



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR
Av. Cândido de Abreu, 535, Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-906.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 101.1, para instruir os **Autos nº 0000192-06.1997.8.16.0037 (PROJUDI)**, movido por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) em face de ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO (CPF 004.900.089-68), NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA EIRELI (CNPJ 76.058.742/0004-82), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, Matrículas nº. 1.403, 1.404 e 1.405 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Campina Grande do Sul	REGISTRO GERAL	FICHA 01
ADRIANO RICHA OFICIAL CPF 635.722.149-04	MATRÍCULA N.º 01.403	RUBRICA 0

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00 m de frente para a rua 13, por 40,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 03, na linha de fundos mede 12,00m e confronta-se com o lote 11, com a área de 480,00m². **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.01.01.048.0024.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.026 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a) OFICIAL DO REGISTRO.



REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Campina Grande do Sul	REGISTRO GERAL	FICHA 01
ADRIANO RICHA OFICIAL CPF 635.722.149-04	MATRÍCULA N.º 01.404	RUBRICA [assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00 m de frente para a rua 13, por 40,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela direita com o lote nº 02 e pela esquerda com o lote nº 4, 5 e 6, e na linha de fundos mede 12,00m e confronta-se com o lote nº 12, com a área de 480,00m². **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.01.01.048.0036.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.027 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Campina Grande do Sul	REGISTRO GERAL	FICHA 01
ADRIANO RICHA OFICIAL CPF 635.722.149-04	MATRÍCULA N.º 01.405	RUBRICA [assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 16,00 m de frente para a rua nº 02, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela direita com a rua nº 13, onde faz esquina e do lado esquerdo com o lote 5, na linha de fundos mede 16,00m e confronta-se com o lote 03, com a área de 640,00m². **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.01.01.048.0092.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.028 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno nº 02, da Quadra nº 40, da Planta Jardim Menino Deus, Rua 13 de Maio, 955, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, do município de Quatro Barras, da comarca de Campina Grande do Sul, medindo 12,00m de frente, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, na linha de fundos mede 12,00m, com a área de 480,00m², sem benfeitorias, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 1.403 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul/PR.

Lote de terreno nº 03, da Quadra nº 40, da Planta Jardim Menino de Deus, Rua 13 de Maio, 943, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, do município de Quatro Barras, da comarca de Campina Grande do Sul, medindo 12,00m de frente, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, e na linha de fundos mede 12,00m, com a área de 480,00m², sem benfeitorias, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 1.404 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul/PR.

Lote de terreno nº 04, da Quadra nº 40, da Planta Jardim Menino Deus, Rua 13 de Maio, 484, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no município de Quatro Barras, da comarca de Campina Grande do Sul, medindo 16,00m de frente, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, na linha de fundos mede 16,00m, com a área de 640,00m², sem benfeitorias, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 1.405 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul/PR.





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 09 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 557,33, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 200.000,00	480	R\$ 416,67
2	R\$ 395.000,00	480	R\$ 822,92
3	R\$ 3.000.000,00	13000	R\$ 230,77
4	R\$ 235.000,00	480	R\$ 489,58
5	R\$ 218.000,00	396	R\$ 550,51
6	R\$ 998.000,00	1200	R\$ 831,67
7	R\$ 250.000,00	624	R\$ 400,64
8	R\$ 315.000,00	440	R\$ 715,91

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 512,50 m² com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas nº. 1.403, 1.404, 1.405, **avalio os imóveis Lote de terreno 02 por R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais), Lote de terreno 03 por R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais), Lote de terreno 04 por R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais), totalizando o valor de R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





Terreno à venda

Endereço não disponível
Jardim Menino Deus, Quatro Barras

R\$ 200.000

480m²
Área

Quartos Banheiros Garagens

[Simular parcelas](#)

Terreno no Jardim Menino Deus, Quatro Barras - PR

Referência: REF596

Terreno com ótima localização e excelente potencial construtivo. Residencial e Comercial. Localizado na rua do posto de combustível Túlio e também de frente para a BR 116. Possui 480m² de área total e duas casinhas de madeira. Não aceita financiamento, estuda-se propostas, entre em contato e agende uma visita. Valores mencionados estão sujeitos a alterações sem aviso prévio, consulte.

