



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR
Av. Cândido de Abreu, 535, Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-906. Telefone (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 172.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000291-89.2012.8.16.0185 (PROJUDI)**, movida por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) em face de SERRALHERIA MARINGÁ LTDA. (CPF 76.490.218/0001-33), WALKYRIA LACERDA ARLANT (CPF 462.744.059-68), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Matrícula nº. 40.079 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Peres, 297/303 - 10.º Andar
Cep: 102/104 - Edifício Metropolitano Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.254.809-03

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 40.079

SUBSCRIÇÃO

Leila de Ribeiro Urban

Imóvel: Lote de terreno número 11/12/13, resultante da unificação dos lotes 11, 12 e 13, da quadra nº. 02, da Planta Jardim Santa Fé, no Jardim Social, nesta cidade, medindo 42,60 metros de frente para a rua Fagundes Varela, por 22,10 metros do lado esquerdo, de quem desta rua olha, onde faz esquina e frente para a rua Dicesar Plaisant, por 30,00 metros do lado direito, de quem da rua Fagundes Varela olha o imóvel, e confronta com o lote fiscal 010.000, o lado oposto da rua Fagundes Varela é formado por duas linhas, a primeira de 24,00 metros, onde confronta com o lote fiscal 032.000, e a Segunda de 28,70 metros, que é perpendicular a rua Dicesar Plaisant, e confronta com o lote fiscal 014.000, com a área de 1.308,40m², contendo uma casa de alvenaria com 400,00m². Indicação fiscal nº. 36.126.034.000.

Proprietários: Leone Pedro Arlant e sua mulher Walkyria Lacerda Arlant, brasileiros, ele industrial, portador da carteira de identificação nº. 224.460-Paraná e inscrito no CPF/MF sob nº. 000.825.979, ela do lar, portadora da carteira de identificação nº. 479.793-Paraná, residentes nesta cidade.

Registros anteriores: matrículas nº. 326, 327 e 328, deste serviço.
Curitiba, 18 de fevereiro de 2.002.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Observação: - A presente matrícula foi aberta em decorrência da unificação averbada a margem dos registros anteriores.

R. 1 - 40.079. (Protocolo 137.701 de 13/02/2006)

Penhora. Título: Ofício nº 153.037/2006 expedido em 8 de fevereiro de 2006, nos autos 12 CPE 2769/2005, da 12ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado.

Requerente: José Roberto de Lima. **Requerida:** Serralheria Maringá Ltda. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2006. Custas nêil.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Assinado digitalmente em https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digitalizado em https://www.registradores.org.br/validacao.aspx

Novo Endereço:
R. Emiliano Peres, 297/303 - 10.º Andar
Telefone: 233-0615

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
lores

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno número 11/12/13, resultante da unificação dos lotes 11, 12 e 13, da quadra nº 02, da Planta Jardim Santa Fé, no Jardim Social, nesta cidade, medindo 42,60 metros de frente para a Rua Fagundes Varela, por 22,10m metros do lado esquerdo, onde faz esquina e frente para a Rua Dicesar Plaisant, por 30,00 metros do lado direito, o lado oposto da Rua Fagundes Varela é formado por duas linhas, a primeira de 24,00 metros e a segunda de 28,70 metros, com a área de 1.308,40m², contendo uma casa de alvenaria com 400,00m², contendo 4 dormitórios sendo uma suíte e duas demi suítes, sala, cozinha, edícula com 1 dormitório e 1 banheiro, garagem para até 3 veículos de passeio, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 40.079 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.306,34, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 1.290.000,00	300	R\$ 4.300,00
2	R\$ 980.000,00	305	R\$ 3.213,11
3	R\$ 670.000,00	230	R\$ 2.913,04
4	R\$ 899.000,00	270	R\$ 3.329,63
5	R\$ 980.000,00	326	R\$ 3.006,13
6	R\$ 1.247.000,00	304	R\$ 4.101,97
7	R\$ 975.000,00	397	R\$ 2.455,92
8	R\$ 1.100.000,00	260	R\$ 4.230,77
9	R\$ 1.600.000,00	392	R\$ 4.081,63
10	R\$ 999.000,00	326	R\$ 3.064,42
11	R\$ 1.995.000,00	419	R\$ 4.761,34
12	R\$ 1.390.000,00	500	R\$ 2.780,00
13	R\$ 1.850.000,00	430	R\$ 4.302,33
14	R\$ 989.000,00	296	R\$ 3.341,22
15	R\$ 1.200.000,00	300	R\$ 4.000,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 5.725,00 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 40.079, avalio o imóvel por **R\$ 2.290.000,00 (dois milhões duzentos e noventa mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

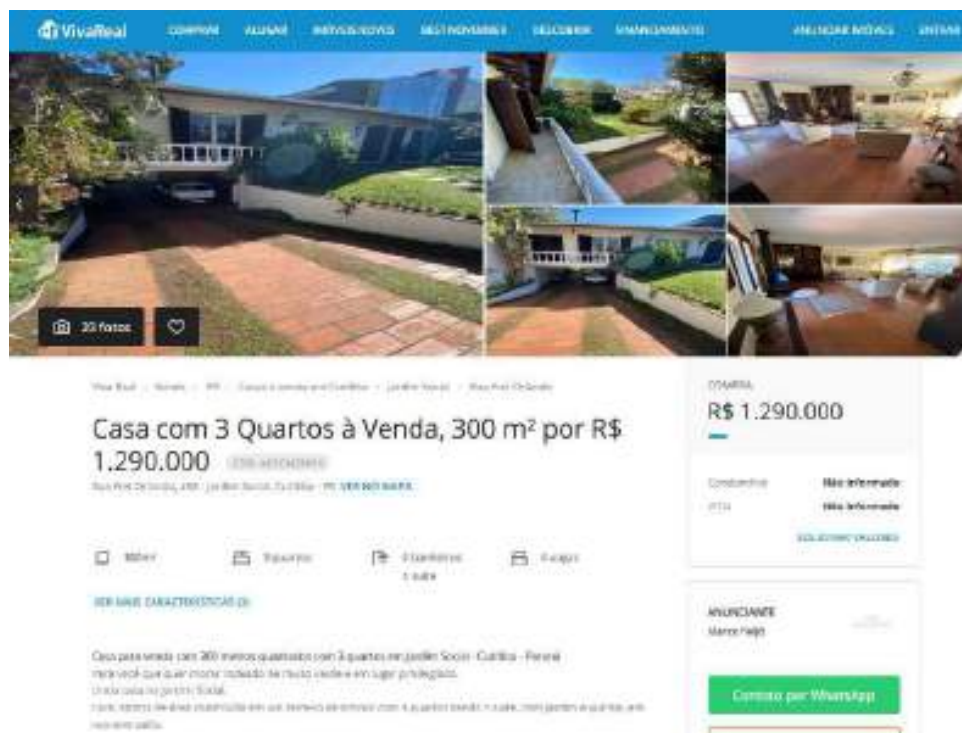
MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



