

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 39076

RUBRICA
9.

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Milene Berthier Name - Oficial
Alameda Carlos de Canavillo, 803/10º Andar
CEP 81449-180
Curitiba - Paraná

IMÓVEL - Apartamento sob nº " 803 ", Torre " B ", Tipo " C ", 1º calizado no 8º Pavimento ou 3º Andar , parte integrante do CONDOMÍNIO "VILLAGE CABRAL", situado nesta Capital, contendo dito apartamento a área construída de utilização exclusiva de 65,8100m2 área de uso comum de 15,4641m2 , perfazendo a área correspondente ou global construída de 81,2741 m2 , quota de terreno de 30,6327m2 correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0093747 , com direito de uso comum de uma área descoberta de 12,2165m2 , edifício aquele que acha-se construído sobre o lote de terreno "C", situado no arrabalde do Ahú, medindo 37,70m de frente para a Rua Pedro Fabri, confrontando de um lado com o lote 016.000 onde mede em duas linhas 40,00m e 21,00m, respectivamente, com os lotes 005.000, 004.000 e 008.000, mede 37,00m do outro lado confronta com o lote "B", onde mede em três linhas 31,70m, 20,60m e 37,00m, respectivamente e nos fundos confronta com o lote 036.000 onde mede 61,30m, perfazendo a área total de 3.267,60m2 e com a Indicação Fiscal Municipal "54.021.039.000.7".-

PROPRIETÁRIA - CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, nº 225, CGC/MF-77.057.925/0001--01.-

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 32.905 livro 02-RG deste Cartório, datada de 01/09/1.994.-

Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.- O Oficial:

R-01/M- 39076 - PROTOCOLO GERAL 160.710 DE 15/12/97 C/VENDA:-

Por contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba(PR) aos 28 de novembro de 1.997, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 17.266, a firma **CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA**, supra identificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **GILBERTO... MATHIAS BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, agente de turismo auto nomo, portador da Carteira de Identidade nº 1/R-1.166.556-SC e CPF /MF nº 499.086.009-82, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua nº 280 / apartamento nº 201, nesta Capital,..... pelo preço total de "R\$65.125,00" (sessenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), incluído neste o valor do imóvel matriculado n/Cart.sob nº 39077 livro 02-RG, devidamente quitado e satisfeito pela forma seguinte: R\$19.540,00 pagos diretamente à vendedora, R\$..... através de utilização do F.G.T.S. e R\$45.585,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito(CND) expedida pelo INSS sob nº 093120 em 29/08/97 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal , com efeitos de Negativa expedida em 04/07/97.- ITBI GUIA:300.859 / 97.- VVI:R\$65.125,22 (ap.803 e gr.65).- Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.-

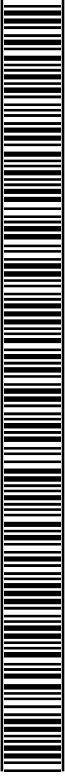
Custas: 1596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:
(1ª aquisição p/SFH)

R-02/M- 39076 - PROTOCOLO GERAL 160.710 DE 15/12/97 - HIPOTECA
Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra lançado , o comprador **GILBERTO MATHIAS BRITO**, com as identificações e qualificações supra mencionadas,.....

MATRÍCULA N.º
39076

SEGUE NO VERSO

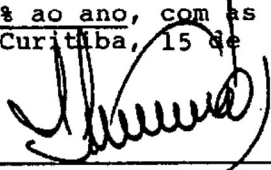
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVAM 8UT47 XVMFPZ ZRCXD



CONTINUAÇÃO

d e u o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, além do imóvel matriculado n/ Cartório sob nº 39077 livro 02-RG, em "primeira e especial hipoteca", em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de "R\$45.585,00" (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais),..... a ser pago em "180" prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no dia 28/12/97, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.-

Custas: 1596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:



CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.076, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2016. (A.R)


Milene Berthier Name
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson
Maria Cleonice Puka de Souza
Vanessa Schuch
Rosilda Klimeki

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
aGH6j.pGZoA.z69KN
Controle:
Vtxrz.GLMZH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 15,63 + ISSQN: R\$ 0,62 + Funrejus: R\$ 3,05 + Selo: R\$ 4,40

SEGUE

