

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

I.R.
Sim

MATRÍCULA N.º **3 1 5 4 1**

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL - Vaga de garagem simples sob nº 15-S, para veículo de tamanho médio e pequeno, com a área construída exclusiva de 12,000000m2, área construída comum de 15,827154m2, perfazendo a área construída total de 27,827154m2, localizada no 1º pavimento ou 2º subsolo do **EDIFÍCIO VITÓRIA PALACE, sito à rua Francisco Rocha nº 1.640**, nesta Capital e a fração ideal de 0,001201 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes A e 280-D/282-D da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-062-033.000 do Cadastro Municipal, medindo 55,25m de frente para a rua Francisco Rocha, esquina com a Martim Afonso onde mede 53,00m, confrontando de um lado com o lote 022.000, onde mede 55,10m, do outro lado confronta com os lotes nºs 028.000, 008.000, 024.000 e 001.000, onde mede 55,50, totalizando a área de 2.990,50m2.-----

PROPRIETÁRIA - a firma **CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA** (CGC sob nº 77.799.195/0001-06), com sede nesta Capital, à Al. Dr. Carlos de Carvalho nº 1.652.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 26.517 do Registro Geral deste cartório, datado de 15 de janeiro de 1.993.-----

Curitiba, *[Assinatura]* de junho de 1.996. O Oficial: *[Assinatura]* Cristina Colinski - Emp. Jur.

R-1 - 3 1 5 4 1 - (COMPRA E VENDA) Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em São Paulo aos 25 de março de 1.996, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 81.439/96-D, a firma **CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **CARLOS WEISSHEIMER** (Id. 798.170-8-Pr), engenheiro e sua mulher **NEIVA MARIA WEISSHEIMER** (Id. nº 1.380.339-Pr), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob nº 017.763.719-68, residentes e domiciliados a rua Vereador Amazonas Fonseca nº 00001, Centro, na cidade de Palmas-Pr, pela importância de R\$108.000,00 (cento e oito mil reais reais), incluído nesta o valor de outro imóvel, dos quais R\$48.000,00 já pagos e R\$60.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao **Banco Bradesco S/A**, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem distribuições de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, a vendedora e os compradores dispensaram a apresentação da certidão negativa de débitos fiscais. (Prot.81.439 de 16/04/96 - Tit. nº 1270214 - Aval. R\$108.000,00 - custas: (Registro sem valor declarado) 60 VRC - lsb-R) Curitiba, *[Assinatura]* de junho de 1.996. O Oficial do Registro: *[Assinatura]* Cristina Colinski - Emp. Jur.

R-2 - 3 1 5 4 1 - (HIPOTECA) Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, **CARLOS WEISSHEIMER** e sua mulher **NEIVA MARIA WEISSHEIMER**, retro identificados e qualificados, **deram**, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na

-----SEGUE NO VERSO-----

MATRÍCULA Nº
3 1 5 4 1



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.tricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: PHQ9KJR6SEWO
Consulta disponível por 30 dias". CNS: 08.325-3



Documento Assinado Digitalmente em 10/04/2019
VANESSA SCHUCH
009.712.340-43



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY56 5GBA8 Z5N24 BMLED



CONTINUAÇÃO

forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A (CGC sob nº 60.746.948/0001-12), com sede na cidade de Deus-Osasco-SP, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, com vencimento a primeira delas no dia 25 de abril de 1.996, aos juros à taxa nominal de 11,39% ao ano e à taxa efetiva de 12,00% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. 81.439 de 16/04/96 - custas: (Registro sem valor declarado) 60 VRC - lsb-Part.). Curitiba, 04 de junho de 1.996. O Oficial:

Cristina Bichler Boesche
Cristina Bichler Boesche - Emp. Ju.

AV-3-31.541 - (Prot. 143.235 de 19/09/2006 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido no requerimento firmado pelo credor hipotecário BANCO BRADESCO S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 143.325/2006-D. (Prot. 7978 de 24/08/2006 - custas: 630 VRC = R\$66,15 - nana/arr-Part.). Curitiba, 21 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-4-31.541 - (Prot. 190.306 de 09/11/2012 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 190.306/2012-D, procedo esta averbação, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 14 de julho de 2011 sob nº 00368349520118160001 ao Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, em que é exequente R S ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS (CNPJ nº 77.799.195/0001-06) e executados CARLOS WEISSHEIMER (CPF/MF nº 017.763.719-68) e NEIVA AGNOLETO WEISSHEIMER (RG nº 1380339/PR) cujo valor atribuído à causa e de R\$129.628,02 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e vinte e oito reais e dois centavos), conforme comprova certidão expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta Capital em 05 de novembro de 2012, anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - betty/jkn/vs-Part.). Curitiba, 10 de dezembro de 2012. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Elizabeth A. Araújo
Escrivente

R-5-31.541 - (Prot. 199.751 de 14/10/2013 - PENHORA) - Nos autos de Ação de título extrajudicial sob nº 6493-18.2013.8.16.0001, do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Cartas Precatórias Cíveis desta Comarca, oriunda dos autos nº 00302/1996-Execução de Título Extrajudic, do Juízo de Pato Branco-PR - 2ª Serventia Cível, em que é requerente o BANCO BRADESCO S/A e requeridos MARCOS ANTONIO MARQUES PEREIRA e CARLOS WEISSHEIMER, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$50.869,11 (cinquenta mil, oitocentos e sessenta e nove reais e onze centavos), incluído nesse o valor de outro imóvel objeto de penhora nos mesmos autos, como consta do auto de penhora lavrado aos 20 de agosto de 2013 e documento a ele apenso, aos quais ficam arquivados neste ofício sob nº 199.751/2013-D. (Custas: NIHIL - Of. nº 1920/2013 - jkn/vs/Part.). Curitiba, 16 de outubro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Elizabeth A. Araújo
Escrivente

SEQUE





RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
02 /Mat. 31.541

CONTINUAÇÃO

R-6-31.541 - (Prot. 213.622 de 16/03/2015 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Execução sob nº 36834-95.2011.8.16.0001 do Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Décima Quinta Vara Cível, em que é requerente **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e requeridos **NEIVA MARIA WEISSHEIMER** e **CARLOS WEISSHEIMER**, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$157.242,58 (cento e cinquenta e sete mil e duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). Ficam arquivados nesta Serventia sob nº 213.622 /2015-D, o termo de penhora lavrado aos 12 de dezembro de 2014, capeado pelo ofício nº 30/2015, expedido pelo aludido Juízo aos 09 de janeiro de 2015 e documentação a ele apensa. (consultado na CNIB - código HASH - Custas: 1293,6 VRC = R\$216,03 - Funrejus = R\$314,49 - as/vs/Parte). Curitiba, 23 de março de 2015. O Oficial do Registro:

[Handwritten Signature] Elizabeth A. Araújo
Escrivente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31541 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 10 de abril de 2019 15:21:30

NIHL
IVLZ

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
ANA PAULA DA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KÉZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Fone: (41) 3022-1117

**Não selado
Ato sem custas**

SEGUE