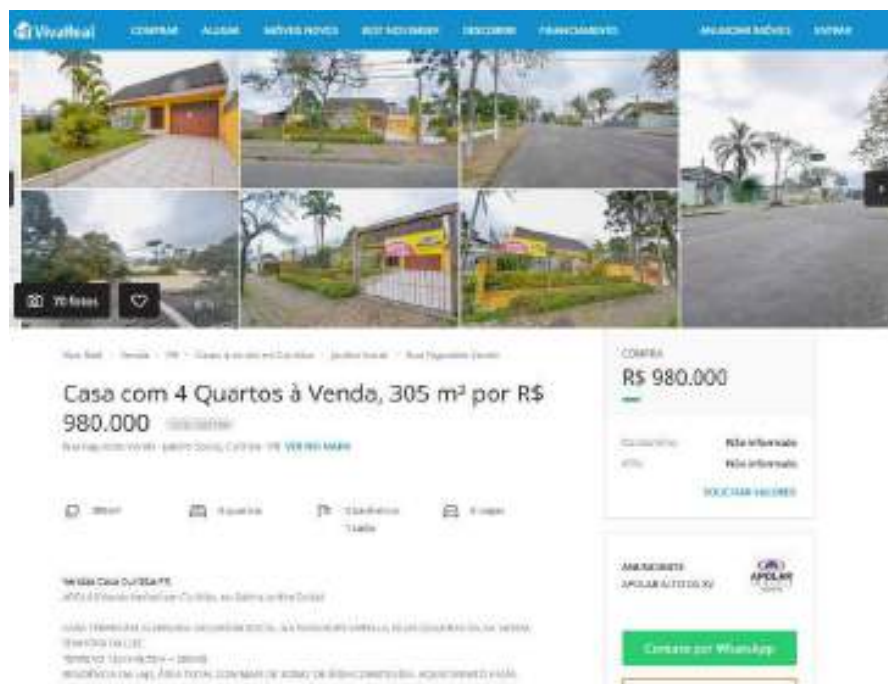
ANEXO I

Pesquisa de Mercado

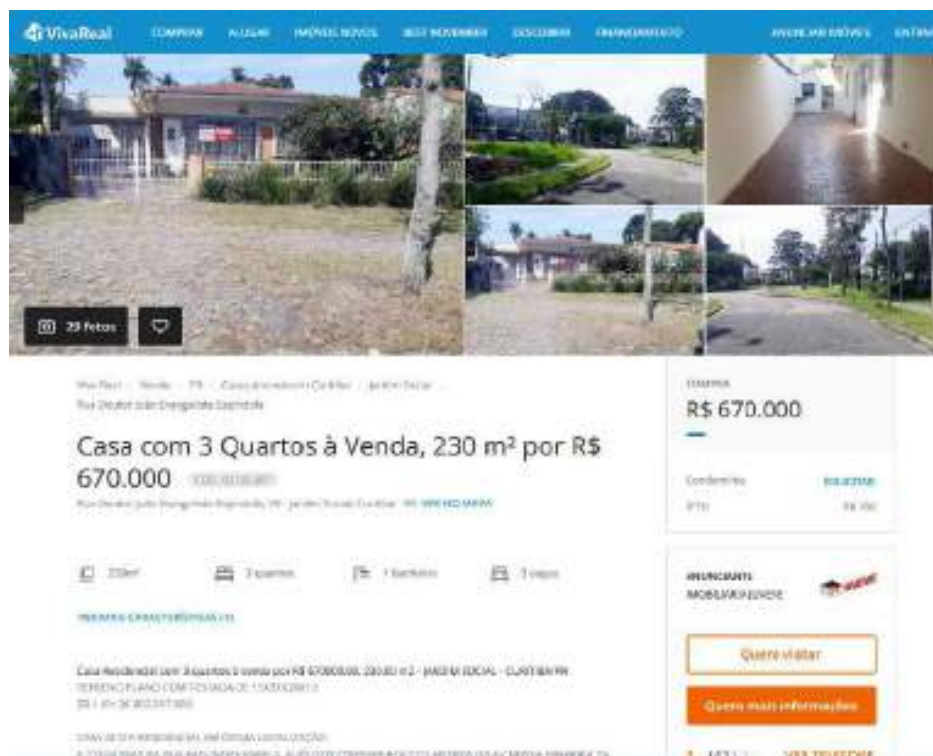




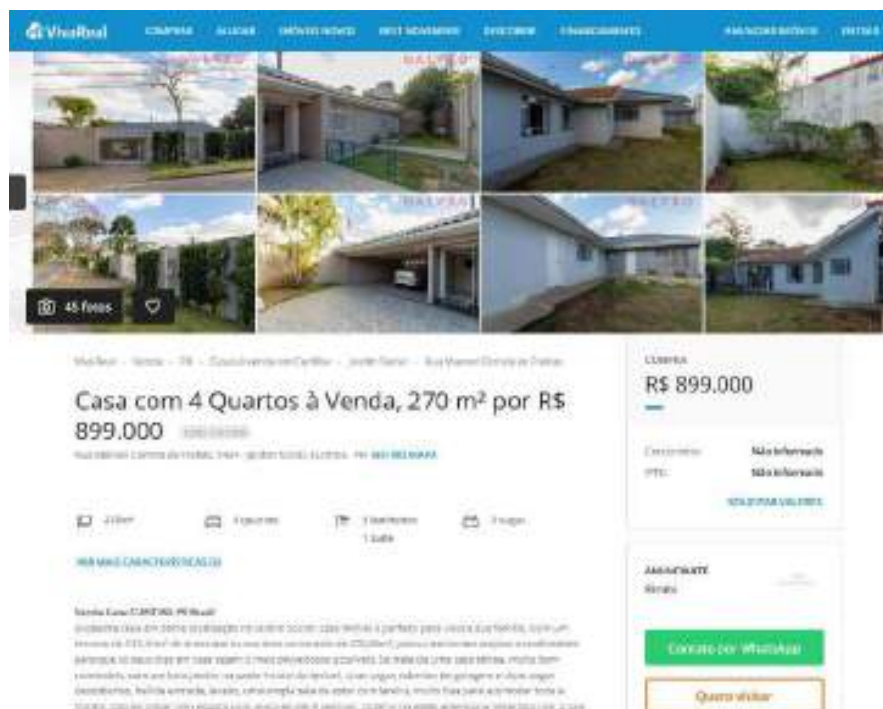
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-300m2-venda-RS1290000-id-2495358951/?_vt=lnv:a



