



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

## Secretaria Municipal do Urbanismo

### CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária <b>56.1.0045.0568.00-2</b>	Sublote <b>0000</b>	Indicação Fiscal <b>86.070.015</b>	Nº da Consulta / Ano <b>133779/2018</b>
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: BOQUEIRÃO Quadrícula: Q-16	Rua da Cidadania: Boqueirão
---------------------------------------	-----------------------------

### Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

#### Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. TENENTE TITO TEIXEIRA DE CASTRO** Sistema Viário: **NORMAL**  
Cód. do Logradouro: S626 Tipo: Principal Nº Predial: 623 Testada (m): 15,00  
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.048,40m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

### Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZS1.ZONA DE SERVIÇOS 1**

Sistema Viário: **NORMAL**

\* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

#### Classificação dos Usos

Usos Permitidos Habitacionais

HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 2 E 3.  
TOLERADO UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR POR LOTE.

Usos Permitidos Comerciais

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO, SETORIAL E GERAL.  
COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO.  
COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1 E 2 ATENDIDA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.  
TOLERADO COMUNITÁRIO 2 - LAZER, CULTURA E ENSINO.

Usos Tolerados

.....

Usos Permissíveis

COMUNITÁRIO 3 - LAZER E ENSINO.  
INDÚSTRIAS TIPO 1.

\*\* Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

.....

#### Parâmetros da Construção

Coeficiente de Aproveitamento

1,0.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade máxima

\*\*\*\*\*

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.  
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

## Secretaria Municipal do Urbanismo

### CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária  
**56.1.0045.0568.00-2**

Sublote  
**0000**

Indicação Fiscal  
**86.070.015**

Nº da Consulta / Ano  
**133779/2018**

Recuo Frontal  
10,00 M.

Afastamento das Divisas

\*\*\*\*\*

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

\*\*\*\*\*

#### Observações Para Construção

- 1 - Para uso Comunitário 2 e 3, deverá ser ouvida à CDC, na área de abrangência da Cidade Industrial de Curitiba.
- 2 - Na área de abrangência da Cidade Industrial de Curitiba, ouvida à CDC, serão admitidas Indústrias Tipo 2.

#### Informações Complementares

Código	Observações
320	Licença para instalação de cerca energizada - COSEDI, licença 127/2005.

#### Bloqueios

\*\*\*\*\*

#### Alvarás de Construção

Sublote: **0**  
Número Antigo: 106327A      Número Novo: 142077

#### Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

#### Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.00459-	84	15	

Nome da Planta: FAZENDA BOQUEIRAO

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

#### Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

\*\*\*\*\*

#### Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

##### Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente
Lote não Atingido		NÃO		NÃO

Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

## Secretaria Municipal do Urbanismo

### CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária <b>56.1.0045.0568.00-2</b>	Sublote <b>0000</b>	Indicação Fiscal <b>86.070.015</b>	Nº da Consulta / Ano <b>133779/2018</b>
---	------------------------	---------------------------------------	--

#### Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.\*\*

#### Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal

Área do Terreno: 783,00 m<sup>2</sup>

Área Total Construída: 425,00 m<sup>2</sup>

Qtde. de Sublotes: 1

#### Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Comercial	Ano Construção 1996	Área Construída 425,00 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	------------------------	--

#### Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro S626	Planta Pavimentação D ANTI-PO	Esgoto EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
-------------------------	----------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------

#### Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM

Principal

#### Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC [www.curitiba.pr.gov.br](http://www.curitiba.pr.gov.br)) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

\*\*\* Prazo de validade da consulta - 180 dias \*\*\*

<b>Responsável pela Emissão</b> CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET	<b>Data</b> 19/05/2018
---	---------------------------

#### ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.

