



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL Quadrícula: Q-07	Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Testada para 02 ruas**

1- Denominação: **R. LUIZ VALENZA**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: W618F

Tipo: Principal

Nº Predial: 180

Testada (m): 79,40

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO

2- Denominação: **R. GINO BENUZZI**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: W618E

Tipo: Secundária

Nº Predial: 115

Testada (m): 40,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZI.ZONA INDUSTRIAL**

Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Classificação dos Usos

Usos Permitidos Habitacionais

Usos Permitidos Comerciais

INDÚSTRIAS.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

Usos Tolerados

.....

Usos Permissíveis

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.

COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA DEVERÁ SER OUVIDA A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CDC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

.....

Parâmetros da Construção

Coefficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA INDÚSTRIAS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

Densidade máxima

Altura Máxima

Recuo Frontal

15,00M.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA O RECUO FRONTAL É O ESTABELECIDO NO DECRETO 01/2002

Afastamento das Divisas

LOTES COM TESTADA ATÉ 50,00 M = MÍNIMO DE 3,00 M SOMA 7,00 M.

LOTES COM TESTADA MAIOR QUE 50,00 M = 5,00 M.

PARA COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL = MÍNIMO DE 5,00 M (OBS.1).

PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR = MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações Para Construção

1 - Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividade de transportadora e garagem de ônibus.

Informações Complementares

Código	Observações
8	74747-97UFI APRES ALVARA DE LOCALIZA AO 06 09 97
9	81671/93 PROV CTZ -31/12/95 016010 P/EXPED APRES CVCO OUVIR SMMA E CB
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: **0**

Número Antigo: 063419A Número Novo:99642

Número Antigo: 086392A Número Novo:122164





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui A.01402-PRJ023	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo 01-002500/2008
---------------------------------	-----------	---------	-----------------------------

Nome da Planta: Planta CIC - Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Não Informado	Faixa	Sujeito à Inundação NÃO	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente NÃO
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal	Área do Terreno: 5.948,00 m ²	Área Total Construída: 1.800,00 m ²	Qtde. de Sublotes: 1
-----------------	------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Industrial	Ano Construção 1982	Área Construída 1.800,00 m ²
---------------------------------------	------------------------	--------------------------------------------

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W618E	G ANTI-PO	NAO EXISTE	Sim	Sim
W618F	L ANTI-PO	NAO EXISTE	Sim	Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------

- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET	Data 04/01/2019
-------------------------------------------------------------------	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.