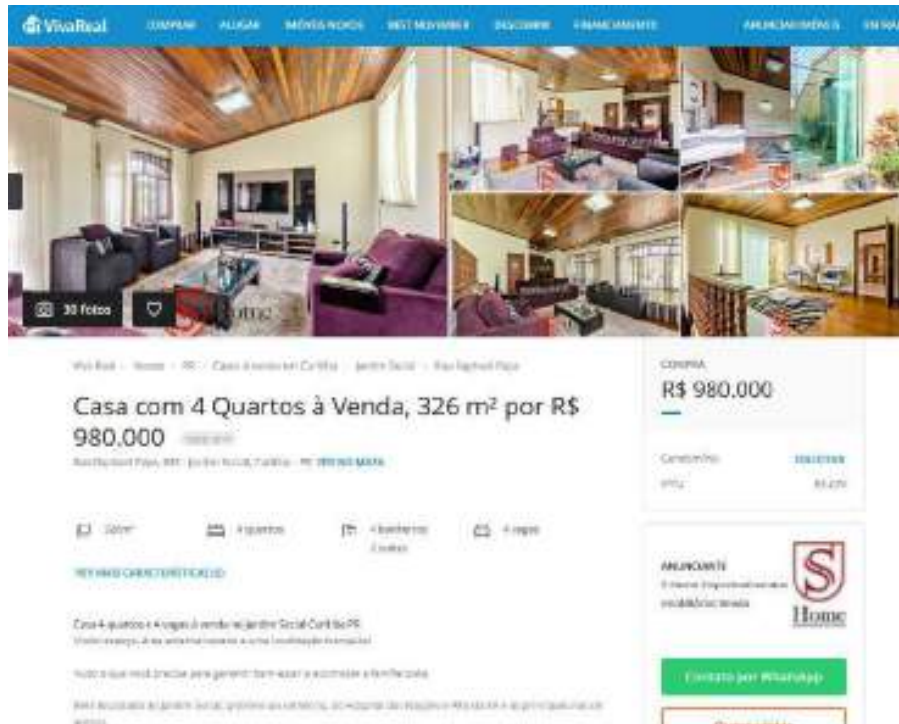
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-305m2-venda-RS980000-id-2499887865/?_vt=lnv:a



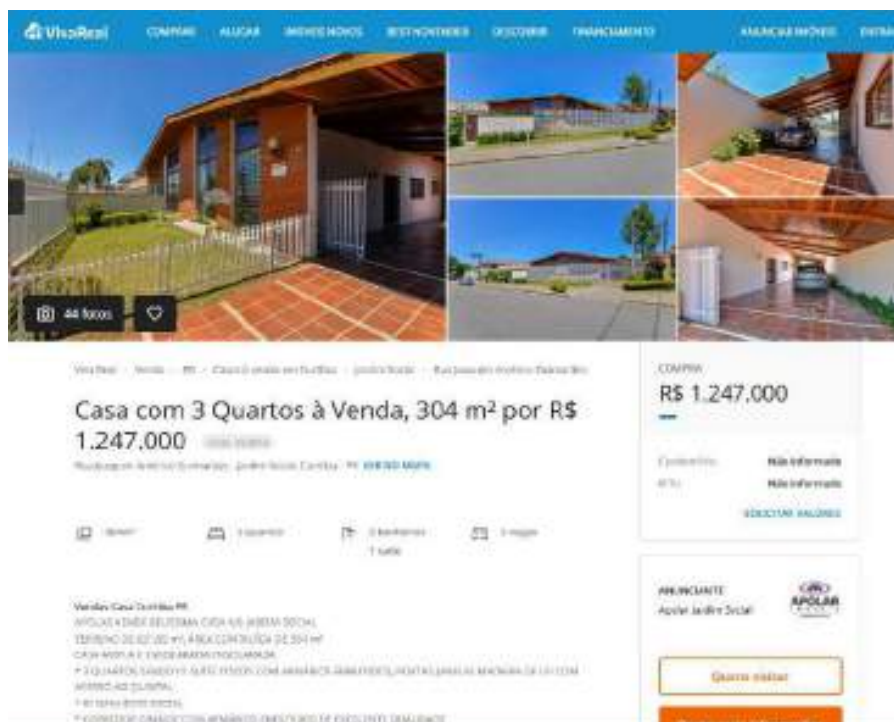
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-230m2-venda-RS670000-id-2479246305/?_vt=lnv:a



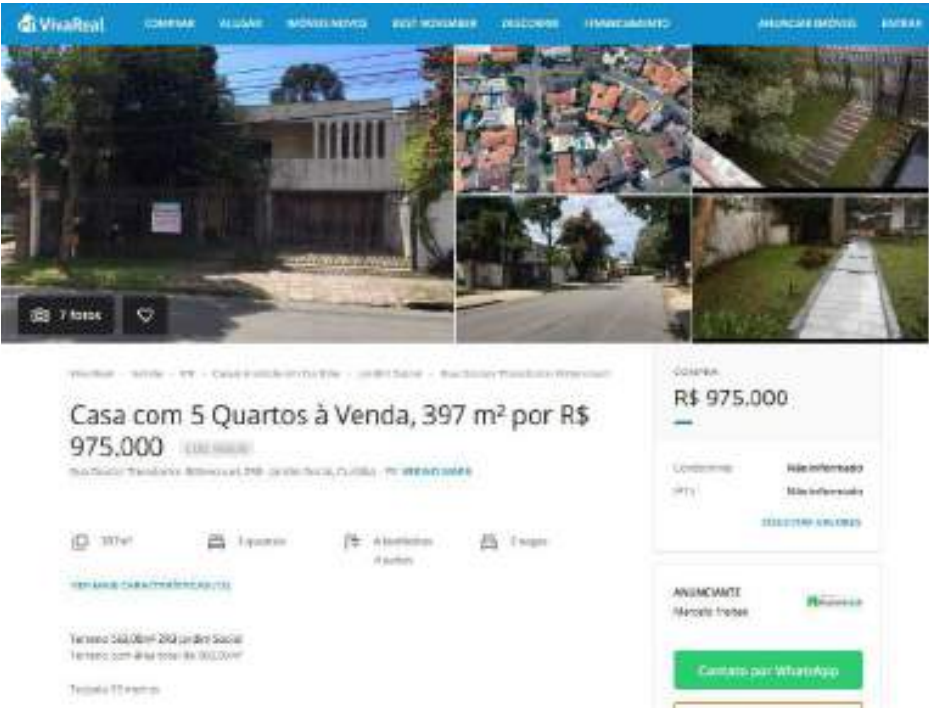
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-270m2-venda-RS899000-id-2500706465/?_vt=lnv:a



