

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 39.464

mm

" I M Ó V E I L ":-Área de terreno rural com 04(quatro) alqueires e -
30(trinta) litros., denominada de Sítio São João -
Grande., no lugar Rio Acima., no Município de Tijucas do Sul, d/ Co-
marca., com as seguintes características e confrontações, conforme-
memorial descritivo, à saber:-"Inicia na estaca 0=PP, ao lado da es-
trada municipal Matulão e o terreno de Confloresta, segue com azimu-
tes de 280ºNO - 120,00 metros; 260ºOOSO- 254º30' SO - 100,00 metros
e 100,00 metros da estaca 1, desce dividindo pelo córrego com Con-
floresta e chega na estaca 3.- Desta com rumo SE e distância de 438,
00 metros e mais ordenada de 9,00 metros até o córrego e divide com
o mesmo São João Grande-B-2 e chega na estaca nº 12-A.- Desta com -
68º45'NE e distância de 46,00 metros; 52º00'NE - 120,00 metros; 48º
00'NE 145,00 metros; divide pelo córrego subindo com João Sartor de
Oliveira, chega na estaca 15.- Desta com 18º00'NE - 160,00 metros -
21º00'NE - 70,00 metros; 50º30'NE - 50,00 metros; 38º00'NO - 50,00-
metros chega à um córrego subindo para a nascente, linha seca e es-
trada dos Rodrigues que divide com Jorge Carvalho de Freitas até a
estaca 18 - estrada chega na estaca 19-0=PP, no início.- Inicia na
est.0=PP - fazendo frente de 60,00 metros para a estrada dos Rodri-
gues, também conhecida pela estrada do Palmital e estrada do Matu-
lão.- (as) Paulo Graczkowski-CREA-58-TD.-Cadastro do INCRA nº.704.-
040.006.904-0- área total 12,1; Fmp.3,0, Mód.Fiscal 20,0; nºMód. -
Fiscal-0,00.-.....
PROPRIETÁRIO:-VICTALINA BORGES DA CRUZ, do lar, C.I.3.494.770-8-Pr,
e o, senhor SEBASTIÃO CARDOZO DA CRUZ, lavrador, C.I.3.336.514-4-
Pr., inscritos no CPF/MF.nº.186.160.709-15, brasileiros, solteiros-
maiores, ela inscrita no CPF/MF.nº.448.440.509-15, residentes no Mu-
nicipio de Tijucas do Sul, d/ Comarca.....
TÍTULO DE AQUISIÇÃO:- Transcrições nºs.13.181-Livro 3G., e 45.835-
Livro 3-T., ambas do 1º Ofício, d/ Comarca.....
O referido é verdade e dou fé.-São José dos Pinhais., 11/12/1986.-
mlm; Oficial de Registro.....

R/1/ 39.464:- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de
Notas de Tijucas do Sul, d/ Comarca., aos 16 de Outubro de 1987, fls
67, do Livro nº 66, VICTALINA BORGES DA CRUZ e SEBASTIÃO CARDOZO DA-
CRUZ, anteriormente qualificados e identificados, VENDEM o imóvel -
constante da presente Matrícula em favor de ESTANISLAU MIKOSZ, bra-
sileiro, casado, aposentado, C.I.71.761-Pr., CPF/MF.nº.112.271.929-
91., residente em Curitiba-Pr., pelo valor de Cr\$1,00; sem condições
GR-4-(Sisa)ITBI-nº.271.305, mencionada na escritura.-Dist.nº.466/86
Custas- à Serv: Cz\$152,73; ao F.P.Cz\$-30.54, ao CPG-cz\$:7,63.-Dou -
fé.-São José dos Pinhais., 11/12/1986.- *mlm*;;
Oficial de Registro.....

R.2/39.464:-COMPRA E VENDA:-Por escritura pública de compra e venda,
lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, aos 12.8.89, fls.57/58,
livro 409, ESTANISLAU MIKOSZ, supra qualificado e sua mulher Maria da
Glória Singer Lemos Mikosz, brasileira, do lar, CI.258432-Pr., residen-
tes em Curitiba-Pr., V E N D E M o imóvel objeto d/Matrícula à CIRANO
CARVALHO, brasileiro, C.I.8019855751-RS.CPF.087260780-15, comerciante,
casado em comunhão de bens com Margaretty Iglesias Carvalho, residen-
te à rua Francisco Rocha, 1800-aptº.501-em Curitiba-Pr., pela importan-
cia de Ncz\$5.900,00 (cinco mil e novecentos cruzados novos), sem --

SEGUIR NO VERSO

39.464
MATRÍCULA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

sem condições. GR-ITBI.s/nº. Custas:Ncz\$112,00. Dou fé. S.J.dos Pinha
nhais, 01.9.89 *elobio* O Oficial:-