IMOBILIÁRIA VOTECOSKI
CRECI: 05986

Mensagem Agendar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email Insira um email válido

Nome Telefone/Whats

Você já concordou com os Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

Converse pelo WhatsApp

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-quatro-barras-jardim-menino-deus-480m2-RS200000/id-4267611/>



Terreno à venda

Rua Pedro Bossardi, 885
Jardim Menino Deus, Quatro Barras

R\$ 395.000

480m²
Área

Quartos Banheiros Garagens

[Simular parcelas](#)

Terreno - Jardim Menino Deus - Quatro Barras

Referência: 594

Terreno para investimento comercial e residencial, com localização privilegiada as margens da BR 116, próximo a entrada de Quatro Barras. Localizado no bairro Jardim Menino Deus, sendo 480m² (12mx40m) de área plana, com potencial de 40% na taxa de ocupação para 2 pavimentos.

Com uma residência de aproximadamente 70m², em alvenaria, sendo ela averbada, passível de financiamento bancário. 40% TAXA DE OCUPAÇÃO PARA 2 PAVIMENTOS FRENTE COM 12m POR 40m PARA FIM COMERCIAL E RESIDENCIAL. R. Pedro Augusto Bossardi, 885 - Jardim Menino Deus, Quatro Barras - Paraná APROVEITE ESTA OPORTUNIDADE! MARQUE SUA VISITA!

RS IMÓVEIS

Anunciante Diamante
Desde julho de 2016 fazendo negócios no Chaves na Mão

Mensagem Agendar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email Insira um email válido

Nome Telefone/Whats

Você já concordou com os Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

Converse pelo WhatsApp
com a RS IMÓVEIS

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-quatro-barras-jardim-menino-deus-RS395000/id-4160705/>



Terreno comercial à venda

Rua João Knapik, Quatro Barras - PR,
Jardim Creplive, Quatro Barras

R\$ 3.000.000

13.000m²
Área

Salas Banheiros Garagens

[Simular parcelas](#)

[Terreno Centro / Quatro Barras](#)

Referência: TR 1060

Área COMERCIAL / INDUSTRIAL / LAZER / RESIDENCIAL com 13.000m² localizada próximo a Rodovia BR-116 sentido São Paulo.

RS IMÓVEIS

Anunciante Diamante
Desde julho de 2016 fazendo negócios no Chaves na Mão

Mensagem Agendar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email

Nome

Telefone/Whats

Você já concordou com os Termos de Uso e Política de Privacidade.

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-quatro-barras-jardim-creplive-RS3000000/id-1924073/>



Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda



Excelente Imóvel Localizado no Bairro Jardim Paulista em Campina...

lote/terreno para comprar em
Rua João Zanetti - Jardim Paulista, Campina Grande do Sul - PR

R\$ 235.000
condomínio não informado • IPTU não informado

480 m²

IMOBILIÁRIA LEX
Creci: 05983-J-PR

1 pessoa interessada nesta oferta

[Contatar anunciante](#)

Descrição

Excelente Imóvel Localizado no Bairro Jardim Paulista em Campina Grande do Sul!

