

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez (10) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito do 3ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos sob nº 0018553-27.2017.8.16.0019, em que é exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA e executada Cintia Francyne de Paula, dirigi-me nesta cidade, ao endereço indicado, aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** sobre o seguinte bem:

" Residência de alvenaria 38, tipo A, constituída de 2 pavimentos, cm entrada pela Avenida Thaumaturgo de Azevedo, nº 355, do Condomínio Residencial Fechado Villa Bella, com área útil de 50,97m², área privada de 66,00m², área real comum de 1,92m², área total ou correspondente de 67,92m², oriundo do desdobro da área nº 3 da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situado anexo à Vila Oficinas-Taques, Bairro Oficinas, lado par, com área total de 8.145,41m², com as demais características, medidas e confrontações constantes da matrícula sob nº 48.466 do 2º Registro de Imóveis desta Comarca."

Em seguida, observadas as cautelas legais, PROCEDI O DEPÓSITO do bem penhorado, nomenando como depositário a Srª. Cintia Francyne de Paula, a qual ao estar devidamente compromissado, aceitou o referido encargo, comprometendo-se a não alienar o referido bem , assim como, conservá-lo no estado em que se encontra, sob as penas da lei.

Em ato contínuo, PROCEDI A **AVALIAÇÃO** do mencionado bem, que considerandoo estado de conservação, o valor atual de mercado e as demais informações prestadas:

Avalio o imóvel acima descrito em **R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**.

METODOLOGIA EMPREGADA:

Utilização do método comparativo direto dos valores do mercado, que consiste na comparação com outros IMÓVEIS de mesmas característica.

Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Emílio Gabriel Pereira Ramos
Oficial de Justiça
Assinatura digital

Cintia F. de Paula