

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: 13.413

RUBRICA

Clotilde A. Gomy de Ribeiro

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 153 da Planta Vila Chatagnier, no - Taruma, nesta Capital, medindo 13,00m de frente para a rua Lindolfo Rocha Pombo, por 31,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua observa o imóvel, com propriedade de Gastão Chatagnier, de indicação fiscal setor 36, quadra 069, lote 019.000; do lado esquerdo com propriedade de Geraldo de Oliveira, de ind. fiscal: setor 36, quadra 069, lote 017.000; e, finalmente na linha de fundos confronta com propriedade de Datames Acastro Egg, de indicação fiscal: setor 36, quadra 069, lote 007.000, contendo uma casa residencial em alvenaria e tijolos, com a área construída de 161,50m², localizada a rua Lindolfo - Rocha Pombo nº 83, nesta Capital, indicação fiscal: setor 36, quadra 069, lote 018.000-4.

PROPRIETÁRIA:- MARIA FRANCISCA MADER VELLOSO, brasileira, separada judicialmente, bancaria, Id. 349.132-Pr. e CIC 001.890.579-04, residente a rua Olavo Bilac nº 377, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 52.643 livro 3-AA, deste Cartório.

Curitiba, 10 de julho de 1.981.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

R-1/13.413.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 29 de junho de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTE:-** JOSÉ LUIZ CAUDURO LOWENBERG, brasileiro, separado judicialmente, eng. mecânico, Id. 3.921.065-RJ e CIC 221.380.210-68, residente a rua Reinaldo Schaffenberg de Quadros nº 1015, apto 304 nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** MARIA FRANCISCA MADER VELLOSO, já qualificada. **VALOR:-** R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), sendo o valor do terreno R\$ 800.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T. I.E. nº 8201740-8 R\$ 17.500,00. Distribuição nº 870 07-07-81. Protocolo nº 29.417 10-07-81. Dou fe. Curitiba, 10 de julho de 1.981.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-2/13.413.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca, Contrato particular subscrito pelos interessados, em 29 de junho de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDORES:-** MARIA FRANCISCA MADER VELLOSO, já qualificada. **DEVEDOR:-** JOSÉ LUIZ CAUDURO LOWENBERG, já qualificado. **INTERVENIENTE:-** BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. **VALOR:-** R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil cruzeiros) equivalentes a 2.620,00774 UPCs. **PRAZO:-** 156 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,0% e efetivos de 10,5% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato, Distribuição nº 870 07-07-81. Protocolo nº 29.417 10-07-81. Dou fe. Curitiba, 10 de julho de 1.981.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº:
- 13.413 -

CONTINUAÇÃO

AV-3/13.413.-

O valor da hipoteca R-2/13.413 equivalente a R\$ 2.300.000,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 5968/21.175, serie 06/81 emitida pela credora Maria Francisca Mader Velloso e subscrita pelo devedor José Luiz Cauduro Lowemberg, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecido o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. Distribuição nº 93-A, 07-07-81. Protocolo nº 29.417 10-07-81. Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 1.981.

Roberto de Jesus de Oliveira
OFICIAL

AV-4/13.413.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, averba-se que a casa residencial de alvenaria existente sobre o imóvel objeto desta matrícula foi ampliada em mais 95,02m² passando a totalizar 256,52m², conforme Certificado de Conclusão de Obras nº 063608, expedido em 11-06-87, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba. Certidão Negativa de Débito-CND nº 226607, série A, expedida pelo IAPAS em 03-09-87, e a referida casa teve sua numeração predial alterada para 85. Protocolo nº 60.991 06-10-87. Dou fé. Curitiba, 06 de Outubro de 1.987.

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/O,1 VRC = R\$ 44,09 + F.Pen. R\$ 8,81 = R\$ 52,90 à CPC 2,20

AV-5/13.413.-

Na conformidade do Ofício nº 873/90 expedido pelo credor, em 08-11-90 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 e respectiva Cedula Hipotecaria objeto da AV-3 desta matrícula, face a liquidação total da dívida. Protocolo nº 72.237 06-02-91. - Dou fé. Curitiba, 06 de Fevereiro de 1.991.