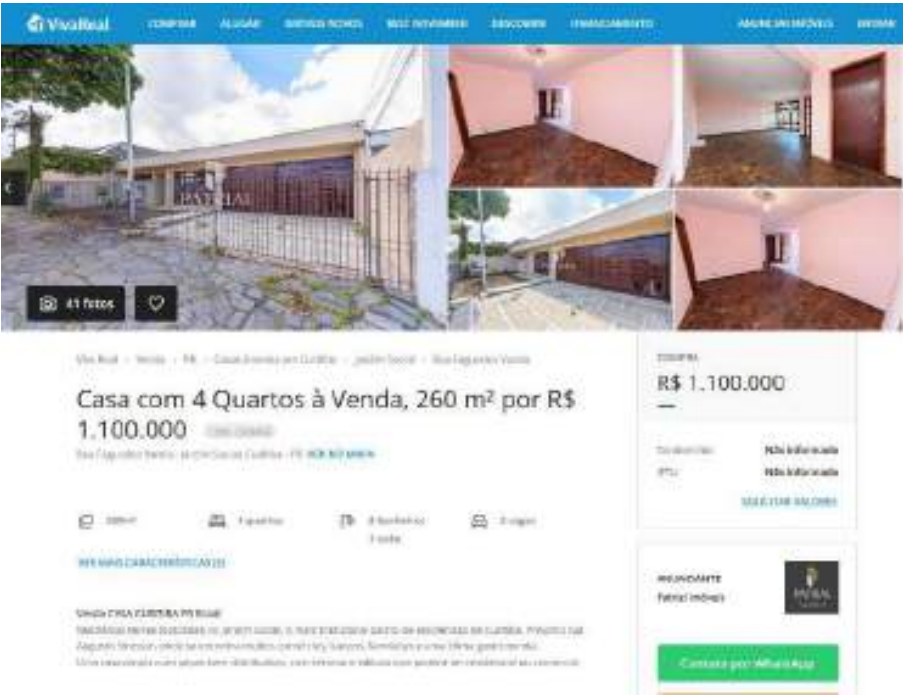
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-326m2-venda-RS980000-id-2498143846/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-304m2-venda-RS1247000-id-2502201775/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-397m2-venda-RS975000-id-1039695968/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-260m2-venda-RS1100000-id-2466233191/?_vt=lnv:a

Vivareal COMPRA ALUGAR IMÓVELS NOVOS RECONSTRUÇÃO EXTERIORE FINANCIAMENTO FINANCIAR IMÓVELS ENTRE

Casa com 5 Quartos à Venda, 392 m² por R\$ 1.600.000

Av. das Américas, 1111 - Jardim Social - Curitiba - PR - 81.420-000

39 fotos

392 m² 5 quartos 5 banheiros 2 vagas

Casa com 5 dormitórios à venda, 392 m² por R\$ 1.600.000 - Jardim Social - Curitiba/PR

Tratando-se de um imóvel de alto padrão, com acabamento de primeira linha.

Além da varanda com churrasqueira, sala de jantar, sala de estar, 5 dormitórios, 5 banheiros, cozinha com ilha central, playground, 300 m² de área verde, etc.

A casa conta com 02 ambientes de lazer e 02 m² de área construída, sendo 02 vagas.

COMPRAR R\$ 1.600.000

Consultar R\$ 1.600.000

AVULSAMENTE CATEGORIA IMÓVEL

Contato por WhatsApp

Quero visitar

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-392m2-venda-RS1600000-id-2491138152/?_vt=lnv:a

Vivareal COMPRA ALUGAR IMÓVELS NOVOS RECONSTRUÇÃO EXTERIORE FINANCIAMENTO FINANCIAR IMÓVELS ENTRE

Casa com 6 Quartos à Venda, 326 m² por R\$ 999.000

R. e Hely de Jesus, 20 - Jardim Social, Curitiba - PR - 81.420-000

46 fotos

326 m² 6 quartos 5 banheiros 2 vagas

Casa com 6 quartos, 2 suítes, 5 banheiros - Jardim Social

Imóvel de alto padrão, com 5 dormitórios em suíte, com 02 m² de área construída, 02 vagas de garagem, playground, 300 m² de área verde, etc.

Tratando-se de um imóvel de alto padrão, com acabamento de primeira linha.

Além da varanda com churrasqueira, sala de jantar, sala de estar, 6 dormitórios, 5 banheiros, cozinha com ilha central, playground, 300 m² de área verde, etc.

A casa conta com 02 ambientes de lazer e 02 m² de área construída, sendo 02 vagas.

