



**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR  
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE  
PALOTINA/PR**

Rua XV de Novembro, 1170, Centro – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-4211

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**N° 005/2018**

**VIVIAN BEATRIZ FORMIGHIERI,**

Avaliadora Judicial Designada desta cidade e Comarca de Palotina – PR, em conformidade aos artigos 180, Inciso II da Portaria 04/2017, procedo avaliação dos bens penhorados dos autos de **CARTA PRECATÓRIA N°0002736-87.2017.8.16.0126**, em que figuram como Deprecante **JUIZO DA 2ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIAL DE CASCAVEL/PR (União – Fazenda Nacional)** e Deprecado **ESTE JUIZO (Giombelli Maquinas Agricolas Ltda – Massa Falida)**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº06 da Quadra nº93, com área de 800,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Urbano, nesta cidade, com superfície plana, testada de 40,00m e cadastro municipal nº22985.
- Complemento:** Imóvel esta servido de pavimentação, água, luz, próximo as escolas e comercio em geral.
- Localização:** Rua 01 de Maio, nº1092, Centro, nesta cidade.
- Benfeitorias:** Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma cobertura, de fibrocimento de 5mm, aberto, sem forro, assentado sobre estrutura de ferro e





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR  
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE  
PALOTINA/PR**

Rua XV de Novembro, 1170, Centro – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-4211

madeira, com pilares de concreto, com piso de cimento de aproximadamente 15m<sup>2</sup> e o restante com pedra brita, servido como estacionamento, medindo aproximadamente **180m<sup>2</sup>.**, em regular estado de conservação.

Uma cobertura, de zinco, aberta, sem forro, assentado sobre estrutura de ferro, com pilares de ferro, recoberto com pedra brita, servindo como estacionamento, medindo aproximadamente **50m<sup>2</sup>.**, em regular estado de conservação.

O terreno e todo murado, com grades de ferro na parte frontal e todo recoberto com pedra brita.

**Documento:** Matrícula nº3.832 do Registro de Imóveis desta Comarca.

**Proprietário:** Giombelli Máquinas Agrícolas Ltda.

**Avaliação:** R\$ 800.000,00 do terreno  
R\$ 46.000,00 das benfeitorias  
-----  
R\$ 846.000,00 (oitocentos e quarenta e seis mil reais)

**Pesquisas:** Com a imobiliária Palotina, Imobiliária Paraná, Imobiliária Ipê, Imobiliária RoyalCred e pelos classificados.

**Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR  
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE  
PALOTINA/PR**

Rua XV de Novembro, 1170, Centro – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-4211

mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Palotina PR, digitado eletronicamente

Vivian Beatriz Formighieri

Avaliadora Judicial Designada

**COTA À RECEBER**

Conforme itens 344 do C.N., Tabela de Custas XVII da Lei Estadual 19.350/2017, Decreto nº744/2009 do TJPR. acrescidos das despesas de Condução e Diligência conforme “Art. 1º. O Anexo I, da Instrução Normativa nº12/2015, da Corregedoria-Geral da Justiça, as custas da Avaliação importam em **R\$ 245,60 (duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos)**).