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1.160,00 à CPC 29,00

AV-6/13.413.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que a casa existente no imóvel objeto desta matrícula foi ampliada em mais 95,48m², passando a totalizar 352,00m², de acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 081470 expedido em 08-11-95. Certidão Negativa de Débito-CND nº 439173, série F, expedida pelo INSS, em 30-08-95. Protocolo nº 90.523 23-01-96. Dou fé. Curitiba, 23 de Janeiro de 1.996.

Lya Gomes de Oliveira Urban
OFICIAL

C/60 VRC = R\$ 3,42

Av. 7 - 13.413 (Protocolo nº 136.182 de 10.10.2005).

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado, averba-se a alteração do estado civil do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, para divorciado, conforme sentença datada de 10.12.1981 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, desta capital, que transitou em julgado. Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2.005. Custas 60 VRC = R\$ 6,30.

Lya Gomes de Oliveira Urban
OFICIAL

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Av. 8 - 13.413 (Protocolo nº 136.182 de 10.10.2005).

Nos termos do requerimento e cópia autenticada da certidão do termo de casamento nº 1.447, fl. 136, livro B-04 do registro civil do distrito do Bacacheri, desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, José Luiz Cauduro Lowenberg, contraiu núpcias com Gladis Friedemann, em data de 04.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens, pela qual ela passou a assinar-se **Gladis Friedemann Lowenberg**. Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2.005. Custas 60 VRC = R\$ 6,30.


OFICIAL

R. 9 - 13.413 (Protocolo nº 178.176 de 28/12/2012).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço de Notas do distrito da Barreirinha desta cidade, em 08 de maio de 2006, fls. 071/072, livro 197. **Adquirente:** **Claudia Quaquarelli Geronazzo**, brasileira, casada com **Carlos Roberto Geronazzo**, em 31/08/2000, pelo regime de comunhão parcial de bens, professora, portadora da carteira de identidade nº 4.442.372-3-PR, inscrita no CPF/MF nº 752.157.729-91, residente na Rua Jose de Alencar, nº 2.120, nesta cidade. **Transmitentes:** José Luiz Cauduro Lowenberg, já qualificado e sua esposa Gladys Friedemann Lowenberg, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.997.047-7-PR, inscrita no CPF/MF nº 875.377.379-91, residentes na Rua Professor Lindolfo da Rocha Pombo, nº 83, nesta cidade. **Valor:** R\$ 220.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** Protocolo nº. 23749/2006, sobre R\$ 220.000,00. Isento do Funrejus, art. 3º, VII, b, 15, Lei 12.216 (em razão da profissão do adquirente se funcionário público). Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 03 de janeiro de 2013. Custas: 4312 VRC - R\$ 607,99.


registradora

Av-10/13.413 - (Protocolo n. 229.079 de 19/08/2020)

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício nº 1736/2020, expedido em 11 de agosto de 2020, nos autos **2549-10.2010.8.16.0002** de Cumprimento de Sentença, do Juízo de Direito 3ª Vara de Família de Curitiba/PR, que fica arquivado, em cujos autos são **exequentes:** Juliana Manfron Geronazzo e Lilian de Fatima Manfron e **executado:** Carlos Roberto Geronazzo (CPF/MF nº 457.123.609-34), averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2020. Emolumentos: Justiça gratuita.


Registradora

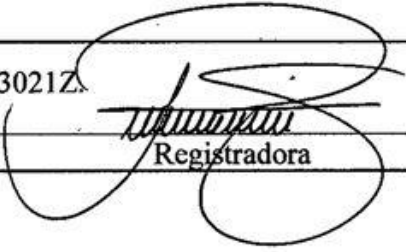
R-11/13.413 (Protocolo nº 234.596 de 31/03/2021)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 05 de junho de 2019, e Ofício nº 481/2021, expedido em 29 de março de 2021, nos autos nº **0002549-10.2010.8.16.0002** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequentes:** Juliana Manfron Geronazzo e Lilian de Fatima Manfron. **Executado:** Carlos Roberto Geronazzo (CPF: 457.123.609-34). **Valor:** R\$502.991,26. Funrejus isento conforme art. 3, VII, "b", 19 da Lei 12.216/98. **Observação:** a penhora recai sobre a **parte ideal de 50%** do presente imóvel. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2021. Emolumentos: Justiça gratuita. Selo Funarpen:

SEGUE

CONTINUAÇÃO

0183845MJAA00000000133021Z


Registradora

SEGUE