R-3-Matricula nº 39.464.-

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls.166 do
livº 438, em data de 12/07/1991, nas notas do 1º Tabelionato desta Ci
dade; procedo este registro para constar que os proprietários: CIRA
NO CARVALHO, já qualificado, e s/mulher MARGARETTY IGLESIAS CARVALHO
brasileira, do lar, port.da C.I.nº 5.555.190-1-Pr e do CPF/MF nº 151
983.910/34, residente em Curitiba-Pr., venderam o imóvel objetodas
ta matrícula, para o Sr. **OSMAR TOMIO**, brasileiro, casado com a Sra
MARIA JOANA TOMIO sob o regime de separação de bens, engenheiro ele
trônico, port.da C.I.nº 1.180.933-Pr e do CPF/MF nº 230.605.819/91,-
residente e domiciliado à Rua Engênio Lopes da Silva, nº 501, Boquei
rão, Curitiba-Pr.- VALOR: Cr\$.800.000,00(moeda antiga).- CONDIÇÕES:-
não constam.- Apresentaram-me a guia do ITBI devidamente quitada aos
28/02/1994.- Certidão Negativa nº 445/94, expedida pelo IAP.- Custas
(585,000 digo: 1.935,000 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São
José dos Pinhais, 23 de Maio de 1.994 *elobio* (O F I C I A L)

R-4-Matricula nº 39.464.- (Protocolo nº 83.940 - Em,05/10/2005)

A R R E S T O: Nos termos do Mandado Judicial da 2ª Vara Cível desta
Comarca, extraído dos autos nº 284/2004 de Ação de Carta Precatória,
oriunda da 1ª Vara Cível de Indaiatuba-SP-Execução Fiscal 6192/98, -
ajuizada pela FAZENDA NACIONAL contra CONDUPHON SISTEMAS ELÉTRICOS -
AUTOMOTIVOS LTDA e OSMAR TOMIO; procedo este registro para constar -
que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO.- VALOR: R\$.(não consta).
DEPOSITÁRIO: o próprio executado.- O recolhimento do FUNREJUS deverá
ser feito na ocasião do cancelamento do presente.- Custas:(1260 VRC)
O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de Outubro
de 2005 *Mulher* (O F I C I A L)

R-5-Matricula nº 39.464.- (Protocolo nº 89.243 - Em,11/09/2007)

P E N H O R A: Nos termos do Mandado Judicial da 2ª Vara Cível desta
Comarca, extraído dos autos nº 71/2007 de Ação de Carta Precatória -
oriunda da 4ª Vara de Indaiatuba-SP-Executivo Fiscal 80702024252/01,
ajuizada pela FAZENDA NACIONAL contra CONDUPHON SISTEMAS ELÉTRICOS -
AUTOMOTIVOS LTDA e OSMAR TOMIO; procedo este registro para constar -
que o imóvel desta matrícula foi penhorado.- VALOR:(não consta). DE
POSITÁRIO: o próprio executado.- O FUNREJUS deverá ser recolhido na
ocasião do cancelamento do presente.- Custas:(1260 VRC).- Dou fé,São
José dos Pinhais, 11 de Setembro de 2007 *elobio* (O F I C I A L)

R-6-Matricula nº 39.464.- (Protocolo nº 96.142 - Em,23/10/2009)

P E N H O R A: Nos termos do Ofício nº 2.516.378/2009 da 2ª Vara do
Trabalho desta Cidade (autos 02744-2006-892-09-00-7(RTOrd 2744/2006,-
em que é autor EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA e Réu CEEI-INDÚSTRIA ELE
TRO ELETRÔNICA LTDA(Massa Falida)e outros(3);procedo este registro pa
ra constar que o imóvel d/matricula foi PENHORADO.-VALOR:não consta.
O Funrejus deverá ser recolhido no cancelamento.-Dou fé.-S.J.dos Pi
nhais, 23/10/2009 *Mulher* (O F I C I A L)

SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 39.464

R-7-Matrícula nº 39.464.- (Protocolo nº 118.797 - Em, 25/01/2017)

PENHORA: Nos termos do Mandado Judicial extraído do processo nº 0006097-28.2016.8.16.0036, expedido pela Fazenda Pública desta comarca, oriundo da Carta Precatória Cível da Comarca de Indaiatuba-SP, em que é exequente: UNIÃO-PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0225-44, e executados: CONDUPHON SISTEMAS ELETRICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ/MF nº 01.330.336/0001-85 e OSMAR TOMIO; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** não consta.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.236,90).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de fevereiro de 2017 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-8-Matrícula nº 39.464.- (Protocolo nº 119.995 - Em, 01/06/2017)

PENHORA: Consoante Termo de Penhora expedido pela Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 006596-98.2005.8.16.0035 de Execução Fiscal, em que é exequente: GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ, e executados: MARIA JOANA TOMIO e outros; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** não consta.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260 VRC-R\$.236,90).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de junho de 2017 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

CERTIFICO que se encontra no arquivo deste Cartório, pendente de Registro, o Mandado Judicial extraído da Carta Precatória autos nº 449/94 de Ação de Obrigação de Cumprimento Contratual, expedida pela 14ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é requerente: SEBASTIÃO DE ALMEIDA RIBAS; e requerido: OSMAR TOMIO.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de fevereiro de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº1811255CEAA000000559821V. Controle:
1811255CEAA000000559821V
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em, 17/02/2021

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

CUSTAS

VRC.....
R\$.# 49,40#

39.464
MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