Terreno de 480,00 m², contendo:
- Dimensões: 12 metros de Frente x 40 metros de Fundos

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-jardim-paulista-campina-grande-do-sul-pr-480m2-id-2527454402/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-paulista-bairros-campina-grande-do-sul-1200m2-venda-RS998000-id-2517971087/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-patricia-bairros-quatro-barras-624m2-venda-RS250000-id-2521312137/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-quatro-barras-440m2-venda-RS315000-id-2516224853/>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m^2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Lote de terreno 02

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 512,50

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 480

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 246.000,00

Lote de terreno 03

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 512,50

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 480

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 246.000,00

Lote de terreno 04

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 512,50

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 640

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 328.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Campina Grande do Sul

REGISTRO GERAL

FICHA

01

ADRIANO RICHIA
OFICIAL
CPF 635.722.149-04

MATRÍCULA N.º 01.403

RUBRICA

6

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00 m de frente para a rua 13, por 40,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 03, na linha de fundos mede 12,00m e confronta-se com o lote 11, com a área de 480,00m². **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.01.01.048.0024.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.026 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos oníscios no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-01/01.403 - Em data do dia 14 de janeiro de 1997, na cidade de Curitiba-PR, a firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR, emitiu em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, Agência de Quatro Barras-PR, AV. D. Pedro II, 199, a **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 4088-8**, da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 1.365, no valor de **RS 285.269,00 (duzentos e oitenta e cinco mil, duzentos e sessenta e nove reais)**, com vencimento no dia 14 de janeiro de 1999, aos juros à taxa de 2,0% (dois vírgula zero por cento) a.m., a ser paga na praça e agência de Quatro Barras-PR, à Avenida D. Pedro II, 199. Em garantia do pagamento desse empréstimo, a citada firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, supra identificada, deu, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. supra identificado, com as demais condições constantes da aludida cédula. Junto à mesma cédula encontra-se o Anexo I - Orçamento/Aplicação do Crédito. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.342.458, emitida em 06/12/96 pela Secretaria da Receita Federal e Certidão Negativa de Débito - CND/INSS, série "G", nº 170135, expedida em 02/12/96. **Protocolo: 1.365.** Dist.: 067/97. Custas: 2.156 VRC - R\$122,89. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

Vistos em inspeção.
[Assinatura]
IVO FACCEGA
Juiz de Direito

[Assinatura]
IVO FACCEGA
Juiz de Direito

[Assinatura]
IVO FACCEGA
Juiz de Direito

VISTOS EM INSPEÇÃO

Em 25 FEV 1997

Espedito Reis do Amaral
JUIZ CORRECCIONAL POR DELEGAÇÃO DE PODERES
DO DES. OSNYS RENTOURA-CORRECCIONAL GERAL DA JUSTICA

R-02/01.403 - Protocolo nº 5.932 de 28/02/2000 - De conformidade com Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 28 de fevereiro de 2000, em cumprimento a respeitável Carta Precatória, autuada sob nº 183/99, pelo MM. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 32.078, do MM. Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, em que figura como **Autor:** BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, supra identificado e como **Réus:** NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR; **NORALDINO**

MATRÍCULA N.º
01.403

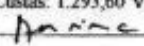
SEQUE NO VERSO

RA SIMP

RUBRICA

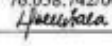


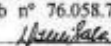
CONTINUAÇÃO

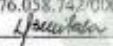
FELIX GONÇALVES, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 3.935.655-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 118.669.428-91, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Manoel Correia de Freitas, 475, Jardim Social e **ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 941.076-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.900.089-68, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Leão Salum, 65, Boa Vista, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da primeira executada, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$888.928,35 (oitocentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e reais e trinta e cinco centavos)**, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de **ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO**, antes identificado e qualificado, como consta de dito Auto de Penhora e Depósito, arquivado nesta Serventia sob nº 5.932. Dist.: nº 084/2000 - Custas: 1.293,60 VRC = R\$97,02. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 28 DE FEVEREIRO DE 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

