



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**  
**CONTADOR E AVALIADOR**

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 165, relativamente aos autos da Execução de Título Judicial nº 0017179-25.2017.8.16.0035, em que são partes como exequente SELMA REGINA CORDEIRO, e como executada IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA, avalio o seguinte bem:

"1 - Lote de terreno 103, Quadra 07, planta Santa Thereza, na Borda do Campo, São José dos Pinhais, com matrícula sob o nº 5885 do 1º registro de imóveis de São José dos Pinhais, com 600 m² de área, por R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)".

Total da Avaliação - R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti

Contador Avaliador