COMPRAR R\$ 999.000

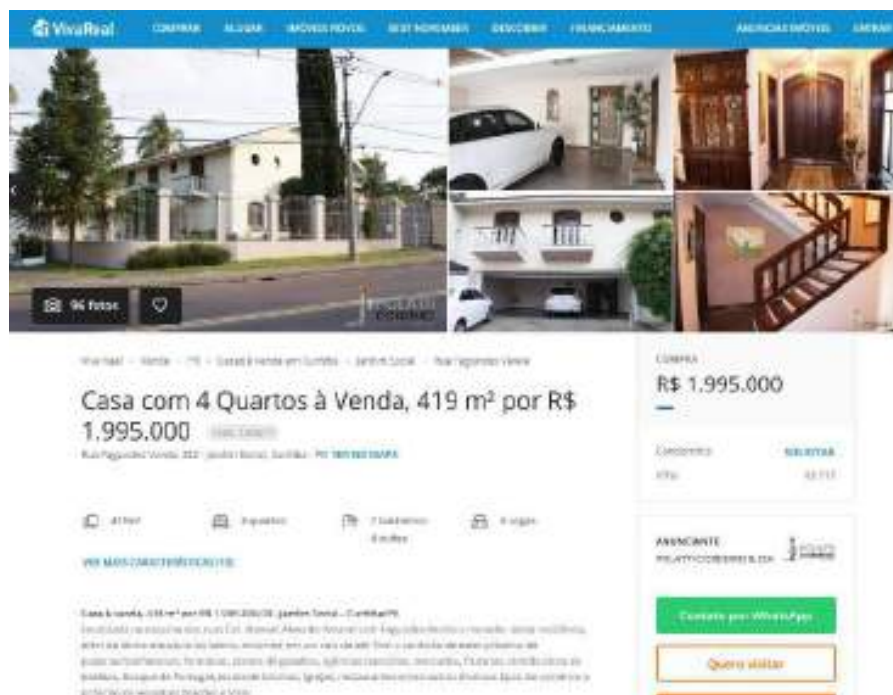
Consultar R\$ 999.000

AVULSAMENTE CATEGORIA IMÓVEL

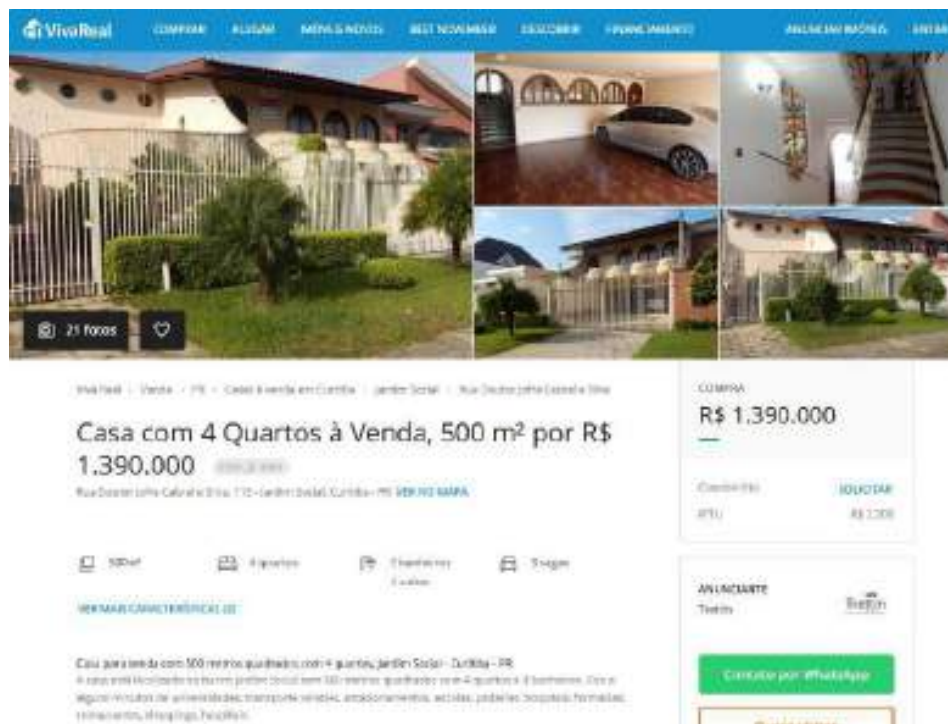
Contato por WhatsApp

Quero visitar

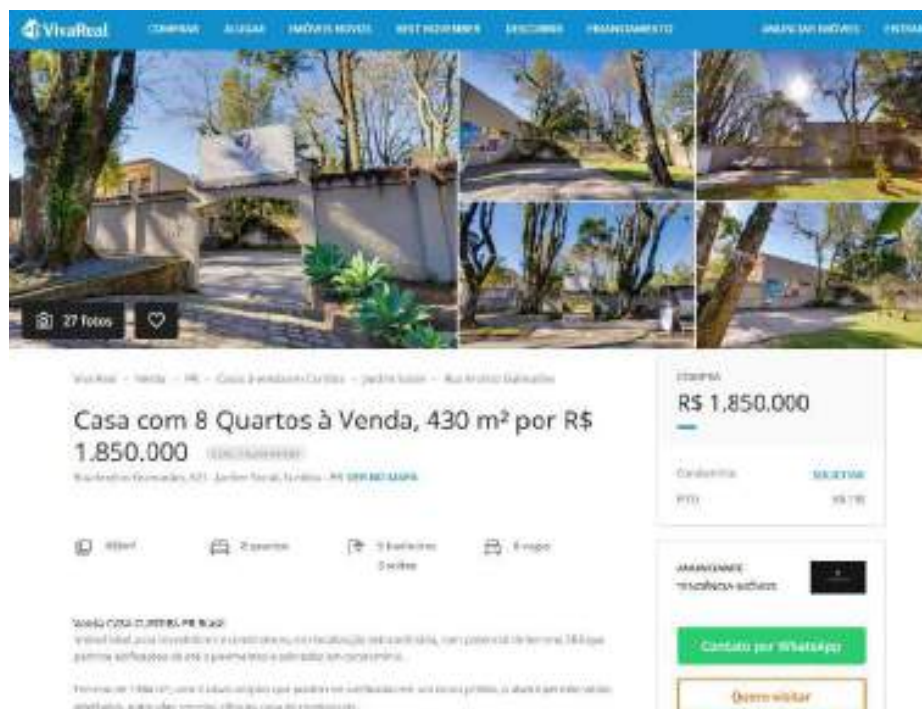
https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-6-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-326m2-venda-RS999000-id-2429903803/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-419m2-venda-RS1995000-id-2499421200/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-500m2-venda-RS1390000-id-2440880980/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-430m2-venda-RS1850000-id-2497203468/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-296m2-venda-RS989000-id-2473267416/?_vt=lnv:a



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-jardim-social-bairros-curitiba-com-garagem-300m2-venda-RS1200000-id-2496909175/?_vt=Inv:a

ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m^2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 5.725,00

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 400

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 2.290.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel





Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08e0b63b-94d9-40ee-ba07-401e7e33d411

Novo Endereço:
R. Emiliano Perneta, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.889-83

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 40.079

Imóvel: Lote de terreno número 11/12/13, resultante da unificação dos lotes 11, 12 e 13, da quadra nº. 02, da Planta Jardim Santa Fé, no Jardim Social, nesta cidade, medindo 42,60 metros de frente para a rua Fagundes Varela, por 22,10 metros do lado esquerdo, de quem desta rua olha, onde faz esquina e frente para a rua Dicesar Plaisant, por 30,00 metros do lado direito, de quem da rua Fagundes Varela olha o imóvel, e confronta com o lote fiscal 010.000, o lado oposto da rua Fagundes Varela é formado por duas linhas, a primeira de 24,00 metros, onde confronta com o lote fiscal 032.000, e a Segunda de 28,70 metros, que é perpendicular a rua Dicesar Plaisant, e confronta com o lote fiscal 014.000, com a área de 1.308,40m², contendo uma casa de alvenaria com 400,00m². Indicação fiscal nº. 36.126.034.000.

Proprietários: Leone Pedro Arlant e sua mulher Walkyria Lacerda Arlant, brasileiros, ele industrial, portador da carteira de identificação nº. 224.460-Paraná e inscrito no CPF/MF sob nº. 000.825.979, ela do lar, portadora da carteira de identificação nº. 479.793-Paraná, residentes nesta cidade.

