

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERALFICHA
1/37.256

MATRÍCULA N.º 37.256

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 1º andar do **EDIFÍCIO RICHARD STRAUSS**, Tipo II, sito à rua Alvaro Jorge nº 627, nesta cidade, com a área privativa de 62,93m², área de uso comum de 15,980m², área de uso na garagem de 23,5925m² o qual lhes dá o direito à guarda de um automóvel, até tamanho médio, nas partes a esse fim destinadas, necessitando manobrista, com a área total de 102,5025m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns de 0,06267043 ou 34,4687m². O referido edifício acha-se - construído sobre o lote de terreno nº 143-D, subdivisão dos lotes 142 e 143 da Planta Vila Izabel, Retiro Saudoso, Portão, nesta cidade, medindo 11,00m. de frente para a rua Alvaro Jorge, confrontando de quem da rua olha o imóvel, do lado direito com o lote fiscal 43-061-005.000 de José Gomes de Macedo e lote fiscal 63-061-008.000 de Floriano Bubniak, onde mede 50,00m., do lado esquerdo confronta - com o lote fiscal 43-061-022.000 de Milton de Jesus, onde mede 50,00m. e nos fundos confronta com o lote fiscal 43-061-023.000 de Artur Teske onde mede 11,00m., de formato retangular, com área de - 550,00m².- Ind.Fiscal: 43-061-021.000-4.-

PROPRIETÁRIOS: J.A.BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à rua José Gomes do Amaral, nº 302, nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 80.265.135/0001-18, neste ato representada por seu sócio, José Americo - Baggio.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.779 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 78.694.

Prot.nº 173.865 e 173.866.

Curitiba, 08 de janeiro de 1990. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular.

R-1-37.256.-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 22 de dezembro de 1989, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 32.655. ADQUIRENTES: LAERCIO VINICIUS STENISKI, e sua mulher, Regiane de Fátima Lahud Steniski, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, ele bancário, ela do lar, portadores das CI nºs. 3.064.620-7-Pr., e 3.334.973-4-Pr., e do CPF em comum sob nº 400.016.019-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Coronel Otoni Maciel nº 660-Apto.1-E. TRANSMITENTES: J.A.BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificados. VALOR: NCZ\$ - 377.124,97. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 881228, série A. Sisa

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
37.256

CONTINUAÇÃO

nº 34.317/90 , pago s/avaliação de NCZ\$ 400.000,00 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de janeiro de 1990.(a) Bea Fry
Mary Iley Titular.Custas:NCZ\$ 1.029,14 (VRC 7,0)(CD) .

R-2-37.256 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus,Osasco-SP., inscritos no CGC sob nº 60.746.948/0001-12 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: LAERCIO VINICIUS STENISKI e sua mulher, Regiane de Fátima Lahud Steniski , já qualificados.VALOR:NCZ\$ 301.699,98 , sendo de NCZ\$ 400.000,00 o valor da avaliação.PRAZO: 180 meses.JUROS: 10,00% ao ano.Venc.la.prestação: 22.01.90 .Valor da la.prestação: NCZ\$ 3.668,48 .Valor do encargo mensal:NCZ\$ 4.252,99 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 08 de janeiro de 1990.(a) Bea Fry Mary Iley
 Titular.Custas:NCZ\$ 1.029,14 (VRC 7,0)(CD) .

AV-3-37.256 - De conformidade com Carta de Adjudicação, expedida pelo Cartório da 16a. Vara Cível da Comarca de Curitiba--PR, autos nº.413/91, fica CANCELADA a Hipoteca(R-2), desta matrícula Prot.-236.871.-Pren.-115.387.-Fc.-67.674.-O referido é verdade e -- dou fé.Curitiba, 04 de março de 1.996.(a) Bea Fry
De Titular.Custas 100/vrc.ms.mc.-

R-4-37.256 - TITULO:Adjudicação.DATA DO TITULO:Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº.413/91, de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Cartório da 16a. Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.ADQUIRENTE:BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-Osasco,CGC/MF nº.60.746.948/0001-12, com escritório nesta Capital,legalmente representado.TRANSMITENTES:LAERCIO VINICIUS STENISKI e sua mulher REGIANE DE FATIMA LAHUD-STENISKI, já qualificados.VALOR:R\$.98.963,71.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham vinculados ao INSS.SISA:Nº.234.611,paga sobre a avaliação de R\$.98.963,71.Prot.-236.872.-Pren.-115.387.-Fc.-67.674.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 04 de março de 1.996.(a) Bea Fry
De Titular.Custas 4312/vrc.ms.mc.-

R-5-37.256.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada - pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 022 do Livro 1317 N, datada de 25 de Fevereiro de 1.997.ADQUIRENTE:MASSAYUKI MARIO HARA

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.256

FICHA

2/ 37.256

RUBRICA

brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da CI/PG-2.101.075-PR e inscrito no CPF/MF 470.889.079-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Angelo Lopes nº 20, aptº 207. TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e representado. VALOR: R\$32.500,00. -- CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº. 272.369, paga sobre a avaliação de R\$32.500,00. CND DO INSS: Nº. 459.038. Prot. - 248.469. - Pren. - 122.489. - FC. - 73.960. -- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.º referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Abril de 1.997. *Abrahaon Dely* Titular. custas - R\$245,78/vrc/3192/ac.ad.

R-6-37.256 - PROT. 403.358 de 19/05/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **79.607/2008**, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (arq. sob nº. 403.358), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Laercio Vinicius Steniski**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da ação de R\$79.600,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2009. *JM* Titular. Custas: 1.293,6 VRC = R\$135,82. (SL).

R-7-37.256 - Prot. 445.697 de 30/10/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado em 29/10/2012, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **17.601/2011** do Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Laercio Vinicius Steniski**, arquivado sob nº 445.697, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2011: **R\$1.785,61** (um mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e um centavos). Depositário: Massayuki Mario Hara (CPF 470.889.079-68). Isento do FUNREJUS conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2012. *Continua no verso* Juiz Luis Moran - Titular. (rz)

R-8-37.256 - Prot. 574.507 de 07/12/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Adriana Benini, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº **0054705-70.2013.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RICHARD STRAUSS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 82.257.890/0001-86 e executado **MASSAYUKI MARIO HARA**, inscrito no CPF/MF sob nº 470.889.079-68, arquivado sob nº 574.507, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/11/2020: **R\$6.056,57** (seis mil e cinquenta e seis reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: Massayuki Mario Hara. Funrejus nº 14000000007645470-9 recolhido em Continua no verso

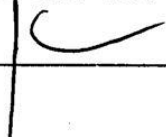
SEGUE NO VERSO

37.256

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

28/12/2021 no valor de R\$13,57 (Base - R\$6.784,12), arquivado sob nº 574.507. CUSTAS: Emolumentos: 378,00 VRC = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: F394J.7yqPp.EWswu-39mYp.ejAKw. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de janeiro de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)



SEGUE