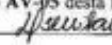
R-03/01.403 - Protocolo nº 18.905 de 11/04/2007 - De conformidade com o *Ofício nº 130/2007 VC*, expedido aos 26 de março de 2007, por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, Drª Paula Priscila Candeo Haddad Figueira, nos autos de Execução Fiscal nº 178/1997, em que é **Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** e **Executada: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, o presente imóvel foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução constante em ditos autos, *Ofício* este que fica arquivado nesta Serventia sob nº 18.905. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 11 DE ABRIL DE 2007. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-04/01.403 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 07ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.2416.00112681-IA-001, referente ao processo nº 03046201300709009, nome do processo: **AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO**), procede-se a esta averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de **NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 24 DE FEVEREIRO DE 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-05/01.403 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.1518.00109988-IA-230, referente ao processo nº 06886199200109009, nome do processo: **RECLAMATÓRIA TRABALHISTA**), procede-se a esta averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de **NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 30 DE MARÇO DE 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-06/01.403 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 08ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201605.2508.00141624-IA-170, referente ao processo nº 18014200000809000, nome do processo: **TRABALHISTA**), procede-se a esta averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de **NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE MAIO DE 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-07/01.403 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201607.2518.00166776-IA-100, referente ao processo nº 30950199701209001, nome do processo: **NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**), procede-se a esta averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de **NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE JULHO DE 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-08/01.403 - Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201810.1509.00622731-TA-990, referente ao processo nº 06886199200109009), procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **indisponibilidade** do presente imóvel, objeto do **AV-05** desta Matrícula. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 15 DE OUTUBRO DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

SEQUE

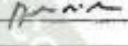
MATRÍCULA Nº
01.403

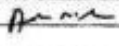
REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL		FICHA	
Comarca de Campina Grande do Sul				01	
ADRIANO RICHIA OFICIAL CPF 635.722.149-04		MATRÍCULA N.º 01.404		RUBRICA	
				80	

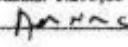
IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00 m de frente para a rua 13, por 40,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela direita com o lote nº 02 e pela esquerda com o lote nº 4, 5 e 6, e na linha de fundos mede 12,00m e confronta-se com o lote nº 12, com a área de 480,00m². **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.01.01.048.0036.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.027 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-01/01.404 - Em data do dia 14 de janeiro de 1997, na cidade de Curitiba-PR, a firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR, emitiu em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, Agência de Quatro Barras-PR, AV. D. Pedro II, 199, a CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 4088-8, da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 1.365, no valor de **R\$ 285.269,00 (duzentos e oitenta e cinco mil, duzentos e sessenta e nove reais)**, com vencimento no dia 14 de janeiro de 1999, aos juros à taxa de 2,0% (dois vírgula zero por cento) a.m, a ser paga na praça e agência de Quatro Barras-PR, à Avenida D. Pedro II, 199. Em garantia do pagamento desse empréstimo, a citada firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, supra identificada, deu, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A, supra identificado, com as demais condições constantes da aludida cédula. Junto à mesma cédula encontra-se o Anexo I - Orçamento/Aplicação do Crédito. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.342.458, emitida em 06/12/96 pela Secretaria da Receita Federal e Certidão Negativa de Débito - CND/INSS, série "G", nº 170135, expedida em 02/12/96. **Protocolo: 1.365.** Dist.: 067/97. Custas: 2.156 VRC - R\$122,89. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-02/01.404 - Protocolo nº 5.933 de 28/02/2000 - De conformidade com Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 28 de fevereiro de 2000, em cumprimento a respeitável Carta Precatória, autuada sob nº 183/99, pelo MM. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 32.078, do MM. Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, em que figura como **Autor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, supra identificado e como **Réus: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR; **NORALDINO FELIX GONÇALVES**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 3.935.655-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 118.669.428-91, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Manoel Correia de Freitas, 475, Jardim Social e **ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 941.076-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.900.089-68, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Leão Salum, 65, Boa Vista, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da primeira executada, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$888.928,35 (oitocentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e reais e trinta e cinco centavos)**, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO, antes identificado e qualificado, como consta de dito Auto de Penhora e Depósito, arquivado nesta Serventia sob nº 5.933. Dist.: nº 085/2000 - Custas: 1.293,60 VRC = R\$97,02. DOU FÊ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 28 DE FEVEREIRO DE 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-03/01.404 - Protocolo nº 18.905 de 11/04/2007 - De conformidade com o Ofício nº 130/2007 VC, expedido aos 26 de março de 2007, por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, Drª Paula Priscila