Registros anteriores: matrículas nº. 326, 327 e 328, deste serviço.
Curitiba, 18 de fevereiro de 2.002.

registradora

Observação:- A presente matrícula foi aberta em decorrência da unificação averbada a margem dos registros anteriores.

R. 1 - 40.079. (Protocolo 137.701 de 13/02/2006)

Penhora. Título: Ofício nº 153.037/2006 expedido em 8 de fevereiro de 2006, nos autos 12 CPE 2769/2005, da 12ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado.

Requerente: José Roberto de Lima. **Requerida:** Serralheria Maringá Ltda. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2006. Custas nihil.

registradora

Av. 2 - 40.079. (Protocolo 137.701 de 13/02/2006).

Indisponibilidade. Nos termos do ofício mencionado no registro 1 acima, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2006. Custas nihil.

registradora

R.3- 40.079. (Protocolo 140.350 de 11/09/2006)

Penhora. Título. Mandado datado de 13 de maio de 2004, expedido nos autos 54/2002 de ação monitória do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado.

Requerente: Banco Itaú S/A. **Requeridos:** Serralheria Maringá Ltda, Espólio de Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. **Valor:** R\$ 20.061,98. Dou fé. Curitiba, 19 de setembro 2006. Custas 1293,6 VRC - R\$ 135,82.

registradora

SEQUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores do Paraná

MATRÍCULA N.º
-40.079-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 09e0b63b-94d9-40ee-ba07-901e7e33e411

CONTINUAÇÃO

R. 4 - 40.079 - (Protocolo 142.975 de 04/04/2007)

Arresto. **Título:** Mandado expedido em 26 de fevereiro de 2007, nos autos nº 65/2002, do Juízo de Direito da 4ª Vara cível nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** BANCO ITAU S/A. **Requeridos:** SERRALHERIA MARINGÁ LTDA e LEONE PEDRO ARLANT e WALKYRIA LACERDA ARLANT. **Valor:** R\$ 9.569,18. Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2007. Custas 648 VRC - R\$ 68,04.



registradora

Av.5 - 40.079 - (Protocolo nº 152.976 de 27/1/2009)

Cancelamento. Nos termos do ofício 0.069.275/2009 datado de 16.1.2009, expedido nos autos nº 92155-2005-012-09-00-8 da 12ª Vara do Trabalho - Justiça do Trabalho - nesta cidade, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R. 1 acima, em face do levantamento da constrição. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2009. Custas 378 R\$ 39,69.



registradora

R. 6 - 40.079 - (Protocolo 153.147 de 06/02/2009).

Penhora. **Título:** Ofício 0.167.581/2009 expedido em 28.1.2009 nos autos nº 16422-2007-002-09-00-5, da 2ª vara do trabalho, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** João Batista de Lima. **Requerido:** Serralheria Maringá Ltda. **Valor:** R\$ 54.428,31. **Observação:** Funrejus: não foi recolhido nesta ocasião, devendo ser recolhido quando do cancelamento, ao teor da Instrução Normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus e ofício circular 102/2008. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2009. Custas: 1267 VRC - R\$ 135,82.



registradora

R-7/40.079. (Protocolo 154.217 de 24/04/2009).

Penhora. **Título:** Ofício nº 0.828.885/2009 expedido em 16 de abril de 2.009 nos autos nº 09368-2001-013-09-00-0 (RTOrd 9368/2001), da 13ª vara do trabalho, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Rubem de Souza Rolim, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Cerro Azul 1088, Vila São José, nesta cidade. **Requeridos:** Serralheria Maringá Ltda, e Walkyria Lacerda Arlant, brasileira, casada, advogada, CPF 462.744.059-68 e RG 497.793-PR, residente à rua Francisco Rocha nº 1640, Bigorrião, nesta cidade. **Valor:** 172.047,67. O valor devido ao Funrejus não foi recolhido, o que deverá acontecer quando do cancelamento deste registro, salvo se o empregado for sucumbente ou o empregador for beneficiado com a gratuidade processual (Of. 102/2008 da E. Corregedoria de Justiça do Estado). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2009. Custas: nihil.



registradora

R-8/40.079. (Protocolo 155.236 de 25/06/2009).

Penhora. **Título:** Ofício nº 1.408.567/2009 expedido em 17 de junho de 2.009 nos autos nº 00385-2007-029-09-00-2 (AIND 385/2007 ajuizada em 11-01-2007), da 20ª vara do

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 00e0b63b-94d9-40ee-b607-501e7e33c411

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emilliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º 02
40.079

SUBSCRIÇÃO

trabalho, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Ministério Público do Trabalho - Procuradora Regional do Trabalho da 9ª Região, Eugenio Eloy Machado. **Requerido:** Maringa Montagens S/C Ltda. **Valor:** 33.318,05. O valor devido ao Funrejus não foi recolhido, o que deverá acontecer quando do cancelamento deste registro, salvo se o empregado for sucumbente ou o empregador for beneficiado com a gratuidade processual (Of. 102/2008 da E. Corregedoria de Justiça do Estado). Dou fé. Curitiba, 25 de junho de 2009. Custas: nihil.

registradora

R.9/40.079 - (Protocolo nº 157.359 de 20/10/2009).

Penhora. Título. Mandado expedido nos autos nº 2004.70.00.036784-5 da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** União - Fazenda Nacional. **Requeridos:** Leone Pedro Arlant, Walkiria Lacerda Arlant e Serralheria Maringa Ltda. **Valor:** R\$ 4.046.972,20. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2009. Custas: nihil.

registradora

R-10/40.079. (Protocolo 157.739 de 11/11/2009).

Penhora. Título. Ofício nº 2.698.755/2009 expedido em 05 de novembro de 2.009, nos autos nº 04291-2001-003-09-00-4 (RTOrd 4291/2001-Ajuizada em 13-03-2001), da 3ª vara do trabalho, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Wolney José Rocha. **Requerida:** Serralheria Maringa Ltda. **Valor:** Não consta. O valor devido ao Funrejus não foi recolhido, o que deverá acontecer quando do cancelamento deste registro, salvo se o empregado for sucumbente ou o empregador for beneficiado com a gratuidade processual (Of. 102/2008 da E. Corregedoria de Justiça do Estado). Dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2009. Custas: nihil.

registradora

AV-11/40.079. (Protocolo 157.739 de 11/11/2009)

Indisponibilidade. Nos termos do Ofício mencionado no R-10 acima, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2.009. Custas: nihil.

registradora

Av.12/40.079 - (Protocolo nº 161.621 de 18/06/2010).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 1.289.024/2010 expedido em 10 de junho de 2010, nos autos nº 04291-2001-003-09-00-4 (RTOrd 4291/2001-Ajuizada em 13-03-2001) da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R.10. Dou fé. Curitiba, 18 de junho de 2010. Custas: 378 VRC = R\$ 39,69.

