

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 80014.....

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, localizado no 1º pavimento, 1º andar (térreo), do EDIFÍCIO VILLAGIO SAN GERMAN, situado na rua da Bandeira nº 427, nesta cidade de Curitiba, lado ímpar; cujo apartamento acha-se situado atrás do apartamento nº 11 à esquerda de quem da rua olha o prédio, com a área privativa real de 75,84m², área comum de 27,66m², área de estacionamento coberto de 23,68m², e área total de 127,18m², com respectiva fração ideal do solo de 0,0327. (Indicação Fiscal Específica do Apartamento: 54-022-050.001-0). Referido Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno G-1-D-2/G-1-E-2, resultante da subdivisão e unificação dos lotes G-1-D e G-1-E da Planta Herdeiros de Balduia Barbosa, sito no Ahú, medindo 32,80m de frente para a rua Bandeira, medindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 21,60m. onde confronta com o lote 043.000, medindo do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel em duas linhas onde medem 15,00m e 22,09m, onde confronta com o lote 048.000, e medindo na linha de fundos em três linhas, sendo a 1ª medindo 21,31metros, a 2ª medindo 10,50 metros e a 3ª medindo 15,70 metros onde confronta com o lote G-1A/G-1-B/G-1-C/G-1-D-1/G-1-E-1 perfazendo uma área total de 930,44m², com a indicação fiscal 54.022.050.000-2 do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA: L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 75.756.320/0001-75, com sede na Rua Marcelino Champagnat nº 602, Jardim Mercedes, nesta cidade de Curitiba.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 66.825 deste 9º Serviço de Registro Imobiliário.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 34/2000 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Fevereiro de 2007.- (a) Registrador.- jcs

R.1/80.014.- Protocolizado sob nº 178.725 em 16/02/07. - De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 046 do Livro 1176-N em 15/12/2006, pelo 2º Tabelião desta cidade; L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: EDSON JOSE MEGER, brasileiro, separado judicialmente, do comercio, inscrito no CPF/MF. nº 462.510.819-53, C.I. 3.368.513-0-PR, residente e domiciliado na Rua Ary Barroso, nº 499, sob 08, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$110.000,00, sem condições. GUIA-ITBI nº 6467.- CND-INSS nº 165282006-14001010 emitida em data de 01.09.2006 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0B7C.E34B.A268.A15C emitida em 13.12.2006 em nome da vendedora conforme o tabelião declara no traslado da escritura. ANUENTES.- WILMA BRUNETTI e seu esposo ANTONIO ROBERTO BRUNETTI, brasileiros, casados, médicos, portadores das C.I. RG. nºs. 823.026-Pr e 1.150.127-Pr, inscritos no CPF/MF. nºs. 355.066.289-00 e 186.324.329-15, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Emilio Cornelsen nº 198 Aptº. 93.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: R\$452,76=(4.312VRCP). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Fevereiro de 2007.- (a) Registrador.- jcs

AV.2/80.014.- Protocolizado sob nº 262.082 em 13/03/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 10/03/2017 às 14h25min, protocolo de indisponibilidade nº201703.1014.00252346-IA-030 - Processo nº20133219220154047000, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIÃO - PR - CURITIBA - PR - 15ª VARA FEDERAL DE CURITIBA e EXECUTADO: EDSON JOSE MEGER, já qualificado, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2017.(a) Registrador.-js

R.3/80.014.- Protocolizado sob nº 273.468 em 03/08/2018 (Reapresentado em 10/08/2018). **REQUERENTE:** EDIFÍCIO SAN GERMAN, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.490.258/0001-01, com endereço na Rua Bandeira nº427, nesta cidade de Curitiba - PR. **REQUERIDO:** EDSON JOSE MEGER, já qualificado. **PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida por determinação da

Nº MATRÍCULA
80014

CONTINUAÇÃO

15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta cidade de Curitiba - PR, em data de 23 de julho de 2018, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº0014668-69.2011.8.16.001 (PROJUDI), Decisão em data de 04 de julho de 2018, extraída dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA DÍVIDA: R\$170.664,53.** Foi recolhido o valor de R\$341,33, destinado ao funrejus através da guia 14000000003842506-3, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2018.(a) _____ Registrador.-js