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 01.404

RUBRICA	
CONTINUAÇÃO	
Candeo Haddad Figueira, nos autos de Execução Fiscal nº 178/1997, em que é <u>Exeqüente</u>: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e <u>Executada</u>: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, o presente imóvel foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução constante em ditos autos. <i>Ofício</i> este que fica arquivado nesta Serventia sob nº 18.905. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 11 DE ABRIL DE 2007. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV-04/01.404 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 07ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.2416.00112681-IA-001, referente ao processo nº 03046201300709009, nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 24 DE FEVEREIRO DE 2016. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV-05/01.404 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.1518.00109988-IA-230, referente ao processo nº 06886199200109009, nome do processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 30 DE MARÇO DE 2016. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV-06/01.404 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 08ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201605.2508.00141624-IA-170, referente ao processo nº 18014200000809000, nome do processo: TRABALHISTA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE MAIO DE 2016. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV-07/01.404 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201607.2518.00166776-IA-100, referente ao processo nº 30950199701209001, nome do processo: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE JULHO DE 2016. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV-08/01.404 - Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201810.1509.00622731-TA-990, referente ao processo nº 06886199200109009), procede-se a esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da indisponibilidade do presente imóvel, objeto do AV-05 desta Matrícula. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 15 DE OUTUBRO DE 2018. (a) <u> </u> OFICIAL DO REGISTRO.	
SEQUE	



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Campina Grande do Sul

REGISTRO GERAL

FICHA

01

ADRIANO RICHIA
OFICIAL
CPF 635.722.148-04

MATRÍCULA N.º 01.405

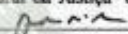
RUBRICA

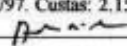


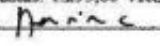
IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da quadra nº 40 (quarenta), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar Cercadinho ou Timbú, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 16,00 m de frente para a rua nº 02, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela direita com a rua nº 13, onde faz esquina e do lado esquerdo com o lote 5, na linha de fundos mede 16,00m e confronta-se com o lote 03, com a área de 640,00m².
INDICAÇÃO FISCAL: 01.01.01.048.0092.01.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula 29.028 do Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 29/03/93, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia sob nº 1.365.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-01/01.405 - Em data do dia 14 de janeiro de 1997, na cidade de Curitiba-PR, a firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR, emitiu em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, Agência de Quatro Barras-PR, AV. D. Pedro II, 199, a CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 4088-8, da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 1.365, no valor de **R\$ 285.269,00 (duzentos e oitenta e cinco mil, duzentos e sessenta e nove reais)**, com vencimento no dia 14 de janeiro de 1999, aos juros à taxa de 2,0% (dois vírgula zero por cento) a.m, a ser paga na praça e agência de Quatro Barras-PR, à Avenida D. Pedro II, 199. Em garantia do pagamento desse empréstimo, a citada firma NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, supra identificada, deu, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A, supra identificado, com as demais condições constantes da aludida cédula. Junto à mesma cédula encontra-se o Anexo I - Orçamento/Aplicação do Crédito. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.342.458, emitida em 06/12/96 pela Secretaria da Receita Federal e Certidão Negativa de Débito - CND/INSS, série "G", nº 170135, expedida em 02/12/96. **Protocolo: 1.365**. Dist.: 067/97. Custas: 2.156 VRC - R\$122,89. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE JANEIRO DE 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-02/01.405 - Protocolo nº 5.934 de 28/02/2000 - De conformidade com Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 28 de fevereiro de 2000, em cumprimento a respeitável Carta Precatória, autuada sob nº 183/99, pelo MM. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 32.078, do MM. Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, em que figura como autor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, supra identificado e como réu: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.058.742/0001-30, com sede na Rua Carlos Sbrissia, 500, no Município de Quatro Barras-PR; NORALDINO FELIX GONÇALVES, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 3.935.655-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 118.669.428-91, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Manoel Correia de Freitas, 475, Jardim Social e ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 941.076-SSP-IIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.900.089-68, residente e domiciliado no Município de Curitiba-PR, na Rua Leão Salum, 65, Boa Vista, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da primeira executada, foi objeto de **PENHORA** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$888.928,35 (oitocentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e reais e trinta e cinco centavos)**, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ANTONIO RICARDO SABATINO D'AGOSTINHO, antes identificado e qualificado, como consta de dito Auto de Penhora e Depósito, arquivado nesta Serventia sob nº 5.934. Dist.: nº 086/2000 - Custas: 1.293,60 VRC - R\$97,02. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 28 DE FEVEREIRO DE 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-03/01.405 - Protocolo nº 18.905 de 11/04/2007 - De conformidade com o Ofício nº 130/2007 VC, expedido aos 26 de março de 2007, por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, Drª Paula Priscila