Registradora

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

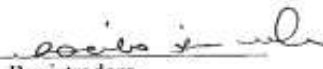
Registradores

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 03e0663b-94d9-40ee-ba07-907e7e33cd11

CONTINUAÇÃO

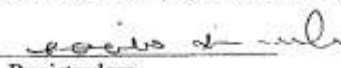
R.13-40.079 (Protocolo nº 162.372 de 29/07/2010).

Arresto. Título: Mandado expedido em 26 de maio de 2010, nos autos 2008.70.00.005638-9 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da Vara Ambiental desta comarca, que fica arquivado. Requerente: União - Fazenda Nacional. Requerido: Leone Pedro Arlant. Valor: não consta. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2010. Custas: nihil.


Registradora

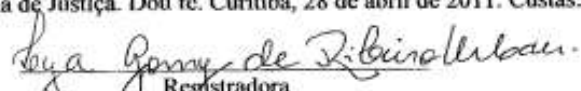
R.14/40.079 - (Protocolo nº 162.758 de 19/08/2010).

Penhora. Título: Ofício nº 1.762.484/2010 expedido em 06 de agosto de 2010 nos autos 06679-2005-013-09-00-0 (RTOrd 6679/2005 - Ajuizada em 27/04/2005) da 13ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Carlos José Santos de Castro. Requerida: Serralheria Maringá Ltda. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2010. Custas: nihil.


Registradora

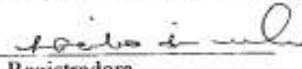
R.15/40.079 (Protocolo nº 166.925 de 28/04/2011)

Penhora. Título: Ofício nº 0.966.782/2011 expedido em 19 de abril de 2011 nos autos 01594-2004-010-09-00-6 (RTOrd - Ajuizada em 03/02/2004), da 10ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. Autor: Valdemir Bittencourt. Réu: Serralheria Maringá Ltda. Valor: R\$22.479,08. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2011. Custas: nihil.


Registradora

R.16/40.079 - (Protocolo nº 173.539 de 25/04/2011)

Penhora. Título: Ofício nº 0.496.263/2012 expedido em 06 de março de 2012 nos autos 04291-2001-003-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 13/03/2001), da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. Autor: Wolney José Rocha. Réu: Serralheria Maringá Ltda. Valor: R\$ 95.062,54. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2012. Custas: nihil.


Registradora

Av.17/40.079 - (Protocolo nº 176.457 de 26/09/2012).

Cancelamento: Nos termos do ofício nº 2.290.544/2012 expedido em 11 de setembro de 2012 nos autos de nº 06679-2005-013-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 27/04/2005) da 13ª Vara do Trabalho de esta comarca, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R.14 acima. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2012. Custas: nihil.

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certificação Digital de Boas Práticas



Para verificar a autenticidade, acesse <http://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 02e0b63b-94d9-40ee-ba07-601e7e33d411

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
03
40.079

RUBRICA

L

CONTINUAÇÃO

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av.18/40.079 - (Protocolo nº 180.549 de 10/05/2013).

Indisponibilidade. Na conformidade do ofício nº 7171965 expedido em 23 de abril de 2013 nos autos de Execução Fiscal nº 2004.70.00.010193-6/PR da 2ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente União - Fazenda Nacional e executados: Serralheria Maringá Ltda, Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 10 de maio de 2013. Custas: nihil

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av.19/40.079 - (Protocolo nº 193.800 de 08/05/2015).

Indisponibilidade. Na conformidade da ordem de indisponibilidade expedido em 07 de maio de 2015 nos autos nº 00385.2007.029.09.00 da 20ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente: Ministério Público do Trabalho, e executados: Maringá Montagens SC Ltda., Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2015. Custas: nihil

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av.20/40.079 - (Protocolo nº 197.164 de 25/11/2015).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 2.184.773/2015 expedido em 17 de novembro de 2015, nos autos nº 04291-2001-003-09-00-4 da 3ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R. 16. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2015. Custas: nihil.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av.21/40.079 - (Protocolo nº 200.643 de 06/07/2016).

Indisponibilidade: Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201607.0514.00157741-IA-031 expedido em 05 de julho de 2016, no processo nº 00135200308909002 da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, que fica arquivado, em cujos autos são executados Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2016. Custas: nihil.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Av.22/40.079 (Protocolo nº 200.835 de 18/07/2016).

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201607.1815.00163692-IA-710, expedido em 18 de julho de 2016 no processo nº 03639200500209003 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, em cujos autos é executada Walkyria Lacerda Arlant, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2016. Custas: nihil.

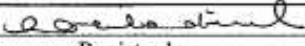
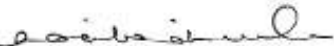
SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Circunscrição de Curitiba



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 00e0b63b-94d9-40ee-b9d7-501e7e33c411

CONTINUAÇÃO
 Registradora
R.23/40.079 (Protocolo nº 200.865 de 19/07/2016). Penhora. Título. Certidão expedida em 07 de julho de 2016, nos autos nº 0002801-31.2001.8.16.0001 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Save Money Factoring Ltda.. Requerido: Espólio de Leone Pedro Arlant. Valor: R\$512.713,31. Funrejus - guia nº 24000000001715674-6, no valor de R\$1.025,43. Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2016. Custas: 1293,6 VRC - R\$235,43.
 Registradora
Av.24/40.079 (Protocolo nº 202.451 de 24/10/2016). Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201610.2022.00202669-IA-120, expedido em 20 de outubro de 2016 no processo nº 09368200101309000 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, em cujos autos é executada Walkyria Lacerda Arlant, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2016. Custas: nihil.
 Registradora
Av.25/40.079 (Protocolo nº 209.452 de 29/11/2017). Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201711.2715.00409754-IA-460 expedido em 27 de novembro de 2017 no processo nº 52651200400709002, da 07ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2017. Custas: nihil.
 Registradora
Av.26/40.079 (Protocolo nº 209.600 de 06/12/2017). Cancelamento. Nos termos do ofício nº 9416887 expedido em 01 de dezembro de 2017 nos autos nº 2008.70.00.005638-9/PR, da 11ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R.13. Funrejus: não incide art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216 de 1998. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2017. Custas: a receber.
 registradora
Av.27/40.079 (Protocolo nº 210.665 de 07/02/2018) Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201802.0615.00444517-IA-970 expedido em 06 de fevereiro de 2018 no processo nº 06679200501309000, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2018. Custas: nihil.
 Registradora
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Conselho Nacional de Registradores



