

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º -15 849-

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 203, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, do Edifício Viviane, do tipo "A", com a área construída de uso exclusivo de 60,710000 m²., área de uso comum de 10,485948m²., área de estacionamento comum de 20,765800m²., área global de 91,961748 m². e fração ideal do solo de 0,042347; com direito de estacionar um veículo de porte médio, dentro da área destinada ao estacionamento comum coletivo para veículos, localizado no sub-solo do edifício. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno N-1 da planta respectiva, medindo 22,50m. de frente para a rua Cel. José Gomes do Amaral, por 59,00m. da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com os lotes fiscais 15.000, 11.000 e 10.000, quadra 088, - setor 41, pelo lado direito mede 60,00m. onde confronta com os lotes nºs. 18.000, 1.000, 2.000 e 3.000, quadra 088, setor 41, tendo na linha dos fundos 31,28m., lado esse formado por -3- linhas, a primeira partindo do lado esquerdo para o direito, mede 11,58m., quebrando à esquerda, formando um ângulo reto, mede 7,90m. aí quebrando à direita com 11,80m., limitando em todas essas extensões com os lotes 6.000 e 7.000, quadra 088, setor 41, de forma irregular, com a área total de 1.357,01m². Indicação fiscal:- setor 41, quadra 088, lote 016.000 DV 1 do cadastro municipal.-

Proprietária:- CONSTRUTORA JARDIM LTDA., com sede n/Cap., à rua Saint'Hilaire nº 59, CGC 76 008 523/0001-46.-

Reg. anterior:- Mat. 8923 d/Cartório. Dou fé. Em 21 de outubro de 1 982.-

AV 1-15 849, em 21 de outubro de 1 982.-

A unidade acima está hipotecada ao BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, - CGC 76 659 101/0001-30, conforme R 5 da mat. 8923 d/Cartório. Dou fé.-

AV 2-15 849, em 21 de outubro de 1 982.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 52 272. C/O,4 VRC=€\$2.000,00. Dou fé.-

R 3-15 849, em 21 de outubro de 1 982.-

Por instrumento particular assinado em 17 de setembro de 1 982, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 52 272, Construtora Jardim Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à CARLOS BIANQUE DA SILVA, atleta profissional, CI 6 435 467-SP., CPF 733 572 608-59 e sua mulher MARIA IVETE MORAES DA SILVA, do lar, CI 10 977 218-SP., brasileiros, residentes n/Cap., à rua Assis Gonçalves nº 825, aptº 404; pelo preço de €\$4.100.000,00; s/condições T.I.T. nº8275717-7. C/3,4 VRC=€\$17.000,00. Dou fé.-

R 4-15 849, em 21 de outubro de 1 982.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Carlos Bianque da Silva e sua mulher Maria Ivete Moraes da Silva, oneraram o imóvel da presente matrícula, através de 1ª hipoteca a favor do BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de €\$3.690.000,00 a serem pagos em 264 prestações mensais, aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/3,3 VRC=€\$16.500,00. Dou fé.-

AV 5-15 849, em 21 de outubro de 1 982.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 16.819/82 emitida em 17/09/82 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,65 VRC=€\$8.250,00. Dou fé.-

SEGUE NO VERSO

MATRICULA N.º
-15 849-

CONTINUAÇÃO

AV 6-15 849, em 08 de agosto de 1 985.-

Conforme endosso lançado na Cédula Hipotecária, em 04/07/85, os seus direitos creditórios foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. C/O,6 VRC=Cz\$58.390. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 7-15 849, em 11 de maio de 1 987.-

Cancelada a caução objeto da AV 6, conforme ato outorgado na Cédula Hipotecária, em 10/4/87, arquivada n/Ofício sob nº 90 894. C/O,6 VRC=Cz\$138,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 8-15 849, em 11 de maio de 1 987.-

Cancelada a Cédula Hipotecária objeto da AV 5, conforme o ato outorgado na própria Cédula, em 29/4/87, arquivada n/Ofício sob nº 90 894. C/O,6 VRC=Cz\$138,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 9-15 849, em 11 de maio de 1 987.-

Cancelada a hipoteca de que trata o R 4, conforme o ato outorgado na Cédula Hipotecária, em 29/4/87, arquivada n/Ofício sob nº 90 894. C/O,6 VRC=Cz\$138,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 10-15 849, em 11 de maio de 1 987.-