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
01.405

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Candeo Haddad Figueira, nos autos de Execução Fiscal nº 178/1997, em que é Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e Executada: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, o presente imóvel foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução constante em ditos autos, Ofício este que fica arquivado nesta Serventia sob nº 18.905. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 11 DE ABRIL DE 2007. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

R-04/01.405 - Protocolo nº 25.835 de 31/03/2010 - De conformidade com o contido no Ofício nº 0.651.003/2010, expedido aos 23 de março de 2010, pelo MM. Juiz do Trabalho da 19ª Vara de Curitiba-PR, Dr. Mauro Cesar Soares Pacheco, e consoante Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 18 de novembro de 2009, em cumprimento ao respeitável Mandado nº 0.940.293/2009, no processo RTOrd 2073/2010, em que figuram como Exeqüente: ANTONINHO DE SOUZA e como Executada: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, o presente imóvel foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de RS24.299,41 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos), ficando como depositário do bem o Sr. Antonio Ricardo Sabatino D'Agostinho, antes identificado e qualificado, como consta do respectivo Auto de Depósito, que, juntamente com dito Auto de Penhora e Avaliação e o aludido Ofício, ficam arquivados nesta Serventia sob nº 25.835. Custas: 1.293,60 VRC = R\$135,83. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 31 DE MARÇO DE 2010. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-05/01.405 - Protocolo nº 34.534 de 01/04/2013 - Em cumprimento ao contido no Ofício nº 0.553.622/2013, expedido aos 18 de março de 2013, pelo MM. Juiz do Trabalho da 19ª Vara de Curitiba-PR, Dr. Mauro Cesar Soares Pacheco, no processo RTOrd 02073-2010-028-09-00-2, em que figuram como Autor: ANTONINHO DE SOUZA e como Réu: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, procede-se a esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da penhora objeto do R-04 da presente Matrícula. Custas: 580,80 VRC = R\$81,89. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 01º DE ABRIL DE 2013. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-06/01.405 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 07ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.2416.00112681-1A-001, referente ao processo nº 03046201300709009, nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 24 DE FEVEREIRO DE 2016. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-07/01.405 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201602.1518.00109988-1A-230, referente ao processo nº 06886199200109009, nome do processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 30 DE MARÇO DE 2016. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-08/01.405 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 08ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201605.2508.00141624-1A-170, referente ao processo nº 18014200000809000, nome do processo: TRABALHISTA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE MAIO DE 2016. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-09/01.405 - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade expedida pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de indisponibilidade nº 201607.2518.00166776-1A-100, referente ao processo nº 30950199701209001, nome do processo: NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA), procede-se a esta averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de NACIONAL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.058.742/0001-30. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 25 DE JULHO DE 2016. (a) *h m* OFICIAL DO REGISTRO.

AV-10/01.405 - Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, por intermédio da Central Nacional de Indisponibilidade (protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201810.1509.00622731-TA-990, referente ao processo nº 06886199200109009), procede-se a esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da indisponibilidade do presente imóvel, objeto do AV-07 desta Matrícula. Custas:

SEQUE

02.405
MATRÍCULA Nº

ANEXO IV

Fotos do Imóvel