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emílio Pernet, 297/303
Dra. Lella de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
04
40.079

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Av-28/40.079 (Protocolo nº 212.376 de 17/05/2018).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201805.1512.00508899-IA-850 expedido em 15 de maio de 2018 no processo nº 220392001009090005 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Walkyria Lacerda Arlant. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av-29/40.079 - (Protocolo nº 217.938 de 06/02/2019)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201902.0114.00705339-IA-440 expedido em 01 de fevereiro de 2019 no processo nº 15685200201209000 da 12ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av-30/40.079 - (Protocolo nº 219.995 de 14/05/2019)

Indisponibilidade. Em conformidade com o Ofício nº 165/2019 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, datado de 13 de maio de 2019, extraído dos autos nº 0000291-89.2012.8.16.0185, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Walkyria Lacerda Arlant. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

R-31/40.079 (Protocolo nº 226.777 de 22/04/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 08 de outubro de 2019 e Ofício nº 264/2020, datado de 16 de abril de 2020, expedido nos autos nº 0000291-89.2012.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/Pr, que ficam arquivados. **Exequente:** Estado do Paraná (CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28). **Executados:** Serralheria Maringá Ltda e Walkyria Lacerda Arlant. **Valor:** R\$ 13.406,88. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2020. Custas: 513VRC- R\$ 99,01 (a receber).

Registradora

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 03e063b-94d9-40ee-ba07-50fe7e33c411

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal do Urbanismo CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO			
Inscrição Imobiliária 18.0.0026.0020.01-7	Sublote 0000	Indicação Fiscal 36.126.034	Nº da Consulta / Ano 385364/2020
Bairro: JARDIM SOCIAL Quadricula: H-16 Bairro Referência:		Rua da Cidadania: Matriz	
Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo			
Testadas do Lote			
Posição do Lote: Esquina			
1- Denominação: R. FAGUNDES VARELA		Sistema Viário: NORMAL	
Cód. do Logradouro: E306	Tipo: Principal	Nº Predial: 516	Testada (m): 42,60
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA			
2- Denominação: R. DICESAR PLAISANT		Sistema Viário: NORMAL	
Cód. do Logradouro: E307D	Tipo: Secundária	Nº Predial: 14	Testada (m): 22,10
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA			
Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial			
Parâmetros da Lei de Zoneamento			
Zoneamento: ZR1.ZONA RESIDENCIAL 1			
Sistema Viário: NORMAL/NORMAL			
* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.			
Classificação dos Usos			
Usos Permitidos Habitacionais HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, ATENDIDA A DENSIDADE MÁXIMA.(OBS.3) PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, CONSULTAR O IPPUC.			
Usos Permitidos Comerciais *****			
Usos Tolerados			
Usos Permissíveis COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO NA ZR-1 SANTO INÁCIO E CAMPO COMPRIDO CONFORME LEI 7529/90 ** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.			
Usos Proibidos			
Parâmetros da Construção			
Coeficiente de Aproveitamento 1,0.			
Taxa de Ocupação 50%.			
Taxa de Permeabilidade 25%.			





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
18.0.0026.0020.01-7	0000	36.126.034	385364/2020

Densidade máxima

01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR POR LOTE OU FRAÇÃO DE TERRENO DE 600,00 M2.
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE SOMENTE EM TERRENOS COM DIMENSÕES INFERIORES A 15000,00 M2 E GARANTIDA A FRAÇÃO DE TERRENO DE NO MÍNIMO 600,00 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL EXCLUÍDA AS ÁREAS DE USO COMUM.

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

5,00 M.

Afastamento das Divisas

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Observações Para Construção

- 1 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para atividades de Comércio e Serviço Vicinal 1 em edificações existentes e tolerado para Indústria Tipo 1 para atividade desenvolvida em imóvel de uso predominante habitacional, ambos com porte máximo de 100,00 m².
- 2 - O licenciamento das atividades comerciais, de prestação de serviços e comunitárias com porte superior a 5000,00 m² dependerá da elaboração de Relatório Ambiental Prévio - RAP, nas condições estabelecidas no decreto 838/97.
- 3 - Somente em terrenos com dimensões inferiores a 15.000,00m2 e garantida fração de terreno de no mínimo 600,00m2 por unidade habitacional, excluídas as áreas de uso comum.

Informações Complementares

Código	Observações
85	24275/05UFI57 NOTIF.2890/05 20/10/04 EXECUTAR A SEPARAÇÃO DAS AGUAS PLUVIAIS DO ESGOTO SANITARIO
91	Usos Permitidos e Permissíveis suprimidos face Ofício P/097/02 (IPPUC)22.04.02).

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: 0

Número Antigo:	047331A	Número Novo:73167	Finalidade:Construção
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):	310,47	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 0,00

Número Antigo:	047945A	Número Novo:74356	Finalidade:Construção
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 0,00



 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal do Urbanismo CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO			
Inscrição Imobiliária 18.0.0026.0020.01-7	Sublote 0000	Indicação Fiscal 36.126.034	Nº da Consulta / Ano 385364/2020
Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)			
Sublote 0000	Situação de Foro Não foreiro	Nº Documento Foro	
Dados Sobre Planta de Loteamento			
Planta/Croqui A.01055-	Nº Quadra 02	Nº Lote 11/12/13	Protocolo
Nome da Planta: JARDIM SANTA FE Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			
Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba			

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas			
Faixa não Edificável de Drenagem			
Situação Não Informado	Faixa	Sujeito à Inundação NÃO	
Características: 3			
Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente			
** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**			
Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças			
Espécie: Subeconomia Mista	Área do Terreno: 1.308,00 m²	Área Total Construída: 435,40 m²	Qtde. de Sublotes: 2
Dados dos Sublotes			
Sublote Utilização 0000 Residencial	Ano Construção 1971	Área Construída 310,40 m²	
Infraestrutura Básica			
Cód. Logradouro E308	Planta Pavimentação A ASFALTO	Esgoto EXISTE	Iluminação Pública Sim
E307D	E ASFALTO	EXISTE	Coleta de Lixo Sim
Bacia(s) Hidrográfica(s)			
BACIA ATUBA		Principal	
Observações Gerais			
1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.086/2008 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná. 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.			





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 18.0.0026.0020.01-7	Sublote 0000	Indicação Fiscal 36.126.034	Nº da Consulta / Ano 385364/2020
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 30/06/2020
--	--------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.



ANEXO IV

Fotos do Imóvel