O imóvel da presente matrícula, foi adjudicado ao BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, pelo valor de Cz\$301.832,57, conforme a Carta de Adjudicação extraída dos Autos 7 650, pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, em 16 de janeiro de 1 987. ITBI pago nos Autos. Sem condições. C/3,6 VRC=Cz\$. \$897,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 11-15 849, em 21 de julho de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 30 de junho de 1 987, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 511, o Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel à ANGELA MARIA COELHO, brasileira, separada judicialmente, Secretária, RG 1 912 384-Pr., CPF 318 380 659-20, residente nesta Cidade, à rua Gomes do Amaral, 901; pelo preço de Cz\$500.000,00. Sem condições. ITBI nº 3 944/87. Dou fé. C/1,85 VRC=Cz\$815,66.-

[Assinatura] Oficial

R 12-15 849, em 21 de julho de 1 987.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 11, Angela Maria Coelho, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cz\$390.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.- C/1,7 VRC=Cz\$749,53.-

[Assinatura] Oficial

AV 13-15 849, em 21 de julho de 1 987.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº0566 535, emitida em 30/6/87, pelo credor, à seu favor e subscrita pela mutuária. Dou fé.- C/O,85 VRC=Cz\$374,76.-

[Assinatura] Oficial

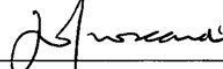
AV.14-15.849, em 30 de novembro de 2.006. Prenot. 284.288 de 30/11/2006.-

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 165.666, o Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS

SEGUE

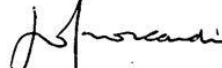
CONTINUAÇÃO

DO BRASIL Sociedade Anônima, CNPJ/MF sob nº 76.543.115/0001-94. Dou fé.-

gs HIDERALDO L. BOSCARDIN  Oficial
 Substituto

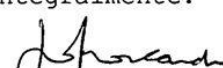
AV.15-15.849, em 30 de novembro de 2.006. Prenot. 284.289 de 30/11/2006.-

Por Instrumento Contratual de Cessão Onerosa de Créditos, Consolidação, Confissão e Pagamento de Dívidas, Aquisição de Ativos e Outras Avenças, assinado em 31 de março de 1.997 (Anexos I a IV) e Termo Aditivo Retificador do Instrumento Contratual de Cessão Onerosa de Créditos, Consolidação, Confissão e pagamento de Dívidas, Aquisição de Ativos e Outras Avenças, assinado em 17 de outubro de 1.997 (Anexos V a VII), representados pelas Certidões extraídas em 17 de agosto de 2.005, registrados sob nºs. 170061 e 191009 no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Protestos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, arquivados neste Cartório sob nº 270.975, o credor Banco Bamerindus do Brasil S/A. - Sob Intervenção, já identificado, cedeu e transferiu os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.12, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$22.868,57, pagos integralmente. Funrejus: isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

gs HIDERALDO L. BOSCARDIN  Oficial
 Substituto

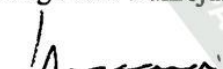
AV.16-15.849, em 30 de novembro de 2.006. Prenot. 284.290 de 30/11/2006.-

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2.004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 30 de agosto de 2.005, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 284.290, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que tratam o R.12 e a AV.13, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$28.247,48, pagos integralmente. Funrejus: isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

gs HIDERALDO L. BOSCARDIN  Oficial
 Substituto

R 17-15.849, em 12 de abril de 2.019. Prenot. nº 412.938 de 26/03/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 1805/2007 de ação de Cobrança, em que é exequente Finocrédito Cobranças Garantidas S/S Ltda e executada Angela Maria Coelho, no valor de R\$95.399,90, que tramita no Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, conforme o Termo de Penhora lavrado em 19/04/2010, assinado pelo Oficial de Justiça José Reinaldo da Silva, arquivado nesta Serventia sob nº 412.938. Pago GR Funrejus no valor de R\$190,80. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN 
 Substituto

AV 18-15.849, em 16 de dezembro de 2.020. Prenot. 429 830 de 01/12/2020.

Face à quitação da hipoteca, são cancelados o registro nº 12 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pela credora em 11 de setembro de 2012, arquivado nesta Serventia sob nº 429 839. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas 630VRCext=R\$121,59 + FUNDEP 5% R\$6,08 + ISS 4% R\$4,87=Subtotal R\$132,54= Custas de Certidão 67VRCext=R\$12,93 + FUNDEP 5% R\$0,65 + ISS 4% R\$0,52 + FUNREJUS 25% R\$3,23 + SELO R\$4,67=Subtotal=R\$22,00. Total=R\$154,54. Selo Funarpen: 0183925AVAA00000000673202. Dou fé.

ic Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96 

SEGUE

CONTINUAÇÃO

SEGUIE