

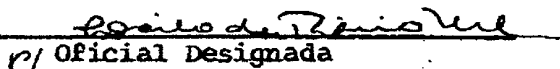
e efetiva de 10,5%. Avaliação: Cz\$1.000.000,00. Demais condições constantes do contrato. Protocolo 61.165 de 20.10.87. Dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1987.


Oficial Designada

C/2,OVRC- \$881,80+F.P.\$176,36=Total: cz\$1.058,16 à CPC. \$44,09.-

Av. 12 - 15.187:


O valor da hipoteca constante do R.11, Cz\$650.000,00, foi objeto da Cédula Hipotecária Integral nº. 17.276/37.348, série 09/87, emitida nos termos do Decreto-Lei nº. 70 de 21.11.66, e RD 21/75 do Banco Nacional de Habitação, subscrita pela credora e pela devedora. Protocolo 61.165 de 20.10.87. Dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1987.


p/ Oficial Designada

C/1,OVRC- \$440,90+F.P.\$88,18=total: cz\$529,08 à cpc. \$22,04.-

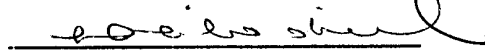
R.13/15.187 - (Protocolo nº 163.088 de 10/09/2010).

Arrematação: Título: Carta de Arrematação expedida em 02 de setembro de 2010, nos autos nº 1363/2002 de ação de cobrança, da 20ª Vara Cível desta cidade. Adquirente: Wilson Carlos Passos Barboza, brasileiro, casado com Angela Olandoski Barboza, em 29/11/1980 pelo regime de comunhão universal de bens, advogado, portador da carteira de identidade nº 806.653-PR e inscrito no CPF sob nº 233.096.019-00, residente e domiciliado na rua Professor Duílio Calderari nº 164, Alto da XV, nesta cidade. Transmitente: Espólio de Adriane Martins Baptista de Deus. Valor: R\$ 129.000,00. Condição: não há. ITBI nº 43491, sobre R\$ 134.100,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 10046005200074172, no valor de R\$ 258,00. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2010. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.


Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Protocolo nº 190.301

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15187. Curitiba, 23/04/2018.


registradora

CUSTAS: Certidão R\$ 12,93 + Buscas R\$ 3,99 + Folha R\$1,93+ Registro excedente R\$1,90= Subtotal R\$20,75 + ISSQN R\$0,83 + Funrejus: R\$5,18 + Selo R\$ 4,67 = Total R\$31,43.

Selo Digital - N° 201804.EM5Kr . Jkx Fj . zYcjK - nzd5w . KYW44 - consulte www.funarpen.com.br

